

# На СТРОЙКАХ

№ 23-24 (1443-1444)  
30 декабря 2021г.

# МИНСКА

Газета строителей г. Минска

Издается с июля 1978 г.

**С Новым годом и Рождеством!**



## Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

Примите самые искренние поздравления с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым!

Для организаций и предприятий ГПО «Минскстрой» уходящий год был продуктивным. Мы реализовывали серьезные инвестиционные проекты, осваивали конкурентоспособную продукцию, создавали новые производства, расширяли географию экспортных поставок. В условиях динамично меняющейся структуры рынка ГПО «Минскстрой» достигло положительных результатов производственной деятельности, выполнило основные экономические и прогнозные показатели, ввело в эксплуатацию многочисленные объекты социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, создав задел на будущее.

Впереди у нас новые задачи и новые проекты. Чтобы реализовать всё намеченное, потребуются приложить максимум усилий, опыта и знаний.

Новый год – это праздник, который был и остаётся символом добра и надежды. Искренне желаю, чтобы 2022-й принёс радость и уверенность, спокойствие и благополучие, чтобы результаты превосходили ожидания и появились ещё более амбициозные цели.

Счастья и здоровья Вам и Вашим близким!

**Генеральный директор ГПО «Минскстрой»  
А.А. ТЕРЕХОВ**

## Дорогие друзья!

Поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым!

В 2021 году строительный комплекс Республики Беларусь в очередной раз сумел сделать большой шаг вперед в своем развитии.

Уходящий год белорусским строителям запомнится созидательным и плодотворным промежутком времени, который был богат на новые успехи и достижения. Благодаря общим усилиям и слаженной работе мы сделали многое в области промышленного и жилищного строительства, возвели в максимально короткие сроки качественные социально важные объекты в республике и за ее пределами, осуществили модернизацию предприятий, выпускающих строительные материалы, и запустили новые производства. На протяжении года мы прогрессивно расширяли сотрудничество с зарубежными коллегами и динамично развивали белорусскую строительную науку, провели значительную работу по совершенствованию нормативно-правовой базы и внедрению современных технологий в строительстве.

Сделано немало и, безусловно, многое сделать еще предстоит. Выражаю искренние слова благодарности всем работникам строительного комплекса за самоотверженный труд, профессиональную работу и усилия, которые были приложены для достижения наших общих целей. Все успехи уходящего года в строительстве – это наша общая победа. Убежден, что наступающий 2022-й будет не менее плодотворным, и отечественная стройотрасль достигнет новых значительных результатов работы во благо и на процветание нашей родной Республики Беларусь.

В новом году желаю всем исполнения самых заветных желаний, крепкого здоровья, мира, счастья, любви в семье и взаимопонимания.

**Министр архитектуры и строительства  
Республики Беларусь Р.В. ПАРХАМОВИЧ**



# Год итожим



## Средняя школа № 225 в квартале «Магистр»

Рассчитана на 750 мест, в ней занимаются в том числе одаренные школьники Национального детского технопарка со всей республики. Объект построил филиал «СУ-13» ОАО «Стройтрест № 4». Школа оснащена интерактивными сенсорными системами, мультимедийным оборудованием, есть научные лаборатории, хорошая спортивная база и даже свой зимний сад.



## Корпус хирургии и трансплантологии

Минского научно-практического центра хирургии, трансплантологии и гематологии. Генподрядчик – филиал «СУ-199» ОАО «Стройтрест № 35». Построен за 33 месяца вместо нормативных 39. С его вводом у минских трансплантологов появились три суперсовременные операционные: торакальная, роботизированная и первая в Беларуси гибридная для выполнения сложнейших вмешательств под контролем ангиографической установки и с применением диагностических систем.



## Жилая застройка микрорайона Чижовка, 6-А

Заказчик – ГПО «Минскстрой», генподрядчик – ОАО «МАПИД». Введено в эксплуатацию восемь жилых домов на 1008 квартир, общая площадь 61 173 кв.м жилья для многодетных семей. В микрорайоне Чижовка, 6 построят пять жилых домов, из которых три находятся в стадии строительства.



## Стадион в микрорайоне Лошица-2

Межшкольный стадион открылся после реконструкции. Филиал «ПМК-1» ОАО «Стройтрест № 35» модернизировал этот спортивный объект, создав все условия для занятий спортом. Теперь такая возможность есть не только у учеников 40-й гимназии и 24-й школы, но и жителей района. Футбольное поле по стандартам УЕФА, баскетбольная и волейбольная площадки, беговые дорожки, прыжковые зоны, турники, спортивные лестницы и брусья, а также воркаутплощадки и более 20 тренажеров...

Реконструкция объекта была проведена за четыре месяца. На стадионе установлены современные матчи освещения с возможностью корректировки света по всему футбольному полю, система видеонаблюдения, есть трибуна для зрителей, создана безбарьерная среда.



## Детский сад - начальная школа в Молодечно

В этом городе в микрорайоне Восточный ОАО «Стройтрест № 35» (генподрядчик – филиал «СУ-210») всего за год построил целый учебно-педагогический комплекс на 471 ребенка. В детском саду-начальной школе – 8 групп для детей дошкольного возраста и 4 класса для учащихся первой ступени общего среднего образования. В перспективе будет скомплектовано 16 классов.

В комплексе – современная материально-техническая база: открыта библиотека, оборудованы компьютерный класс, музыкальный, гимнастический и спортивный залы, бассейн, медицинский блок и столовая. Малыши смогут посетить пункт коррекционно-педагогической помощи и кабинет педагога-психолога, а также получать дополнительные образовательные услуги.



## Минский городской технопарк

СУ-34 ОАО «Стройтрест № 7» завершило в этом году реализацию масштабного проекта по созданию крупнейшего в Беларуси технопарка на производственной площадке по ул. Солтыса. Отреконструированные корпуса бывшего мясокомбината теперь не узнать: здесь кипит совсем другая жизнь. На территории 6, 15 га созданы самые благоприятные условия для ведения бизнеса в высокотехнологичных сферах. В городском технопарке сегодня уже 44 резидента, объем производимой инновационной продукции – 80 млн руб.

**В эти предпраздничные дни мы готовимся к встрече Нового года и вспоминаем яркие события уходящего. Минскстроевцам есть что вспомнить. 2021-й был богат на вводы.**

**В январе-ноябре сдано в эксплуатацию 130 объектов, ещё 27 планируют новоселья.**

**Пять средних школ и детский садик, четыре объекта здравоохранения и 33 инженерно-транспортной**

**инфраструктуры, 39 жилых домов общей площадью 316,4 тыс. кв. м, из них 13 – за пределами Минска, 48 объектов иного назначения.**

**Таков вклад организаций ГПО «Минскстрой» в развитие столицы и страны.**

# ТОТ, ЧТО ПРОЖИТ



## Жилой дом на ул.Авиационной, 16

Стильная 25-этажка с витражными системами на фасаде стараниями филиала «СУ-26» ОАО «Стройтрест № 4» прописалась в Новой Боровой в квартале «Нескучный сад». Здесь всё продумано до мелочей: автоматическое открывание дверей, стилизованная скамейка в холле, навесные корзины для литературы, магнитная доска для информации... А также закрытое дворовое пространство, свободное от машин, ландшафтный дизайн территории, видеонаблюдение по периметру и подсветка фасада. Современное жильё для современных минчан.



## Средняя школа № 224 в Лошице, 9

1 сентября здесь сели за парты 1020 учеников. Школа единственная в Ленинском районе с бассейном. Генподрядчик – СУ-94. Строители ОАО «Стройтрест № 1» постарались создать комфорт и уют в учебном заведении. А ещё шикарную спортивную базу, которую оценили даже именитые спортсмены. Лидер национальной сборной по дзюдо Марина Слуцкая уже открыла здесь свою секцию.



## Банно-оздоровительный комплекс «Баня № 1»

Благодаря ОАО «Стройтрест № 35» (генподрядчик – филиал «СУ-201») в центре Минска на ул.Хмельницкого открылся после реконструкции банно-оздоровительный комплекс с бассейном. Строители повторили на фасаде уникальную аутентичную технологию кладки из клинкерного кирпича. Здание бани, 1954 года постройки, после реконструкции не узнать.

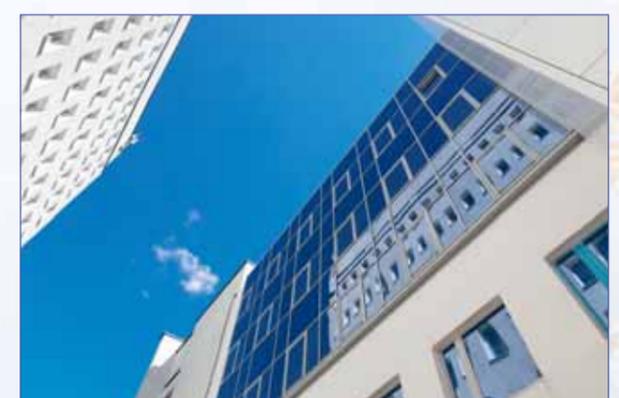
Кстати, БОК «Баня № 1» – первая и единственная в Минске, где есть подъемники для людей с ограниченными возможностями. Трест производит их на базе своего филиала «УММ» и комплектует строящиеся объекты.



## Корпуса Национального художественного музея

СУ-168 ОАО «Стройтрест № 7» воплощает в жизнь задумку о создании музейного квартала в центре Минска. В эксплуатацию сданы после реконструкции два корпуса. На ул. К. Маркса, 24 посетителей теперь принимают выставочные залы Национального художественного музея, а на ул. Кирова, 25 разместились реставрационная служба, 7 фондохранилищ и научная библиотека.

Создание музейного квартала разбито на четыре пусковых комплекса, два из них уже введены. Впереди — обновление главного и административного корпусов Национального художественного. В центре комплекса расположится уютный дворик со скульптурами.



## Корпус анестезиологии и реанимации РНПЦ «Мать и дитя»

Это первый опыт сотрудничества ОАО «Стройтрест № 1» с Всемирным банком на условиях международного договора (FIDIC).

Новый корпус пристроен к восьмому по ул.Орловской, 66 (генподрядчик – УСП). Здесь разместилось отделение анестезиологии и реанимации на 30 коек, оснащенное самым современным оборудованием. У врачей появилась возможность оказания высокотехнологичной реанимационной помощи новорожденным с экстремально малой массой тела и патологией.



# Счастье — в «Квадрате»

Удачным назвал 2021-й для коллектива ОАО «МАПИД» его генеральный директор Николай Милошевский, подчеркнув, что в этом лишь один процент благоприятного стечения обстоятельств, а 99 — это труд, напряженный, тяжелый, требующий максимального взаимодействия всех служб предприятия.

— Выполнены все ключевые показатели и поставленные городом и страной задачи. По некоторым объектам сроки строительства были сокращены практически вдвое, — с удовлетворением отметил Николай Викторович.

Ежегодно МАПИД ведет работы в среднем на 50 жилых домах в столице, регионах и за пределами страны. В 2021-м в монтаже находились 1286 этаж-секций — более 270 тыс. кв. м. Предложений по сотрудничеству поступает так много, что не все могут быть приняты, поскольку свою

основную задачу крупнейшей застройщик видит в обеспечении жильем, в первую очередь, многодетных семей.

— Надеемся, что уже в ближайшее время мы сконцентрируемся на строительстве для нуждающихся — такая очередь существует и на предприятии, в ней более тысячи наших работников, — отметил Николай Милошевский. — Хотелось бы, чтобы и строители смогли улучшить свои жилищные условия.

Программа следующего года сформирована на 120 процентов — более 370 тыс. кв. м жилья. По словам генерального ОАО «МАПИД», в 2022-м будут введены первые четыре электродома в Смолевичах, начнется застройка Янковского-Горьковского и возведение коттеджей по Долгиновскому тракту, продолжится малоэтажная многоквартирная застройка ул.Курганной... Планируется, что порядка

240 тыс. «квадратов» будет построено в течение трех лет в Минской области.

Появление в программе коммерческого жилья даст возможность предприятию продолжить модернизацию производственной базы. Если взглянуть на 60-летнюю историю МАПИДа, можно отметить, что именно своевременное реагирование на потребности застройщиков позволяет оставаться интересным для партнеров как в стране, так и за ее пределами.

Основные перемены затронут производство в Шабанах, требует приложения сил и средств арматурное производство, но и первый завод не останется без внимания.

Главное преимущество МАПИДа в том, что все — от идеи до выдачи ключей новоселам, включая разработку проекта, строительство, отделку, современные опции, — здесь делают самостоятельно. И это

касается не только жилья. В конструкциях предприятия возводятся административные здания. Во Фрунзенском районе скоро появится очередной панельный детский садик.

— Нарботок много, интересных, перспективных, — рассказал Николай Милошевский. — Элементарно не хватает сил и средств, чтобы все их реализовать. Очень бы

помогло строителям, которые задействованы на возведении жилья для нуждающихся, решение проблемы компенсации затрат в связи с ростом цен на материалы.

## Уважаемые коллеги, партнеры, ветераны отрасли и наша молодежь!

*Прожит год, который многому научил: как хрупок мир, ценна поддержка друзей, важны здоровье и благополучие близких. Кажется, простые и привычные вещи, а как трудно без них жить.*

*Мы много трудились, принимали неординарные решения, совершали иногда невозможное, проверяя себя на прочность.*

*И если сегодня мапидовские высоты наши партнеры ассоциируют с космическими возможностями, а «Белорусские кварталы» пред-*

*ставляются как жилье нового поколения, значит, всё мы делаем правильно.*

*Добра, мира и здоровья вам и вашим семьям! Уважайте себя, берегите друг друга, испытывайте радость от искреннего человеческого общения.*

**Николай МИЛОШЕВСКИЙ,**  
генеральный директор  
ОАО «МАПИД»



## Такое — впервые!

По весне МАПИД выйдет на новую площадку: начнется застройка Долгиновского тракта от МКАД до ул. Микулича. Здесь будут созданы максимально комфортные условия для проживания многодетных семей. В инвестпрограмме следующего года предусмотрены средства на инженерно-транспортную инфраструктуру.

Впервые в столице в панельных конструкциях будет возведено более 20 тыс. кв. м блокированного малоэтажного жилья. Специально под этот проект МАПИДом разработаны пять вариантов коттеджей — всего их будет 32 на 198 квартир.

Двухэтажные блокированные жилые дома рассчитаны на проживание двух семей, квартиры от



100 до 110 квадратов, в двух уровнях, с газовыми котлами на первых этажах и небольшими земельными участками. Предусмо-

трены также парковочные места открытого типа или под навесом.

Проект рассчитан на поэтапную реализацию.

## МАПИД возводит «Просто Космос 2:0»

Завершен первый этап строительства ЖК «Просто Космос 2:0» — смонтированы две из десяти высоток по ул. Табулевича в Обнинске Калужской области (Российская Федерация). Суммарно в квартале будет возведено около 77 тыс. «квадратов» жилья. Изделия на стройплощадку за 680 км доставляются панелевозами и монтируются мапидовцами. Также при строительстве в данном регионе практикуется перекраска конструкций ж/д транспортом.

Всего с момента появления белорусских домостроителей в Калужском регионе смонтировано десять жилых домов. Если первенцы были точной копией новостроек в Минске, то сегодня их не узнать. Дешевая ипотека, высокий спрос за жилье, репутация белорусских



строителей плюс авторский дизайн-проект творят чудеса. Предлагаемые жилые кварталы — это просто космос: как внешне, так и по количеству предлагаемых опций. В их составе дендропарки, смартплощадки, интерактивные качели, зоны для занятий воркаутом, баскетбольные площадки по стандартам ФИФА... Не говоря уже про десятки вариантов отделки

квартир и установки умных устройств.

Планируется, что на втором и последующем этапах ЖК «Просто Космос 2:0» высотки «сядут» на подземные паркинги по 178 машино-мест каждый — такая схема уже применялась, но единично.

Россия прирастает белорусскими кварталами — этим можно и нужно гордиться.

## Балтийский опыт

Одновременно на нескольких площадках в Вильнюсе ведут работы строители ОАО «МАПИД»: возводится жилье в конструкциях местных домостроительных комбинатов и административные здания в монолите.

В этом году впервые в Литву были отправлены два домокомплекта коттеджей «Наша нива». Новоселы остались довольны.

На выходе первая коробка жилого дома в конструкциях ОАО «МАПИД», изде-



лия для которой формируются на современных линиях СУ-246 и отправляются на стройплощадку железнодорожным транспортом.

Вся продукция, отправляемая в страны ЕС, прошла сертификацию и отвечает самым высоким европейским стандартам.

## Английский квартал. Продолжение следует

В июне ОАО «МАПИД» приступит к строительству еще двух домов в границах ул. Курганной-Есенина-Космонавтов. Стистика сохранится: эффектные фасады, скатные крыши, не выше трех этажей, с окнами с пониженной подоконной зоной и входами с уровня земли.

Однокомнатные запроектированы от 39

до 43 «квадратов», двушки — 58-61, трешки — по 76.

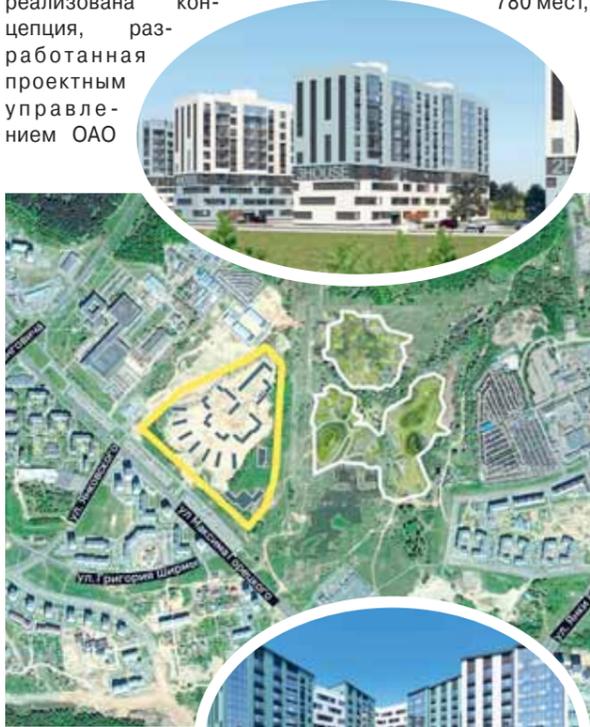
Всего будет возведено около 5,5 тыс. кв. м в конструкциях 464-й типовой серии. Можно уже констатировать успешное развитие такого направления, как малоэтажное многоквартирное домостроение в конструкциях КПД.



## Заполняем пустоты на карте

Будущность территории в границах ул. Янковского-Горецкого давно занимала потенциальных застройщиков. Решение принято: на площадке в 19 га будет реализована концепция, разработанная проектным управлением ОАО

Проектировщики по максимуму учли потребности новоселов: два надземных паркинга по 270 мест и два подземных по 300, школа на 780 мест,



«МАПИД», предусматривающая веерное раскрытие жилого квартала на ул. Горецкого с последующим образованием за счет развернутых блок-секций закрытого внутреннего пространства для создания комфортной среды проживания.

Здесь будет построено более 112 тыс. кв. м жилья в конструкциях предприятия — это 15 высоток по десять этажей каждая. Жилье запланировано как коммерческое, так и для нуждающихся граждан.

детский садик на 230 мест и отдельно стоящая амбулатория по ул. Горецкого. Подземные паркинги для экономии пространства запроектированы под домами.

В оформлении фасадов впервые рассматривается применение фиброцементных плит, легких, долговечных, экологичных, отличающихся разнообразием расцветок и фактур.

Анатолий ВЕДЁРЧИК, генеральный директор ОАО «Стройтрест № 4»:

## «От года грядущего ждём стабильности»

— Завершается первый год новой пятилетки. Для треста он был напряженным и вместе с тем результативным. Не все показатели выполним, но главное, обеспечим уровень рентабельности и объем чистой прибыли. Как результат, ни разу за год мы не сорвали выплаты заработной платы и налогов, своевременно рассчитывались по взятым на себя обязательствам с партнерами. Ввели в строй важные для страны объекты — здания судов Первомайского и Советского районов, школу на 750 мест в «Магистре», амбулаторию в ЖК «Лазурит», жилые дома в Копище, на ул. Л.Беды; завершаем строительство жилого комплекса в Москве и пуско-наладочные работы в ЖК «Лазурит». Самый высотный в Минске жилой комплекс на 878 квартир будет введен полностью. В целом по году сдадим в эксплуатацию порядка 54 тыс. кв. м жилья.

Уже формируем портфель заказов на следующий год. В 2022-м продолжим работы на объектах детского технопарка, из новых добавятся общежитие и корпус медуниверси-

тета на ул. Семашко, детский сад в Смолевичах, к возведению которого уже приступили (теперь в программе треста три объекта дошкольного образования). Указом Президента нашему тресту передан также жилой дом-долгострой на пр. Дзержинского. Сейчас институтом проводится обследование конструкций, и параллельно мы приступили к устранению дефектов, допущенных предыдущим застройщиком. В следующем году развернем активное строительство.

Чего ждём от года грядущего? Стабильности. Будет эффективной работа, будут достойная зарплата, дополнительные выплаты по коллективному договору, возможность модернизировать и развивать трест.

**Коллективу родного треста и коллегам желаю в наступающем году в первую очередь здоровья, благополучия и чтобы всё запланированное обязательно сбылось!**

Валерий КРУПИНСКИЙ, генеральный директор ОАО «Стройтрест № 35»:

## «Пусть в каждой семье и в нашей стране будет мир»

— Позади непростой, насыщенный важными событиями год. Для нас он был трудным, может быть, чуть менее напряженным, чем предыдущий. По году ожидаем выполнение всех доведенных показателей, в том числе объема СМР собственными силами. Освоив новые виды работ, трест возводит сегодня объекты практически без привлечения субподрядчиков.

Мы закрепили надёжность деловых отношений, не создавая заказчикам проблем ни по качеству, ни по срокам сдачи объектов в эксплуатацию. Ввели в строй всё запланированное: хирургический центр на ул. Семашко, детский сад в «Минск-Мире», школу-сад в Молодечно, баню №1 по ул. Хмельницкого, жилые дома на ул. Щорса и ул. Шорной площадью порядка 34,5 тыс. кв. метров и другие объекты. Жилые дома по ул. Щорса оборудованы электротеплотелью. Это было новое проектное решение как для треста, так и для города Минска.

Обеспечили строительную готовность

поликлиники в Жодино, завершили реконструкцию 6-й и 16-й минских поликлиник, ждём поставки оборудования. К слову, объекты реконструкции и капитального ремонта теперь занимают в нашей производственной программе около 50%.

В 2022-м продолжим реконструкцию пятой больницы, строительство блока стволовых клеток и костного мозга на ул. Семашко. Проведем реконструкцию поликлиники Академии наук с целью создания лаборатории для выпуска вакцин. Ещё один инвестиционный проект по производству белорусской вакцины филиал «СУ-201» будет реализовывать на площадях ОАО «БелВитунифарм» под Витебском.

Несмотря на ограниченность в оборотных средствах, не переставали инвестировать в модернизацию. На обновление основных фондов в этом году было направлено порядка 5 млн рублей. Закупили технику, оснастку, ввели в эксплуатацию новую производственную базу филиала «СУ-210». Теперь все управления треста имеют современные базы.

В планах — освоение в УММ производства грузоподъемных лифтов для детских садов и школ. Зачем покупать на стороне, если можем сделать сами. Подъемники же для маломобильных групп производим. Тем более в тресте есть специализированное монтажное управление.

**В канун праздников хочу поздравить всех с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым. Пожелать крепкого здоровья, материального благополучия, семейного тепла, творческих успехов и хорошего настроения. Пусть в каждой семье и в нашей стране будет мир!**

Александр ШАБАН, генеральный директор ОАО «Минскжелезобетон»:

## «Каждый год — особенный»

— И этот не стал исключением. Он был непростым экономическим и психологическим. Тем не менее, мы завершаем его с хорошими результатами. Плюсуюм по чистой прибыли, рентабельности продаж, экспорту товаров, серьезно прибавили в выпуске инновационной продукции.

Много внимания уделяли разработке новых рецептур растворов и бетонов, расширению номенклатуры железобетона и металлоконструкций. Сохранили коллектив, всегда заботимся о резерве кадров, на ключевые должности назначаем молодежь,

которую растим и мотивируем.

Буквально накануне Нового года свою первую продукцию после модернизации дал БСУ завода строительных конструкций, начинаем формовку пробных изделий. Модернизация проводилась без остановки производства и предполагает выход на более высокий уровень приготовления составов, от которого напрямую зависит качество продукции.

Визуально заметны перемены на нашем производстве по ул. Социалистической: продолжаем работы по реконструкции производственных корпусов, инженер-

ных сетей, созданию более комфортных условий для заводчан.

Несколько изменилась структура экспорта. Мы это связываем с активизацией в условиях пандемии индивидуальных застройщиков. Если раньше в страны Балтии уходил в основном керамзит, то сейчас добавился железобетон. Та же ситуация и с Российской Федерацией, куда ранее отправляли только вентблоки. По экспорту сработали на 105% по отношению к соответствующему периоду прошлого года.

Не менее серьезные задачи ставим перед собой на будущее. Ведь «Минскжелезобетон» — это известный бренд, сочетающий широчайшие возможности и безукоризненную репутацию, а также огромную ответственность и невозможность снизить планку.

Юрий СЕРЁГИН, директор ОАО «МДК»:

«Имеет значение только то, что мы делаем, а не говорим»

Самое важное на сегодня — это сохранить квалифицированные кадры, учитывая специфику комбината и задачи, которые мы перед собой ставим.

Так исторически сложилось, что на МДК десятки династий, именно они составляют наш человеческий потенциал. Я благодарен домостроителям за каждодневный труд, верность традициям, поддержку. Все это нам понадобится в 2022-м: будет введено рекордное за последние несколько лет количество «квадратов» для минчан — семь жилых домов в столице и за ее пределами, около 64, 5 тыс.

Чтобы запланированные новоселья состоялись, в этом году делали все возможное для обеспечения высокой скорости монтажа. В три смены работала стройка, на максимальную паспортную загрузку перешло производство.

В то же время год показал правильность принятых ранее решений. Ведь еще несколько лет назад всерьез обсуждалась тема отказа от объемного блока. Мы не только сохранили одно из перспективнейших направлений домостроения, но и полностью перешли на новую серию ОКПМ (хорошо бы еще нарастить парк форм!). При этом продолжаем развивать КУБ как жилье более высокого класса, по сути — монолит, только произведенный в заводских условиях.

Чтобы не зависеть от поставщиков, шахты лифтов и вентблоки будем формовать сами.

Перед нами стоит много сложных задач. Будем производить модернизацию оборудования, что позволит уменьшить номенклатуру дорборных элементов и увеличить скорость монтажа.

**С наступающим Новым годом, коллеги! Здоровья, благополучия, удачи. Пусть все у нас получится.**

### Коллеги! Друзья!

От всей души поздравляю вас с наступающим Новым годом! Это праздник, который соединяет прошлое, настоящее и будущее, светлые мечты и новые цели. Мы в ожидании ярких событий и добрых свершений.

Пусть 2022-й принесет в каждый дом, в каждую семью здоровье, любовь и счастье, подарит всем радость жизни, мир и благополучие, станет для нас счастливым временем для новых идей и знаковых событий.



### Уважаемые коллеги!

Поздравляем вас с Новым годом и Рождеством! Желаем успехов, достойных удач, Великих свершений и доброго смеха, Ведь шутка любому труду не помеха. Пусть будет хорошим и щедрым для вас В новом году каждый день, каждый час! Крепкого здоровья и благополучия вам, Вашим близким и друзьям.

Аркадий Арутюнян,  
заместитель генерального  
директора — главный инженер  
УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ»

### Дорогие коллеги!

Уходящий год был непростым для всех нас, но вместе с тем он полон значимых событий. Несмотря на трудности, мы остались упорными в достижении новых целей. Организации, входящие в состав ГПО «Минскстрой», достойно, с хорошими результатами завершают 2021 год.

Желаю всем строителям профессионального роста, хороших заработных плат, а организациям — новых портфелей заказов и крупных контрактов.

Хочется надеяться, что счастье и успех непременно придут в каждый дом и в каждую семью. Уверен, что в наших силах подарить своим близким тепло, понимание и любовь.

Крепкого Вам здоровья и удачи! Пусть Новый год поможет каждому в исполнении самой заветной мечты, укрепит веру в будущее, а успех сопутствует всем начинаниям!

Счастья, мира и благополучия Вам и Вашим семьям!

С Новым годом!

С уважением,

**Дмитрий ПРОСВИРЯКОВ,**

председатель Минской городской  
организации Белорусского профсоюза  
работников строительства и промстройматериалов

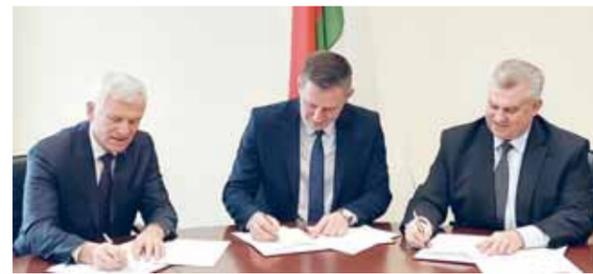
## Подписано допсоглашение

Между Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, Белорусским профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов и Союзом Строителей подписано дополнительное соглашение к Тарифному соглашению на 2022-2024 годы.

Документ подписали Министр архитектуры и строительства Республики Беларусь Руслан Пархамович, председатель Белорусского профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Геннадий Ляпунов, председатель Союза Строителей Анатолий Ничкасов.

В дополнительном соглашении нашли отражение нормы Генерального соглашения между Правительством, объединениями профсоюзов и нанимателей на 2022-2024 годы.

Многие нормы Тарифного соглашения изложены в новой редакции, дополнительно внесено более десяти



ти новаций по обеспечению продуктивной занятости работников, повышению социальных гарантий и выплат, соблюдению прав и интересов работников отрасли.

Соглашение устанавливает минимальные, обязательные для применения социально-экономические гарантии и льготы **только для членов Профсоюза**, направленные на улучшение социального положения и повышение жизненного уровня работников. Они служат основой для заключения коллективных договоров для всех строительных организаций отрасли независимо от форм собственности и надежным гарантом защиты

работников и нанимателей.

«Главная цель и задача дополнительного соглашения на очередные 3 года — это регулирование трудовых отношений в социально-трудовой сфере, предотвращение трудовых конфликтов в коллективах строительных организаций и защита законных прав и интересов членов профсоюза», — отметил Председатель Белорусского профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Геннадий Ляпунов.

**ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНА БЕЛОРУССКИМ ПРОФСОЮЗОМ РАБОТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОМСТРОЙМАТЕРИАЛОВ**

## За идеями — в «Комплект»!

«Комплект» каждый год удивляет, находя варианты выхода из, казалось бы, патовых ситуаций. Впору курсы выживания на его базе открывать.

Взять хотя бы этот год, когда инвентарный парк вагонов одномоментно оскудел — ни хопперов для цемента, ни полуплатформ для щебня, а это одно из основных направлений деятельности. Дожили до того, что возили цемент и щебень автотранспортом.

Чтобы подобное не повторилось, на производственной базе в Шабанах были переоборудованы цементные емкости разгрузочного узла под приемку цистерн с цементом, благо проблем с этой тарой нет. Понадобится, здесь разгрузят и контейнеры — возможности есть, с приобретением более мощного крана они расширятся.

Нашли способ принимать щебень в думпкарах (специальных вагонах-самосвалах). Для этого подготовили места для выгрузки и подвели воздух, используемый при опрокидывании платформы и возвращает ее в исходное положение.

Еще одно интересное направление, родом из СССР, — это выгрузка самоходных механизмов, ранее повсеместно применяемая. На «Комплект» приходила техника (строительная, а бывало и военная) и по эстакадам самостоятельно спускалась с платформ, следуя в дальнейшем по месту прописки. Кажется, ничего хитрого, а потребители таких услуг есть, договоры подписаны.

Большие площади одновременно и проблема, и преимущество «Комплета». Здесь главное ими разумно распорядиться. Похоже, в следующем году земельный налог станет не таким неподъемным для предприятия: заключен контракт, по которому часть площадей будет сдана в аренду на выгодных условиях. Подробности обещали раскрыть чуть позже.



### Коллеги, друзья, партнеры!

Все поправимо, пока мы живы, и решаемо, если приложить определенные усилия. Нам ли, прошедшим хорошую минскстроевскую школу, не знать этого?!

Важно, отстаивая интересы своих компаний, не утратить добрых отношений, сохранить преемственность традиций и целостность объединения. Уверен, так оно и будет.

С Новым годом! Добра, счастья, удачи. И ни в коем случае не опускать руки. Миром правят оптимисты.

С уважением,

**Сергей КИСЕЛЬ,**

директор ОАО «Комплект»

### Пусть 2022-й станет годом роста!

Уходит в историю 2021 год. Он был непростым для всех. Но трудности нас закаляют. И что самое важное в условиях снижения инвестиционной активности — мы сохранили свои компании и профессиональные кадры. Это дорогого стоит.

Сегодня провожаем старый год с надеждой на то, что новый будет продуктивнее и богаче на объекты строительства, масштабнее станут инвестпрограммы, активнее заказчики, а у строителей появятся интересные проекты.

### Дорогие друзья!

Поздравляем вас с Новым годом и Рождеством! Искренне желаем вашим компаниям плодотворной работы, профессионального роста, финансовой стабильности и процветания. Счастья, здоровья и удачи вам и вашим семьям!

С уважением, администрация и профсоюзный комитет

**ОАО «Трест № 15 «Спецстрой»**

## Константин Ефимович:

## «Каждая стройка — особенный мир со своими правилами и задачами»

### О людях труда

Начальник бюро по подготовке производства Минского домостроительного комбината знает, о чём говорит, потому что первым выезжает на площадку будущего строительства, чтобы оценить масштаб. В процессе строительства тоже бывает там не раз.

Помимо планировки перспективной застройки его задача — инженерная подготовка и составление графиков производства работ.

«Сама инженерная подготовка сочетает в себе знания точных наук и творческий подход, это мне всегда было интересно, — говорит Константин. — Нравится процесс создания интеллектуального продукта и участие в его реализации. Начинаешь формировать программу, и нужно разложить объекты так, чтобы работы велись ритмично, без скачков и срывов. Иногда цифры не пляшут, тогда «двигаешь» их влево-вправо. И вот пазлы сложились, значит, проблем на стройке быть не должно».

У Константина два высших образования, причём оба диплома стройфака БНТУ — по специальностям ПГС и ПСИК (производство строительных изделий и конструкций). А ещё школа МАПИДа. Работал там мастером и технологом на производстве, затем в промышленном отделе и пять лет в отделе инженерной подготовки. В 2019-м вместе со своим наставником в профессии Татьяна Алек-



сандровой Лойко перешли уже ведётся. Так что, у инженеров бюро подготовки производства впереди много работы. Они своего рода технический мозг комбината. Именно сюда стекается вся информация со стройплощадок, которую нужно правильно обработать, чтобы строительный процесс шел в нужном русле, в соответствии со строительными нормами и правилами.

### От всей души поздравляю

**коллег и всех строителей**

**с Новым годом и Рождеством.**

**Пусть всё задуманное сбудется!»**

тельство двух домов серии КУБ, три девятиэтажки серии ОКПМ в дальней перспективе будут строиться в Дзержинске. Четыре объекта МДК возведет в Соколе, строительство двух из них

Говорят, специалист отдела инженерной подготовки тогда состоялся, когда он умеет широко взглянуть на объект строительства в целом. Константин Ефимович именно из таких профи.



На создание первого в России полигона «Умный труд» потребовалось несколько лет. Проект реализовывался в рамках программы приграничного сотрудничества округов Юго-Восточной Финляндии и Северо-Западного Российской Федерации на средства Евросоюза, России и Фин-

ской модели работников строительной отрасли. Почему в партнеры была выбрана именно Финляндия, хотя к Vision Zero (нулевое видение) подключилось более 150 стран мира?

В 2020-м на стройках Санкт-Петербурга погибло 104 человека, в Финляндии за этот период – 2. Население сопоста-

в Финляндии три. Построены на средства крупнейших строительных компаний. Прежде чем новый работник попадает на стройплощадку, он обязан посетить парк и убедиться, что стройка – это место повышенной опасности: несоблюдение правил охраны труда может обернуться большой бедой. В масштабе 1:1 здесь смодели-

Красном Селе, что в 30 км от города, как филиал Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета.

В приспособленном помещении были созданы опасные ситуации по девяти видам строительных работ. Суть в том, чтобы показать, как могут развиваться события, если

этого нужный эффект достигнут не будет.

Велика роль вузовской науки в реализации проекта: как СПГАСУ, так и университета им. А.С. Пушкина, взявшего на себя

хранения.

Полезно посещение центра школьникам, студентам, учащимся профильных учреждений образования: предупрежденные о последствиях постараются



# Центр, спасающий жизни



Полигон «Умный труд», Красное Село

Ежегодно в мире погибает 2,8 млн человек по причинам, связанным с производством.

ляндии, при поддержке Национального объединения строителей России. Его основная цель – создание принципиально новой образовательной среды для формирования безопасной поведенче-

вимо, а уровень травматизма – нет. Среди самых действенных методов снижения несчастных случаев в строительном комплексе финские коллеги называют создание парков безопасности. Их

лированы наиболее распространенные ситуации: падение с высоты, неиспользование СИЗ, эксплуатация неисправного оборудования, захламленность рабочих мест... Именно финны подметили, что воздействие на психику способно снизить роль человеческого фактора как преобладающего среди причин несчастных случаев. Никакое законодательство, каким бы совершенным оно ни было, не сделает работу человека безопасной, если он сам не будет относиться ответственно к своей жизни и здоровью.

## Труд обязан быть умным и безопасным

Официально полигон «Умный труд» открылся 29 сентября 2021 года в

строители будут следовать требованиям охраны труда, и что произойдет при их игнорировании.

Не случайно Санкт-Петербург признан культурной столицей России: заметно, что над инсталляциями и манекенами поработали лучшие декораторы и гримеры – настолько все реалистично. Представители университета вам заметят, что финские парки более щадящие, бескровные, нежели российская разработка. Но нашего человека так просто не напугаешь, а без

разработки по психологической мотивации работников на безопасный труд.

Специально под этот проект были созданы пакеты программ для

на уровне подсознания не создавать предпосылки для их возникновения.

Что особо актуально в период пандемии – виртуальное посещение по-



**Интеллектуальные ошибки – человеческий фактор – составляют от 25 до 75 процентов причин несчастных случаев на производстве.**

обучения специалистов различных категорий, в том числе на основе VR технологий «Обучение работников строительной отрасли мерам обеспечения безопасности труда». На выработку и закрепление безопасной поведенческой модели работает эффект присутствия на строительной площадке и принятия правильных решений.

Особое внимание – самым уязвимым категориям: молодым строителям, которые только делают первые шаги в профессии, и опытным 50+, кто с годами напрочь утратил чувство самосо-

лигона и прохождения обучения на его площадке.

Проект настолько впечатлил своими подходами к безопасности, что сегодня его инсталляции периодически покидают Красное Село, чтобы принять участие в тематических выставках и неделях охраны труда. Свою заинтересованность в создании аналогичных центров выразили Краснодарский край, Дальний Восток, Вологда. Можно предположить, что со временем парков безопасности в России станет больше, поскольку традиционные подходы к охране труда уже не работают.

**Уважаемые коллеги!**  
Поздравляем вас с наступающим Новым годом! Пусть 2022 год принесет множество радостных событий и новых достижений, обозначит ясные цели и перспективные планы для общего благополучия и обеспечения безопасного труда в строительной отрасли. Благодарим вас за проявленный интерес к нашим разработкам в области безопасного труда на базе полигона «Умный труд». В связи с этим хотим пожелать, чтобы каждый из нас в новом году был здоров, уверен в завтрашнем дне и благополучен. Желаем всем любви и счастья, исполнения самых заветных желаний!

А также хотим выразить пожелания – в новом году сохранить и приумножить добрые традиции дружбы, всестороннего сотрудничества и укрепления партнерства на благо братских народов Беларуси и России.

Заведующий кафедрой техносферной безопасности Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета  
Виталий Цеплин

# Встречаем год Тигра

Покровителем Нового 2022 года станет Черный (голубой) водяной Тигр. Представитель семейства кошачьих не любит громких компаний, поэтому будет благодарен, если зимний праздник вы встретите в кругу близких людей.

Тигр больше всего ценит естественный внешний вид. Излишества, кислотные цвета, животные принты — это то, что не стоит выбирать для наряда

на новогодний праздник. Выберите темный, глубокий синий, темно-зеленый, коричневый, фиолетовый, золотистый и серебристый цвета. Самое главное — свобода движений и никакой скованности в наряде.

Хищник обожает мелкие полосатые принты на аксессуарах (сережки, пояса, браслеты, ожерелье), которыми можно дополнить образ.

Астрологи советуют выбирать

цвета с уклоном в мечту, которую планируете загадать в новогоднюю ночь. Хотите богатства? Тогда золотое или серебристое платье подойдет именно вам.

Если желаете почерпнуть вдохнове-



ния и гармонии в следующем году, тогда лучше выбрать фиолетовый или синий костюм.

Одежда такого цвета привлечет энергию для будущих свершений.

И помните, главная изюминка вечера — ваша улыбка. Хорошего настроения!

## Здоровья в новом году!

Мы желаем друг другу, поздравляя с праздником. Сегодня наша главная задача — победить пандемию. И сделать это можно привившись от COVID-19. А тем, кто это уже сделал, пройти ревакцинацию.

Повторная прививка проводится с такой же целью, как и в первом случае — помочь иммунитету бороться с вирусом и не допустить болезни.

### Зачем нужна ревакцинация от коронавируса?

К сожалению, со временем уровень защищенности организма от инфекции снижается. Чтобы составляющие иммунитета, такие как антитела, В-лимфоциты и Т-клетки памяти, вновь работали, прививку необходимо повторить.

### Когда ставить повторную прививку?

С учетом неблагоприятной эпидемической ситуации ревакцинироваться нужно через 6 месяцев после последней прививки. Привиться можно любой зарегистрированной вакциной.

Лилия ЦВЕТКОВА, 6-я поликлиника

Пока астрологи готовят гороскопы, прогнозы и предсказания на новый год, мы предлагаем, что приготовить к новогоднему столу.

## Жареная утиная грудка с чесноком



### Ингредиенты:

- утиная грудка с кожей — 1 шт.;
- зубчики чеснока, нарезанные полосками — 2 шт.;
- соль — 1 ч. л.;
- черный молотый перец — 1 ч. л.;
- свежий розмарин — 1 веточка.

### Способ приготовления

Положите утиную грудку кожей вниз на доску. Сделайте неглубокий разрез посередине, приправьте солью и перцем. Разогрейте духовку до 200 градусов.

Нагрейте сковороду на среднем огне. Поместите утиную грудку кожей вниз на горячую сковороду; готовьте до румяности, примерно 30 секунд. Переверните и повторите с другой стороны.

Переложите утиную грудку на чистую рабочую поверхность кожей вниз. Поместите три или четыре полоски чеснока веточку розмарина внутрь. Сверху посыпьте оставшимся чесноком. Поместите кожей вверх в форму для выпечки.

Выпекайте в разогретой духовке примерно 10 минут. Накройте алюминиевой фольгой. Дайте отдохнуть 5 минут перед нарезкой.

## Снежный коктейль

### Способ приготовления

Приготовьте сироп. Смешайте воду, сахар, специи по вкусу, добавьте палочку корицы, звездочку бадьяна, полоску лимонной и апельсиновой корки. На маленьком огне доведите сироп до кипения. Выключите огонь, перемешайте сироп до полного растворения сахара, затем полностью охладите и процедите. Смешайте примерно половину сиропа с лимонным соком. Добавьте молотую корицу и примерно 0,5 л лимонада. Положите мороженое и горсть ягод на свой вкус.

Тщательно перемешайте все до растворения мороженого. Попробуйте напиток и по вкусу добавьте еще сироп, лимонад или специи. Разлейте напиток по бокалам. Добавьте к каждому еще немного мороженого.



### Ингредиенты:

- мороженое — 250-300 г.;
- сок лимона — 100 мл.;
- лимонад — 0,5-0,7 л.;
- корица молотая.;
- ягоды замороженные — 1 горсть.

### Сироп:

- сахар — 100 г.;
- вода — 100 мл.;
- специи — по вкусу.;
- кожура апельсина — 0,25 шт.;
- кожура лимона — 0,25 шт.

# Гороскоп на 2022-й

## ОВЕН



**Владимир Власов**, машинист экскаватора СУ-73 ОАО «Трест №15 «Спецстрой»

Главный совет — не пытайтесь успеть все и сразу. Идеи будут захлестывать, но чтобы действительно хватило сил и энергии, лучше составить детальный план. К весне у вас получится начать новые проекты и значительно увеличить прибыль. Если вы давно находитесь в отношениях, в этом году вступайте в брак.

## РАК



**Денис Пищиков**, прораб УСП ОАО «Стройтрест №1»

Не стоит ждать чудес из ниоткуда. Следует быть более настойчивым, думать наперед и работать лучше. Пришло время рисковать и действовать.

Ближе к весне вы будете полны идей, но старые дела могут тянуть вниз. Наведите порядок в том, что вас окружает, и в своих мыслях.

Вас ждут приятные знакомства, которые будут началом перемен в жизни.

## ВЕСЫ

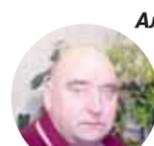


**Вероника Гук**, специалист второй категории СУ-202 ОАО «МАПИД»

В начале года вы будете поглощены решением мелких вопросов, которые давно требовали вашего внимания.

В новом году расширите круг своих друзей. В профессиональной сфере получится осуществить задуманное, просто не торопите события. Принимая решения, не поддавайтесь эмоциям и не слишком доверяйте чужим советам.

## КОЗЕРОГ



**Александр Матусевич**, бригадир каменщиков СУ-201 ОАО «Стройтрест №35»

Придется познакомиться с позицией наблюдателя и взять все в свои руки. Прислушайтесь к своей интуиции и действуйте.

В июне ждите творческого вдохновения. Заявите о себе, расскажите о своих достоинствах — это поможет найти поддержку.

## ТЕЛЕЦ



**Сергей Черник**, ведущий инженер по охране труда ГПО «Минскстрой»

Этот год принесет в вашу жизнь мудрость и осознанность. Именно благодаря этим качествам вы сможете достичь того, что ранее казалось невозможным. Прислушайтесь к себе и своей интуиции. Также предстоит сделать большой вклад в обучение. Вас ждут интересные встречи с единомышленниками.

## ЛЕВ



**Алла Янович**, инженер сметно-договорного отдела УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ»

Сидеть сложа руки не получится, придется добиваться всего самостоятельно. И это может оказаться труднее, чем вы думали, а вот помощи ждать не стоит. Легко пройдет этот год для тех представителей знака, кто умеет учиться на своих ошибках.

С весны начинается лучшее время для учебы и работы, вы сможете открыть для себя новые горизонты.

## СКОРПИОН



**Мария Корячева**, ведущий специалист отдела кадров ОАО «Стройтрест №4»

Год будет полон открытий. Весной вас ждут приятные перемены в личной жизни. Не стоит планировать захват мира за 30 дней, лучше браться за задачи постепенно. Вы сможете создать прочный бюджетный фундамент и будете довольны своим финансовым положением, личными отношениями и жизнью в целом.

## ВОДОЛЕЙ



**Геннадий Богук**, инженер социального отдела ОАО «МАПИД»

Не стоит поддаваться соблазнам: не все приходящие к вам идеи будут действительно полезными.

Ближе к весне у вас появятся необычные цели и интересы. Важно будет четко обозначить, что должно присутствовать в вашей жизни, а что пора исключить из нее. Вам удастся разобраться в тех делах, которые оставил 2021-й, ну а ближе к концу года Тигра — удачно вложить деньги в прибыльное дело.

## БЛИЗНЕЦЫ



**Ольга Шейбак**, и.о. начальника формовочного цеха №2 ОАО «МДК»

Все, что казалось невозможным, в новом году вы сможете реализовать с легкостью. Вас ждет повышение по работе или перспективное предложение. Придется познакомиться с иллюзиями и научиться смотреть на все реалистично. Во второй половине года на первый план выйдет семья и амурные дела.

## ДЕВА



**Максим Кушнеревич**, ведущий специалист по внешнеэкономической деятельности ГПО «Минскстрой»

До начала весны Девам не стоит строить грандиозных планов, лучше заняться обучением, спортом или духовными практиками. Ближе к весне вы сможете упорядочить все свои дела и мысли, реализовать себя и добиться успеха в самых неожиданных сферах.

В новом году вы найдете союзников, возможно, восстановите старые связи.

## СТРЕЛЕЦ



**Сергей Козлов**, главный инженер СУ-26 ОАО «Стройтрест №4»

Удача на вашей стороне, вы сможете начать заниматься делом, о котором давно думали. Перед вами откроются новые перспективы. Но сосредоточиться нужно на самом главном, отбросив все ненужное, и активно заняться делом №1. Появятся легкость и вдохновение, которые будут освещать дорогу к светлему будущему, о котором вы мечтали.

## РЫБЫ



**Елена Бабореко**, инженер ПТО СУ-168 ОАО «Стройтрест №7»

Самое главное для вас — меньше тревожиться по пустякам и уметь радоваться небольшим, но победам. Работы будет много и, возможно, не всегда она будет приносить удовольствие, но вы справитесь.

Главное во всем этом — сохранять позитивный настрой и осознавать, что успех приходит не сразу, иногда нужно подождать.