

**На СТРОЙКАХ**

№ 9-10 (1453-1454)

5 мая 2022г.

**МИНСКА**

Газета строителей г. Минска

Издаётся с июля 1978 г.

**Дорогие ветераны и работники строительной отрасли!**

Примите самые теплые и искренние поздравления с Днём Победы!

Над этим великим днём не властно время. Проходят годы, сменяются поколения, но память о Великой Отечественной войне остается в наших сердцах. И сегодня, спустя 77 лет, День Победы является одним из главных праздников для каждой белорусской семьи.

Историческая память – самое ценное, что есть у каждой нации. К сожалению, в нынешнее время мы всё чаще сталкиваемся с фальсификацией и искажением важных событий, которые пережил наш народ. Однако, убеждён, что истинный белорус, понимая, как тяжело и мучительно далась победа в той страшной войне, сохранит память о подвиге предков, которые сражались ради свободы родной земли, бережно передавая знания о тех событиях будущим поколениям.

Победа над фашизмом продемонстрировала всему миру силу духа, героизм и патриотизм наших отцов, дедов и прадедов. Безусловно, она и сегодня вдохновляет нас на беззаветное служение Отечеству, помогает преодолевать трудности и идти вперёд.

Дорогие наши ветераны и труженики тыла! Мы безмерно благодарны вам за подвиг, героизм и победу, которая была добыта огромной ценой. Вы являетесь примером мужества, патриотизма и преданности своему народу и Отечеству. Ваша любовь к Родине, отвага, сила и стойкость духа всегда были и остаются главными ориентирами воспитания молодежи.

В этот праздничный день желаю вам и вашим близким крепкого здоровья, счастья, тепла, мира, благополучия и новых успехов во всех делах и начинаниях на благо нашей родной Беларуси!

**МИНИСТР АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Руслан ПАРХАМОВИЧ**

**Главные символы страны отражают исторические, духовные и нравственные черты нации**

**С 1998 года ежегодно во второе воскресенье мая белорусы отмечают День Государственного герба и Государственного флага Республики Беларусь.**

Флаг, герб и гимн являются атрибутами любого суверенного государства. Эти символы передают особенности культуры и мировоззрения белорусского народа, его стремление к самоопределению и саморазвитию,

подчеркивают национальный дух и достоинство белорусских граждан.

Окончательное установление нынешней символики Беларуси произошло в 1995 г, когда на республиканском референдуме белорусы поддержали её как наиболее отвечающую реалиям современного развития белорусского общества.

Государственный герб Республики Беларусь является символом суверенитета страны. В нем запечатлены основные национальные и духовные ценности белорусов: гражданское един-

ство, труд, стремление к совершенствованию своей личности и всего общества, миролюбие и одновременно готовность постоять за свою независимость.

Цвета нашего флага тоже имеют глубокое значение: красная полоса символизирует мужество народа, зеленая – цвет жизни, цвет полей и лесов Беларуси, белая указывает на чистоту и духовность белорусов.

Знаете ли вы, что Беларусь – первая в мире страна, которая использовала национальный орнамент в качестве элемента государственного флага. Ор-

намент, размещенный на флаге, был вышит в 1917 г. крестьянкой из деревни Костелище Сенненского района Витебской области Матреной Маркевич. В Сенно ей установлен памятник.

Во все времена люди ценили флаг государства, бережно сохраняли, верили в его славу, присягали на верность.

В 2013 году в Минске появилась Площадь Государственного флага (главный архитектор – Анна Аксёнова). Минскстроевцы имеют к данному событию самое прямое отношение – эту современную и кра-

сивую площадь построили мы. Она выполнена в форме круга радиусом 50 метров. В центре возведена стела-флагшток высотой в 70 метров, на вершине которой установлен самый большой в стране государственный флаг размером 14 на 7 метров. Площадь полотнища составляет 98 кв.м, а вес – 25 кг. Ткань, из которой шит флаг, водонепроницаема и не выгорает под воздействием ярких солнечных лучей. На наклонном постаменте флагштока расположен герб Республики Беларусь.

По периметру площади

– стелы с изображением гербов города Минска и областей Республики Беларусь. С обеих сторон от центральной лестницы находятся стелы с картой Беларуси и текстом гимна.

На Площади Государственного флага проводятся торжественные мероприятия, она включена в список туристических объектов города. Замечателен тот факт, что у белорусов теперь появилась традиция торжественно приносить клятву верности Государственному флагу Республики Беларусь.

**СОБ. ИНФ.**



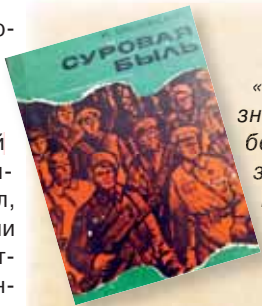
# 2022-й — Год

## Только грозная доблесть их поселилась в сердцах живых...

Балан Николай Харлампиевич трагически погиб в 1954-м. Ему было всего 37 лет. Очень короткая, но яркая жизнь.

... В двадцать четыре молоденький лейтенант принял свой первый бой под Барановичами. Попал в окружение, с небольшой группой бойцов пробивался к своим. Когда понял, что соединиться с частями Красной Армии не получится, организовал партизанский отряд в Бегомльском районе, который буквально за год дорос до 1-й Минской бригады, ставшей одной из самых активных частей

Минской зоны: десятки пущенных под откос составов с вражеской техникой и живой силой, разгромленных гарнизонов и полицейских участков, устроенных засад и уничтоженных военных складов.



Из книги И. Сацункевича «Суровая быль»:

«Эта бригада, сыгравшая весьма значительную роль в антифашистской борьбе на Минщине, во многом обязана умелому руководству 25-летнего Балана и 20-летнего Романова... Были они и смелыми, и горячими, и беззаветно преданными народу. Вместе с тем они быстро овладели тем опытом, который позволил им избежать серьезных ошибок. Общительные и образованные, отчаянные и рассудительные, они завоевали такой непререкаемый авторитет, который не дает ни сама должность, ни слава — только личные качества».

Руководящий талант Николая Балана был высоко оценен Белорусским штабом партизанского движения. Николай Харлампие-

Отечественной войны 1 степени». Были подготовлены документы (оригиналы сохранились) на присвоение ему звания Героя Советского Союза.

### В честь героического деда

В тоннельном отряде № 1 УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ» более тридцати лет работает невестка легендарного партизанского командира Лариса Балан. Это она рассказала нам о судьбе Николая Харлампиевича, показала семейные архивы, поделилась воспоминаниями.



...У Николая Балана были свои счеты с врагом. В июне 41-го ему сообщили, что эшелон, в котором эвакуировалась его моло-

дая жена Мария, разбомбили, и она погибла. О том, что Мария Брониславовна жива и у него есть дочь Жанна, командир узнал только в 44-м.

После войны родились Александр и Наталья. Они практически не помнят отца, только по рассказам мамы и боевых товарищей.

— Я из Севастополя, города боевой славы и доблести, — рассказывает Лариса Владимировна. — В октябрята наш класс принимали на военном корабле, в пионеры — на подводной лодке, комсомольские значки вручали возле памятника «Мужеству, стойкости и верности комсомольской»... У нас, естественно, сформировано свое отношение к истории и памяти. Приняв фамилию Балан, я с глубоким уважением приняла и историю этой семьи. Наше с мужем Александром решение назвать сына в честь деда Николаем было обоюдным.

### Справочно:

К лету 1944 года, по данным Штаба партизанского движения, в лесах республики сражались 1255 партизанских отрядов численностью свыше 370 тысяч человек. За годы войны ими было пущено под откос 11 128 эшелонов и 34 бронепоезда, разгромлено 29 железнодорожных станций, 6000 мостов и 948 гарнизонов, подорвано 18 700 автомашин и уничтожено 939 военных складов.

## Беларусь — Россия: общие история и память



Идеологический актив ОАО «МАПИД» в рамках Года исторической памяти побывал в двух городах — белорусском и российском, на долю которых в годы Великой Отечественной выпала нелегкая судьба, — это Могилёв и Смоленск.



«Мое поле там...», — писал Константин Симонов про Буйничи. Он настолько был потрясён героизмом защитников Могилёва, что завещал развеять свой прах над передней линией обороны, которая сложилась в июле 1941-го. Семья Симонина в 1979 году нашла



выполнила его волю. Могилёв назовут «отцом Сталинграда» за то,

что задержал наступающие группы армий «Центр» на главном, московском, направлении. 23 дня его защитники держали неравный бой. Их образы станут прототипами героев романа «Живые и мёртвые», который напишет позже чудом оставшийся в живых корреспондент газеты «Известия» Симонов.

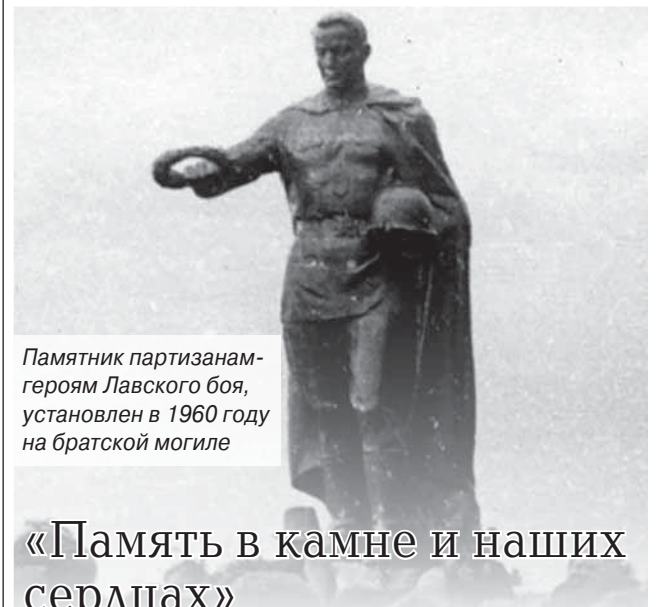
На долгих два месяца вермахт застрелял под Смоленском в 1941-м. Немцы потеряли здесь 100 тысяч человек и 1300 танков. План блицкриг потерпел крах, а советское командование выиграло время для подготовки главного рубежа — обороны Москвы.

Мопидовцы познакомились с историей Смоленского сражения, посетили музей Великой Отечественной войны.

«Самое страшное в мире — это быть успокоенным», — писал более 80 лет назад поэт-фронтовик Михаил Кульчицкий. А как точно...



# ИСТОРИЧЕСКОЙ ПАМЯТИ



Памятник партизанам-героям Лавского боя, установлен в 1960 году на братской могиле

## «Память в камне и наших сердцах»

Ленинская районная организация РОО «Белая Русь» города Минска приглашает минскстроевцев принять участие в конкурсе творческих работ, который посвящён Году исторической памяти и проводится с 4 апреля по 17 сентября.

В конкурсе могут принять участие семьи с детьми до 18 лет. Его цель – воспитание гражданственности и патриотизма через изучение истории малой родины, посещение памятных мест в малых городах и деревнях.

Семьям предлагается рассказать о малоизвестных памятниках, захоронениях, могилах неизвестных воинов периода Великой Отечественной войны, посетить эти места, навести при необходимости там порядок, возложить цветы и отдать дань памяти, отразив весь процесс в фотоотчёте.

Очень важно пообщаться с местными жителями и установить исторические факты о данном объекте (кто захоронен, какие исторические события предшествовали и т.д.).

Подготовленный фотоальбом о проделанной работе с кратким отзывом вашего рецензента о посещении памятного места, написанным им от руки, или детским рисунком, посвященным увиденному, отправить на адрес Ленинской районной организации РОО «Белая Русь»: г.Минск, пр.Рокоссовского, 63, корпус 2 (тел. для справок 8-029-395-86-20).

**Жюри оценит:**

- участие представителей разных поколений одной семьи,
- объем и качество проделанной работы,
- уникальность и достоверность представленной информации и фотоматериалов,
- творческий подход в оформлении альбома.

Церемония награждения победителей и выставка творческих работ «Память в камне и наших сердцах» пройдёт в торжественной обстановке и будет приурочена к празднованию Дня народного единства.

Вместе воспитаем настоящих патриотов родной Беларуси!

## Анастасия Путырская: «Моя хрупкая бабуля — герой!»



На снимке: семья Путырских. Её глава — Павел Путырский — трудится в ОАО «МАПИД».

— Когда началась Великая Отечественная, моей бабушке было семнадцать. Худенькая, небольшого роста, она больше походила на подростка и, видимо, поэтому, не привлекая внимания полицаев и фашистов, могла пройти мимо блокпостов или комендатуры, позже передав важные сведения в партизанский отряд.

Рядом с нашей деревней Жортай, что в Борисовском районе, находился штаб бригады им. С.М. Кирова, связной которой и была Евдокия Стаин (в девичестве — Жижя).

Позже бабушка рассказывала, что никого и ничего не боялась. Может быть, в силу

возраста: в детстве все кажется игрой, даже война.

Помню, что мы, ее внуки, часто обращались к бабушке с просьбой рассказать про войну, когда задавали в школе сочинения на патриотическую тему. Но с возрастом, видимо, она многое переосмыслила и воспоминаниями делилась все реже.

Зато не уставала повторять: ничего, детки, просто так с неба не падает, потрудиться надо!

Бабушки нет уже более двадцати лет. А мы живем по ее наказу: много и честно трудимся, растим правнуков, гордимся своей страной.



## «30 дней до Победы»

Акцию под таким названием, инициированную Мингорисполкомом, подхватила вся страна. В преддверии 9 Мая белорусы посещают памятные места, навешивают цветы к мемориалам, участвуют в диалоговых площадках, патриотических мероприятиях.

Эстафету приняли ученики 111-й средней школы Ленинского района Минска. На открытии урока «Нам этот мир завещано беречь»

ребята пригласили шефов из ГПО «Минскстрой» и начали его с минуты молчания.

Говорили о событиях Великой Отечественной, подвигах дедов и прадедов, значении великого слова «Победа» для нас, наследников победителей, и насколько важно любить свою Родину и беречь этот хрупкий мир.



**Наталья Белковская, начальник управления кадровой политики и идеологической работы ГПО «Минскстрой»:**

— Такие уроки очень важны для подрастающего поколения. Накануне ребята побывали в мемориальном комплексе «Тростенец» и были впечатлены увиденным и рассказанным о крупнейшем

в Европе лагере смерти. Действительно, это очень важно — через годы пронести память о тех, кто волевал, кто отдал свои жизни за то, чтобы мы могли жить свободно и счастливо на родной земле. Наш долг — знать, какой ценой завоевана Великая Победа, чтить подвиги героев, сохранить и передать эту память следующим поколениям.

## С чувством долга

К республиканской акции «30 дней до Победы» подключился стройтрест № 7.

Два года назад в канун Дня Победы на здании треста (пр.Машерова, 16) по инициативе коллектива была установлена мемориальная доска в честь Надежды Иосифовны ЛИСОВЕЦ — ветерана Великой Отечественной войны, участницы Минского подполья, узницы концлагеря «Эрзувиль» во Франции и командира женского партизанского отряда «Родина», действовавшего на оккупированной территории Лотарингии.

Место установки мемориальной доски выбрано не случайно. После войны Надежда Иосифовна 28 лет проработала в стройтресте № 7, была прорабом, начальником отделочного участка. Поднимала Минск из руин и построила много значимых объектов. Удостоена почетного зва-

ния «Заслуженный строитель БССР».

Работники седьмого треста возложили цветы к мемориальной доске Надежды Лисовец, отдав дань памяти героической партизанке.



**Юлия Юшко, заместитель генерального директора по правовой, идеологической работе и персоналу ОАО «Стройтрест № 7»:**

— Эстафета живой памяти о Великой Отечественной войне очень важна для духовно-нравственного развития современного общества. Особенно сейчас, когда есть стремление признать значение Великой Победы, переписать историю. На нас, внуках и правнуках героев-победителей, лежит святая

ответственность передать грядущим поколениям историческую правду о войне. Патриотические чувства у молодёжи формируются участием именно в таких акциях.



# объектах

## Детский технопарк: этаж за этажом



**М**АПИД завершает возведение каркаса четырехэтажного здания общежития Детского технопарка. На фасаде корпуса уже устанавливается подсистема для обрамления его керамогранитом, каменщики выводят парапеты, чтобы можно было приступить к кровельным работам.

Панели с завода поступают на стройку готовыми под чистовую отделку, поэтому штукатурка требуется только в санузлах и подвальной части. Штукатуры тут уже работают. Заехали также сантехники и электрики.

На административном

корпусе технопарка, который стройтрест № 4 возводит рядом, монолитные работы завершаются. Заполнение стальных проемов керамзитобетонными

блоками и устройство внутренних перегородок строители обещают закончить в мае.

Перекладка наружных инженерных сетей в плане застройки фактически выполнена, идет благоустройство территории.



**Начальник участка генподрядного СУ-13 ОАО «Стройтрест № 4» Александр Хрищанович:**

– Сроки у нас сжатые, поэтому расслабляться не имеем права. Идем в графике. Сегодня на двух объектах трудятся порядка 147 человек разных специальностей, в том числе субподрядчики. Сдадим ли к сентябрю? Будем стараться.



**Маляр 4 разряда СУ-68 Арина Третьяк**



**Плиточник 5 разряда СУ-68 Анатолий Джейгало**

**К**ипит работа и на строящемся учебно-лабораторном корпусе и выставочном павильоне Детского технопарка. Это тоже вотчина СУ-13 четвертого треста. На лабораторном корпусе устройство фасада выполнено на 50%. В лабораториях устанавливаются каркасы под стеклянные перегородки, ведутся облицовочные и малярные работы. Кстати, над интерьером и цветовой гаммой лабораторий поработали дизайнеры. После облицовки полов, покраски стен и монтажа перегородок останется только розетки поставить.

Что касается выставочного павильона, здесь уже смонтирована стоечная система фасада и началось его остекление.

Активируются работы по благоустройству прилегающей территории.



**Прораб генподрядного филиала СУ-13 ОАО «Стройтрест № 4» Евгений Юдин:**

– В мае мы завершим остекление выставочного павильона, и все фасадные работы на учебно-лабораторном корпусе. Сейчас на объектах трудятся около 120 человек. Строители понимают, насколько важны объекты технопарка для страны, и делают всё, чтобы выполнить поставленную задачу и ввести в эксплуатацию досрочно.

## Главный вуз страны преобразуется!



**Р**еконструкция учебного корпуса БГУ на пр. Независимости, 4 (правое крыло) на финишной прямой. Чистовые отделочные работы выполнены на 93%. Помещения передаются заказчику под установку оборудования.

Вторая очередь включает: реконструкцию здания с элементами капремонта

в осях 37-69, где размещаются три факультета: физический, физико-математический и ФПМИ; замену инженерных сетей; благоустройство территории.

Генподрядчик – филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест № 35».

В ходе реконструкции строители заменили кровлю, смонтировали современную систему приточно-вытяжной вентиляции, демонтировали старые перегородки и сделали перепланировку помещений (теперь вместо спортзала дополнительные аудитории на двух этажах), усилили стены, установили новые оконные и дверные блоки, заменили внутренние и наружные инженер-

ные сети, электрику и сантехнику.

На стенах в помещениях теперь стеклообои, и у каждой кафедры будет свой фирменный цвет.

Внутренний университетский дворик тоже не узнат: новые коммуникации, современная тротуарная плитка и бордюры, зеленые зоны и клумбы. Основной объем работ по благоустройству уже выполнен.

А ещё будет амфитеатр сценой и зрительскими местами для проведения культурно-массовых мероприятий и пергола – беседка с архитектурными изысками как зона отдыха для студентов.

ные сети, электрику и сантехнику.

На стенах в помещениях теперь стеклообои, и у каждой кафедры будет свой фирменный цвет.

Внутренний университетский дворик тоже не узнат: новые коммуникации, современная тротуарная плитка и бордюры, зеленые зоны и клумбы. Основной объем работ по благоустройству уже выполнен.

А ещё будет амфитеатр сценой и зрительскими местами для проведения культурно-массовых мероприятий и пергола – беседка с архитектурными изысками как зона отдыха для студентов.



**Заместитель директора филиала СУ-199 ОАО «Стройтрест № 35» Сергей Шкурский:**

– Здание корпуса БГУ по пр. Независимости, 4 имеет историко-культурную ценность, поэтому в процессе реконструкции есть раздел «Реставрация».

Мы провели реставрацию центральной лестницы (ограждений, деревянных поручней и самих ступеней) и около 70 мозаичных подоконников, установили максимально приближенные к оригинальным по дизайну и конструктиву оконные блоки, по эскизам восстановили дубовые дверные блоки с аутентичными ручками. Для отделки цокольной части фасада будет применена терразитовая декоративная штукатурка.

В связи с увеличением нагрузки на существующую распределительную подстанцию (в этой части корпуса находится Центр обработки данных БГУ со сложнейшим оборудованием) в настоящее время заказчик объявил процедуру закупки оборудования для новой трансформаторной подстанции, чтобы запитать не только физический, но и главный корпус, реконструкция которого предстоит в третьей очереди.

# Капремонт жилья: ПОДХОДИМ КОМПЛЕКСНО

## наши интервью

**В Минске стали практиковать комплексный капитальный ремонт жилья, когда несколько рядом стоящих домов одного периода застройки ремонтируются одновременно. Для строителей и жильцов это удобно: через пару лет на дворовой территории не появится снова бытовой городок – для ремонта соседнего дома, есть возможность проработки единого стиля обновления фасадов... Да и спрашивать за сроки и качество, если что, проще с одной инженерной организации, которая ответственна при капремонте за всё.**

**Сегодня наш собеседник – заместитель начальника управления капитального строительства ГПО «Минскстрой» Руслан ЛУКАШЕВ, курирующий в объединении капремонт объектов жилфонда.**

– Руслан Николаевич, у ГПО «Минскстрой» есть опыт оказания инженерных услуг, но в области капремонта жилья это впервые. Как думаете, справимся?

– Капремонт является одним из видов строительства, и я бы не сказал, что в этом есть принципиальное отличие. Нюансы – да. Капремонт домов выполняется без отселения жильцов. И здесь важным аспектом является работа с гражданами, информирование их о видах работ, правах и обязанностях. Не сомневаюсь, с задачей мы справимся. У нас есть квалифицированные кадры, в том числе по техническому надзору.

– Для комплексного капремонта жилья ГПО выделены три площадки в трёх районах Минска – Ленинском, Заводском и Фрунзенском. Что можете сказать об объектах?

– Ну, площадки нам никто не выделял. Районными ЖКХ были проведены процедуры

по выбору инженерной организации по комплексному управлению строительной деятельностью. «Минскстрой» участвовал в этих торгах и признан победителем во всех трёх районах. Объединение заключило договоры на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью с осуществлением функций заказчика, часть которых нам передали ЖКХ районов, в том числе и по проведению собраний с жильцами. Конкурс на проектирование по жилым домам № 76, 80 и 82 на ул. Ангарской выиграл проектно-технический филиал «Минскремстрой», и в настоящее время им ведутся проектные работы. Все вопросы, которые возникают, теперь проектировщики решают совместно с ГПО «Минскстрой».

– Как дойти до каждого, если жильцы не проявляют интереса и на собрания не приходят?

– Это было первое собра-

ние по информированию граждан по видам работ, которые разрешается проводить при капремонте в рамках Постановления Совета Министров № 324. После разработки проектной документации проведем повторное, где жильцам разъясним, какие работы будут выполнены в их доме. Тем, кто не придёт на собрание, в почтовые ящики будут разложены памятки с подробной информацией.

Как показало собрание, спорные вопросы у жильцов возникли по отоплению. Согласно Постановлению Совмина менять систему отопления жилого дома можно, но не всегда в этом есть необходимость, что тоже разъясняем гражданам.

– На собраниях жильцы домов по ул. Ангарской жаловались в основном на холод и сырость в квартирах, т.к. отопительные батареи находятся в стенах, и просили решить эту проблему в первую очередь. Учтут ли их пожелания при капремонте дома?

– Мы направляли обращение в службу 115. Бел г. Минска с просьбой сообщить о жалобах жильцов за последние три года в целом по этим жилым домам и конкретно по системе отопления. Обращения в основном касались завоздушивания при пуске тепла в осенний период, но эта проблема решалась в течение суток. И только четыре заявки были на течь батарей. А за два последних отопительных периода таких жалоб от жильцов указанных домов вообще не поступало. Поэтому на сегодня я не вижу подтвержденного факта необходимости замены системы отопления.

– А если после капремонта через определенное время потребуется замена? Кто оплатит?

– Бывает и такое, что через 2-3 года



действительно появилась необходимость замены системы отопления. Тогда разрабатывается отдельный проект и меняется только система отопления, тоже за счет бюджетных средств. Это называется капремонт отдельного конструктива. Такое может быть и с кровлей или фасадом.

– Расскажите, какие виды работ при капремонте будут выполнены за счет государства, а за что собственникам придется заплатить самим?

– Понятие капремонт определено Постановлением Совета Министров № 324 от 21.04.2016 «Об утверждении Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда», где перечислены все виды работ, выполняемые при капремонте за счет бюджетных средств и средств, которые граждане отчисляют на капремонт при оплате коммунальных услуг (см. «Что входит в понятие капремонт?» – ред.).

Но есть возможность выполнить тепловую модернизацию жилого дома за дополнительную плату. В случае, если 2/3 жильцов проголосуют «за», то утепление фасада будет сделано за их счёт и при поддержке государства 50 на 50. Причём, для возмещения собственниками затрат предусмотрена рассрочка на 10 лет, для малообеспеченных граждан – до 15-ти.

– А если человек уже утеплил свою квартиру?

– К сожалению, платить за модернизацию придётся всё равно, если так решат жильцы. Это определено Указом Президента № 327 от 04.09.2019 «О повышении энергоэффективности многоквартирных жилых домов».

– Замена окон тоже за свой счет?

– Оконные блоки при ка-

премонте бесплатно меняются только в местах общего пользования. Все, что внутри квартиры, за исключением систем центрального отопления, пожаротушения и пожарной сигнализации, является собственностью жильца, и работы выполняются за его счёт. В том числе замена оконных и дверных блоков. Это прописано в Жилищном кодексе и распространяется также на нанимателей арендного жилья.

– Можно ли при капремонте отказаться от какого-либо вида работ, например, замены стояка, если жилец сам поменял трубы в санузле?

– Нет, нельзя. Иногда с такими гражданами ведётся претензионная работа, вплоть до обращения в суд. Как правило, человек меняет часть трубы, обрезав старую на уровне пола и потолка. А самые критичные места – в перекрытиях. Если там коррозия →

## Что входит в понятие «капремонт дома»?

- Ремонт крыши с утеплением (при необходимости) перекрытий технического этажа, устройство выходов на кровлю.

- Ремонт фасада с устранением сырости и продуваемости.

- Замена заполнений оконных и дверных проёмов вспомогательных помещений.

- Ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов, в том числе балконов и лоджий (замена ограждений, экранов, плит).

- Устройство и замена козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей.

- Ремонт фундамента, восстановление или устройство отмостки.

- Ремонт и замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, а также канализационных выпусков (в том числе внутриквартирных распределительных трубопроводов (стояков) систем холодного и горячего водоснабжения и общих канализационных стояков водоотведения).

- Ремонт и замена инженерного оборудования, обеспечивающего потребление коммунальных услуг, устройство рециркуляции внутридомовой системы горячего водоснабжения.

- Замена водомерных узлов с установкой дистанционного съёма показаний с приборов группового учёта расхода воды и индивидуальных тепловых пунктов.

- Устройство системы дистанционного съёма показаний с приборов индивидуального учёта расхода воды и газа в квартирах.

- Устройство систем уравнивания потенциалов и молниезащиты, ремонт и устройство заземления.

- Установка сигнализаторов обнаружения угарного газа, ремонт системы вентиляции, ремонт или устройство системы дымоудаления.

- Восстановление нарушенных при производстве работ элементов благоустройства и озеленения придомовой территории.

- Восстановление отделки вспомогательных, жилых и подсобных помещений, нарушенных при производстве работ.



ГПО «Минскстрой» провело первую встречу с жильцами жилых домов № 76, 80 и 82 по ул. Ангарской, которые ожидают капремонта. Она была хоть и не многочисленной, но прошла активно. До жильцов доведена информация по техническому состоянию конструкций и инженерных сетей домов, рассказано, что заменят за счёт бюджетных средств и отчислений жильцов на капремонт, а что дополнительно за деньги собственников жилья, разъяснены их права и обязанности при проведении капремонта. Люди смогли задать представителям ЖКХ и инженерной организации интересные вопросы.

Согласно пятилетней программе капремонта жилфонда капремонт этих трёх домов запланирован на 2023 год. К разработке проектной документации «Минскстрой» приступил заранее. Капремонт начнётся на трёх объектах одновременно и будет разбит на очереди.

и провёт, то затопит не только его квартиру. Поэтому при капремонте добиваемся того, чтобы граждане дали доступ в санузел для замены коммуникаций (кстати, эта обязанность тоже прописана в Жилищном кодексе), и меняем трубы полностью.

После капремонта строители восстанавливают все, что нарушили при производстве работ как внутри квартиры, так и в местах общего пользования. Бывают, конечно, нюансы, если, скажем, гражданин зашил стояк гипсокартонном и облицевал итальянской плиткой. Он не имел права этого делать и должен будет сбить плитку, предоставив специалистам доступ к коммуникациям.

**— Раньше ремонт подъезда финансировался за счет бюджета, теперь граждане должны делать это за свои средства. Многие отказываются...**

— Ремонт подъезда — это текущий ремонт. С 2015 года Приказом Министерства ЖКХ № 5 «Об утверждении методических рекомендаций» определены виды работ по текущему ремонту, которые выполняются за бюджетные деньги и за счёт граждан. Согласно этому документу все работы в подъезде — за счет собственников дома.

**— Хуже нет затянувшегося ремонта. В вашей практике были такие случаи?**

— Был случай, когда в результате некачественного обследования жилого дома на начальном этапе не была включена в проект замена системы отопления. Кстати, она была наружной. В ходе производства работ в системе отопления выявились проблемы. Работы были приостановлены, проект направлен на доработку и повторную экспертизу. Это заняло время.

Бывает, что ремонт затягивается по независящим причинам. Иногда во время работ выявляются проблемы, которые невозможно было обнаружить при обследовании. Например, на балконе при замене стяжки пола стала очевидной трещина в плите. Визуально определить её было нельзя, только в процессе демонтированных работ. А это несущие конструкции. В таких случаях требуется доработка проектной документации и повторная экспертиза, как правило, занимающая определенное время.

**— Каковы сроки проведения капремонта?**

— Они зависят от этажности и секционности дома. У нас в Заводском районе на ул. Ангарской жилые дома пятиэтажные — два четырёхподъездных и один на восемь подъездов. По ПОСу срок капремонта четырёхподъездного — три месяца, восьмиподъездного — пять.

**— Вопрос о качестве. У «Минкстрой» репутация хорошей строительной компании, при капре-**

**монте жилья надо этому соответствовать. Как не ошибиться с выбором подрядчика?**

— Процедуру выбора подрядчика будет проводить тендерный центр Мингорисполкома. Какая бы строительная организация ни победила, контроль с нашей стороны как инжиниринговой компании за качеством выполнения работ и сроками будет очень строгим. Возможно, к моменту выбора подрядчика будут внесены изменения в законодательство (это обсуждалось на недавнем совещании по вопросам ЖКХ у Главы государства), и подрядчик будет назначаться. Тогда, несомненно, это будет организация «Минкстрой», и вопрос качества работ на повестке дня в принципе не должен стоять.

**— По завершении капремонта жилой дом принимают в эксплуатацию соответствующие службы. В каком случае они могут не дать заключение?**

— Если в доме газ, и по проекту газопровод в квартире шёл по одной стене, а жилец перенёс его на другую, нарушив проектные решения, тогда заключение «Госэнергогазнадзора» не получим, пока не будут предоставлены документы на перепланировку, и наши проектировщики не внесут изменения в проект.

В случае отсутствия в кухне двери (например, у кого-то вместо неё арка) газ тоже не будет подключен. Или иногда объединяют гостиную с кухней. Если сделана перепланировка, её надо узаконить. Жильцам также необходимо позаботиться о приобретении счётчиков газа, если их нет, и новой газовой плиты, если нормативный срок службы прежней истёк.

**— А как насчёт гарантии?**

— Как и при новом строительстве при капремонте на строительные работы даётся гарантия на пять лет, за исключением оборудования, на которое гарантия устанавливает завод-изготовитель.

**— Что бы вы посоветовали жильцам? Как подготовиться к капремонту?**

— Всё будет подробно рассказано на собрании. Как правило, просим заранее сообщить контактные данные, чтобы была возможность связываться с собственниками в ходе производства работ. Тем, у кого отсутствуют индивидуальные приборы учета воды, газа, электроэнергии, необходимо приобрести их самостоятельно.

При производстве работ без пыли и мусора не обойтись, поэтому строители просят укрыть входную дверь пленкой и приготовить картон для пола. Ну, и... набраться терпения.

**Беседала  
Нина ЦЫКУНОВА**

## Беларусь—Венесуэла: дружба, строительство, творчество

### конкурсы

**В третий раз в колледже им. Н.А. Кедышко проходит конкурс молодежного творчества под патронажем Посольства Венесуэлы.**

Его участников напутствовал лично Чрезвычайный и Полномочный Посол Боливарианской Республики Венесуэла Франклин Рамирес Араке, подчеркнув большую значимость плодотворного сотрудничества между колледжем и Латиноамериканским культурным центром



им. Симона Боливара, действующим при посольстве.

В учебном заведении, где готовят кадры для строительной отрасли, учится много творческих ребят. Одиннадцать представителей декоративно-прикладного отделения включились в интересный проект по созданию масок для парада танцующих дьяволов, символизирующих борьбу добра со злом.

А накануне при непосредственном участии супруги посла Майрены Ньевес на втором этаже учебного за-

ведения была развернута экспозиция, посвященная истории и культуре Венесуэлы. Оригинальные фестивальные маски также были представлены на ней. Парад танцующих дьяволов, безусловно, одно из ярчайших действ, существующих на планете. Этой венесуэльской традиции более 400 (!) лет. **В 2012 году танец внесен в список нематериального культурного наследия ЮНЕСКО.**

В течение семи дней юные таланты создавали свои оригинальные произведения: сначала в пластелине, затем — в папье-маше, далее на заготовку наносился декор.

Фестивальная маска представляет собой образ животного с рогами и ушами-крыльями. Есть и другие нюансы: например, раскрашена маска может быть только чистыми цветами (исключая смешивание красок).

Работы оценивало жюри в составе супруги посла Майрены Ньевес, Первого секретаря Посольства Андреа Саласара, внештатного сотрудника Латиноамериканского культурного центра им. Симона Боливара, специалиста в области создания фестивальных масок Алехандро Силье и преподавателя колледжа Людмилы Асачевой. Во главе жюри — Франклин Рамирес Араке, Чрез-

вычайный и Полномочный Посол Боливарианской Республики Венесуэла в Республике Беларусь.

И вот долгожданный финал: подведение итогов, награждение, праздничный концерт.

Как призвался господин Посол, перед жюри стоял трудный выбор: работы необыкновенно талантливо и выразительно, удивительным образом переданы характер, темперамент, многообразие культур его народа.

Диплом первой степени — у Николая Готина, на втором месте сразу две конкурсантки — Дарья Смоткина и Мар-



гарита Булышко, на третьем — Кристина Веренич. Господин посол вручил им награды и поблагодарил руководство колледжа за плодотворное сотрудничество. Все без исключения участники конкурса были отмечены Благодарностями посольства Венесуэлы и призами от БРСМ.



**Франклин Рамирес Араке для читателей газеты «На стройках Минска»:**

— В этом году отмечается 25-летие установления дипломатических отношений между Беларусью и Венесуэлой.

Отношения между нашими государствами приобрели характер стратегического партнерства, налажено сотрудничество в различных отраслях: промышленности, нефтепереработке, строительстве социального жилья.

В декабре 2021 года в Каракасе состоялось восьмое заседание совместной комиссии, на которой обсуждались существующие проекты и новые возможности. Взаимовыгодное сотрудничество, несомненно, продолжится.

Венесуэла всегда высоко ценила профессиональный уровень белорусских специалистов, в том числе строителей, выполняющих свою работу не просто качественно, а вкладывая в нее свою душу.

## Принцесса со штукатурной тёркой

Папа Даны Смирновой до сих пор не может представить свою кровинушку на стройке, где она сейчас проходит производственную практику в бригаде штукатуров Дениса Латышева, СУ-3 ОАО «Стройтрест № 1». Напрасно он

беспокоится: девушка прекрасно адаптировалась в коллективе и каждый день прибавляет в мастерстве и скорости. Хотя, признается, первый потолок не забудет никогда: раствор так и норвил свалиться на голову, и она к концу дня могла вполне превратиться в скульптуру — бригада не позволила. А еще сильно болели мышцы, не привыкли к таким нагрузкам. В этом случае девушка советует себя не жалеть — такая вот она папина принцесса с железобетонным характером.

Дана на третьем курсе МГАСКа, без пяти минут техник-строитель. Это первая ее производственная практика, не считая занятий в мастерских.

Профессию выбирала по совету старшей сестры Ольги. Говорит, что это ее главное взрослое решение. Когда оно было принято, пришлось

подналечь на предметы для улучшения среднего балла аттестата. За год он прилично подрос: с 7,6 до 8,9, что дало возможность поступить на ПГС в старейшее учебное заведение строительного профиля.



Девушка не скрывает, что практика вызвала смешанные чувства. Было тревожно, любопытно, хотелось себя испытать. Приняли на удивление радушно, думала, что так не бывает. Сначала в отделе кадров СУ-3 Лариса Русина пообещали поддержку, если будет трудно. Потом вкусным кофе угостили в дежурке, когда она ни свет,

ни заря приехала на объект. И, наконец, доброжелательная улыбка заместителя бригадира Жанны Грицкевич: мол, не дрейфа, практикант, не Боги горшки обжигают. Жанне Владимировне нельзя не верить, она в СУ-3 более 35 лет, выучила многих ребят и девчат, некоторые из них сейчас сами в ответе за большие коллективы.

— Самая большая радость для меня и максимально высокая оценка, когда спустя месяц Жанна Владимировна сказала, что я как будто с ними работала всегда, — рассказывает Дана Смирнова. — С каждым днем проникаюсь все большим уважением к этим необыкновенным людям, их труду, мастерству и невероятному оптимизму.

Не представляете, как я люблю наши обеденные перемены и разговоры обо всем на свете! Кто-то обязательно принесет что-то вкусненькое, положит в центр стола и пригласит: угощайтесь, ребята. Нахожу символичным, что мой День рождения совпал с практикой: было сказано столько хороших слов и напутствий. Главное, конечно, учиться дальше. Буду стараться!

**Наталья ХАЦКЕВИЧ**



## У команды УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ» — серебро!

### Молодцы, ребята!

Впервые команда метростроителей в категории 20+ приняла участие в Кубке СНГ по микрофутзалу и футболу. Им противостояли футболисты Москвы, Санкт-Петербурга и Калуги. Всего в турнире приняли участие девять команд: семь российских и две белорусские.

Честь минских метростроителей защищали представители четырех подразделений предприятия: тоннельного отряда №1, СМУ-2, завода ЖБИ и управления механизации.

### Василий Гембицкий, тренер молодежной команды УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ»:

— Кубок разыгрывался в ДО «Ершово» Московской области. Кстати, московские метростроители тоже участвовали, но в другой подгруппе. А мог состояться исторический матч...

## Олег Миканович: «Молодежь в таких играх растет, набирается опыта»

Завершился чемпионат Республики Беларусь 2021-2022 гг. по волейболу среди мужских команд. Солигорский «Шахтёр» в шестой раз стал чемпионом страны, обыграв минский «Строитель» в третьем матче финальной серии (3:0).



### Олег Миканович, главный тренер команды «Строитель»:

— Выступление команды можно назвать удовлетворительным, но, конечно же, хотелось бы в финальном

этапе сыграть не три игры, а четыре-пять, потому что борьба была достаточно интересной. Молодежь в таких играх растет, набирается опыта. В этом году у нас в команде появились молодые игроки, и уже виден их профессиональный рост. Конечно, много ещё нужно работать в тактическом и техническом плане. Немаловажное значение имеет также психологический настрой игроков, уверенность в себе. На многих играх чемпионата страны,

Кубка Беларуси и Еврокубка, когда команда имела возможность завершить их в свою пользу, нам не хватало уверенности и стабильности.

...О планах в нынешней ситуации пока говорить сложно. Сначала надо определиться, где мы будем играть, потом, исходя из этого, комплектовать команду. Через месяц ребята уйдут в отпуск, а мы с тренерским штабом подумаем, как дальше будем работать.

## Незабываемое путешествие по Мультивселенной БорОК ждёт вас!

Приближается летний оздоровительный сезон-2022. Что нового нам готовит так популярный среди строителей и наш любимый лагерь «Борок»?

Секретами делится начальник оздоровительного комплекса Ангела КОЗЛОВСКАЯ:

— В этом году планируется на протяжении четырёх смен оздоровить 2400 детей в возрасте от 6 до 14 лет включительно в стационарном лагере и 360 – в палаточном. Впервые этим летом будет организована 10-дневная смена для ребят в возрасте от 6 до 16 лет включительно.

Тематика нынешнего сезона – «Мультивселенная БорОК». Это незабываемый, чарующий мир детства, где каждый ребенок играет свою роль (артист, спортсмен, танцор. В Доме Идей будет аккумулироваться и воплощаться в жизнь креатив воспитанников лагеря.

В первой половине дня – занятия по интересам (кружки), мастер-классы, спортивные и отрядные мероприятия, после обеда – культурно-развлекательные общелагерные.

Для расширения творческих способностей

детей мы предлагаем следующие кружки на бесплатной основе: «Мягкая игрушка», «Handmade» (мыловарение), «Пирография» (выжигание), «Тестопластика» (изготовление разноцветных различных фигурок из теста).

Как показал прошлогодний оздоровительный сезон, востребованными оказались мастер-классы различной направленности на платной основе. В этом году дети смогут по желанию поучаствовать в мастер-классах «Лепка и роспись гипсовых магнитов», «Брендинг собственной одежды», «Тропа туриста», «Эбру – искусство рисования на воде».

Ну, а новинкой сезона-2022 станет Летняя школа «Познать Китай: от образования – к культуре». Основная функция интерактивного культурно-образовательного курса – ознакомление с традициями, культурой,



основами китайского языка, историей и технологиями народно-прикладного творчества и искусства, культурой спорта, гастрономическими традициями Китая. Эта школа будет работать на платной основе.

В качестве дополнительных развлечений воспитанникам предлагаются краски холи, лазертаг, страйкбольный тир, родео и другие активности.

Традиционно на территории лагеря функционируют буфет, кислородный бар, лавка сувенирной продукции.



## Почему важно хорошо спать

Именно сон помогает восстановить физические силы, вернуть ясность голове, улучшить память и внимание, получить хорошее настроение, повысить иммунитет. Сон очищает мозг от токсинов, вырабатываемых нейронами в течение дня, и бесполезных воспоминаний. Во время сна промежутки между клетками мозга расширяются, и это позволяет токсичным веществам выводиться из мозга, в том числе бета-амилоидному белку, который накапливается с возрастом и связан с деменцией при болезни Альцгеймера.

Важно ложиться спать и вставать в одно и то же время и спать минимум 8 часов в сутки. Во время ночного сна в организме в наибольшем количестве вырабатывается гормон мелатонин.

### Губительные для мелатонина привычки:

- Засыпать при свете ночника или под включенный телевизор, не занавешивать плотными шторами окна на ночь.
- Спать в дневные часы. Ночная бессонница, на которую часто жалуются люди в возрасте, объясняется именно тем, что столь полезные для омоложения часы ночного сна крадут «тихий час» после обеда.
- Работать по вечерам при ярком освещении.
- Полуночничать. Старайтесь засыпать пораньше. Самый пик мелатонина образуется с полуночи до 4 часов утра. С рассветом эпифиз прекращает производить гормон.
- Питаться несбалансированно.
- Злоупотреблять крепким кофе и чаем, алкоголем, никотином. Они мешают нормальному производству гормона. Такой же эффект дают некоторые лекарства. Поэтому если вы страдаете бессонницей, внимательно перечитайте инструкцию к препарату – не понижает ли он уровень мелатонина.

Лилия ЦВЕТКОВА, валеолог 6-й поликлиники

## Ожирение — эпидемия XXI века

Сегодня всё внимание приковано к коронавирусу, но это не единственная пандемия, которая гуляет по миру. Неинфекционной эпидемией XXI века медики называют ожирение. По последним данным, у 35% населения Земли выявлена одна из стадий ожирения. Количество людей с избыточным весом растет постоянно.

Ожирение выражается не только в эстетическом дискомфорте и невозможности пробежать километр. Проблема запускает целый ряд заболеваний, которые изрядно портят жизнь людям. Чаще всего основной удар принимает на себя сердеч-

но-сосудистая система.

Ожирение бьет и по опорно-двигательному аппарату. Человек с лишним весом получает неправильную нагрузку на позвоночник и суставы, что приводит к остеоартриту.

Основные причины лишнего веса — малоподвижность и неправильный рацион. Мы стали гораздо больше времени проводить на диване, поглощая не самую полезную еду. Это можно было бы компенсировать физической активностью и тренировками, но в большинстве своем мы игнорируем спорт.

Причинами набора жировой массы могут быть болезни

нервной системы, эндокринных желез, прием лекарственных препаратов (гормонов, антидепрессантов), бессонница и стресс.

Исключить все факторы риска невозможно, но можно делать все от нас зависящее, чтобы не столкнуться с проблемой: ежедневные физические нагрузки, сбалансированное питание и здоровые привычки. Контролируя свой образ жизни, можно свести к минимуму риск набрать лишние килограммы.

**Физические нагрузки.** Достаточно 150-300 минут ежедневных нагрузок умеренной интенсивности, чтобы не

допустить вероятность лишнего веса. Идеальными станут бег, плавание или спортивная ходьба.

**Питание.** Сосредоточьтесь на низкокалорийных, богатых питательными веществами продуктах: фрукты, овощи, цельнозерновые. Забудьте об алкоголе и курении, газировках, тортах и бургерах. Старайтесь избегать стрессов, если единственный способ побороть их — это еда.

**Следите за принимаемыми препаратами.** Некоторые таблетки имеют побочные эффекты, внимательно ознакомьтесь с ними.

Алла ШУСТ, 36-я поликлиника