

квартирный вопрос

Да будет Солнечный!

→ СТР. 2

на вводных объектах

Школа для тех, кто  
хочет учиться

→ СТР. 5

история в лицах

“Их судьбы — как  
истории планет”

→ СТР. 7

# На СТРОЙКАХ

№ 17-18 (1437-1438)  
9 сентября 2021г.

# МИНСКА

Газета строителей г. Минска

Издаётся с июля 1978 г.

## С Днем рождения, столица!



*Мой любы Мінск! З прадвечнае пары  
Нясеш у сабе гісторыю стагодзяў,  
Глядзіш з узвышша Мінскае гары,  
Як устае зара твая на ўсходзе...*

*Як ружавеюць промні ў валасах  
Тваёй лагоднай, сінявокай маці,  
Як туманы ў расплеценых касках  
Ткуць габелен на кроснах сенажацяў.*

*Ты з кожным годам робішся сталей,  
У ваках тваіх блішчаць надзеі светам -  
Мы ўсе - Асоль, а ты наш мройны Грэі  
Пад ветразем пунсовым у моры кветак.*

*Як будзіць золак вуліцы ад сну  
І аканіц расплюшчаюцца вочы,  
Як сустракае новы дзень вясну,  
Абняўшы за танючкі стан дзявочы.*

*Як кожны ранак хвалямі ракі  
Захлынваюцца вуліцы, праспекты -  
Нясе па жылах кроў паток люцкі  
І лічыць сэрца стукам кіламетры...*

Людміла Воранава

## Поздравляем!

В преддверии Дня города в столице назвали победителей городского конкурса «Минчанин года». Это почетное звание присваивается гражданам за высокие достижения в труде, значительный личный вклад в социально-экономическое и культурное развитие города Минска с вручением дипломов и нагрудных знаков.

Конкурс проводится Минским городским исполнительным комитетом с 2001 года среди кандидатов в различных отраслях народного хозяйства.

«Минчанином года» по итогам 2020-2021гг в области строительства стал главный инженер ОАО «Стройтрест № 35» **Наум Борисович Шапиро**. Поздравляем!

Ольга ВЕРАМЕЙ:

## «Архитектурный облик Минска сформирован не только уникальными историческими объектами...»

### наши интервью

**11 сентября Минск празднует 954-й день рождения. Как будет развиваться столица, какие инвестиционные проекты в перспективе, что корректируют в Генплане... Об этом и не только «НСМ» рассказала председатель комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, главный архитектор Минска Ольга ВЕРАМЕЙ.**

— Ольга Михайловна, Вы минчанка в третьем поколении, родились и выросли в центре столицы, учились в минском вузе и первый профессиональный опыт получили в УП «Минскград». Чем Вам нравится наш город?

— Минск — красивый европейский город, компактный, уютный и зеленый. Его архитектурный облик сформирован не только уникальными историче-

скими объектами, но и объектами современного строительства, вписанными в общую архитектурную композицию. В последние годы в столице появилось немало локальных доминант, уникальных архитектурных ансамблей, которые не нарушают исторической планировки и подчеркивают яркий архитектурно-градостроительный образ Минска.

Город — это ведь живой

организм, который должен развиваться и наполняться актуальной, выразительной и неповторимой архитектурой, соответствующей времени и горожанам.

Хочу сказать, что все значимые объекты, которые строятся в нашем городе, обязательно рассматриваются на архитектурно-градостроительном Совете при главном архитекторе города, членами которого являются веду-

щие и заслуженные архитекторы Республики Беларусь, члены Белорусского союза архитекторов. И решение об их архитектурном облике, размещении на ответственных в градостроительном отношении земельных участках принимается коллегиально с учетом существующей, в том числе и исторической застройки.

(Продолжение на стр. 4)

# Да будет Солнечный!

**ОАО «МАПИД» завершает монтаж первого дома на площадке возле ТРЦ «Экспобел», что на северо-западе столицы. В ближайшее время желающим решить квартирный вопрос будет предложено 78 квартир с машино-местом. По желанию можно приобрести дополнительный «гаджет» в виде кладовой, их количество ограничено. Жилье будет реализовываться посредством жилищных облигаций: одна облигация равноценна одному квадратному метру в конкретном доме.**

Выделенная территория в 18 га станет продолжением застройки поселка Солнечного. Задумывалась она как демонстрационная площадка современных возможностей домостроителей, которые не могут не радовать разнообразием подходов к созданию комфортной среды.

Здесь будут представлены три типа зданий в панельном исполнении: жилые многоквартирные, обособленные и по принципу дом-работа — двадцать домов общей площадью более 75 тыс. кв. м.

Идет формирование первой линии из шести двухсекционных домов вдоль автомагистрали Заславль-Колодищи. Монтаж первого дома завершается, второго — начат. Параллельно с третьим развернутся работы на школе-саде на 140 мест в зеленой зоне жилого комплекса.

Дома необычны для



ОАО «МАПИД»: всего шесть этажей, посажены на стилобат, состоят из двух секций, между которыми разместится закрытый двор с детской площадкой и местами для отдыха. Клумбы, живые изгороди, альпийские горки — все реально при наличии желания.

— Впервые многоэтажка полностью собрана как конструктор на

болтовых соединениях, без сварки, — прокомментировал заместитель генерального директора по собственному строительству ОАО «МАПИД» Геннадий Болтик. — Это стало возможным после запуска предприятием двух новых линий, где на сегодня можно формировать практически все.

Вентфасад скроет все подкладки, и панельное происхождение жилья в Солнечном не определит даже профи.

Выбранная серия с широким шагом (ШШ) выгодно отличается от типовых: значительно увеличилась

площадь комнат и мест общего пользования, стало больше света за счет нестандартно больших оконных проемов, которые скорее напоминают витражные, а также неоспоримое преимущество по отношению к типовым сериям жилых домов ОАО «МАПИД» — это высота помещений (почти три метра!). Интересный ход — объединение кухонь с гостиными, появление в квартирах на пятом этаже просторных террас.

Жилье будет предлагаться без отделки, но качество поверхностей таково, что не потребует дополнительных усилий от новоселов — это плю-

сы современных технологий.

Для отопления и подогрева горячей воды в микрорайоне Солнечном будет использоваться электроэнергия. В каждой квартире первой линии жилых домов предусмотрена установка двухконтурного электрокотла, в паркинге — станции зарядки электромобилей.

А как неожиданно уютно будут смотреться дворы без машин, малоэтажная, приятная глазу застройка, пешеходный бульвар и тихие кафешки, ассоциируемые больше с комфортом загородной жизни, хотя вот она, столица — рукой подать.

**НАТАЛЬЯ ХАЦКЕВИЧ**



## Быстрее, выше, сильнее

По поручению Президента, которое было дано на одном из совещаний по развитию летних видов спорта, в Минске будут реконструированы 9 межшкольных стадионов — в каждом районе города. На стадионе средней школы № 67 по ул.Алибегова, 5А уже завершена реконструкция, которую проводило ОАО «Трест № 15 «Спецстрой».

Школьный стадион, построенный ещё в советские годы, просто не узнать: классное футбольное поле с искусственным покрытием, спортивное ядро с беговыми дорожками и прыжковой ямой, универсальные спортплощадки для игры в волейбол, баскетбол, мини-футбол, открытые площадки с тренажерами, комплекс антивандальных тренажеров под навесом, зрительские трибуны, игровые площадки для начальной школы.

Установлены также опоры освещения, заменено ограждение



стадиона, реконструированы подпорные стены и лестницы, территория оборудована камерами видеонаблюдения. Рядом размещены мобильные павильонные раздевалки.

Создана также безбарьерная среда — на перепадах высот школьной территории и стадиона смонтированы пандусы, есть тактильные указатели, на пересечении тротуаров и проезда понижен дорожный бордюр.

Современный стадион, где для школьников созданы все условия, чтобы заниматься спортом, строители сдали в эксплуатацию к 1 сентября.

## Питерские перспективы «Минскдревы»

### экспорт

Прекрасный вид на Юнтоловский лесопарк обещает застройщик жилого комплекса «New time», что в Приморском районе Санкт-Петербурга. Интересно, что красоты новоселы будут обозревать из окон ОАО «Минскдрев», первая партия которых уже отправлена. Предприятие приступило к реализации второго договора на изготовление 3350 кв. м деревянных оконных и балконных блоков с энергосберегающим стеклом.

С известным питерским застройщиком минчане знакомы давно. На несколько лет сотрудничество прервалось, сейчас опять возобновлено. За семь месяцев т.г. в Северную столицу России поставлено продукции почти на 220 тыс. долларов США, что более чем в 43 раза превышает годовое задание по экспорту.

Экспортируемые оконные и балконные блоки отличаются от типовых только размерами: они



значительно больше привычных для нас форматов.

— Что касается ключевых показателей, они идентичны: и белорусский, и российский потребитель получает сертифицированную продукцию соответствующих теплотехнических характеристик, — комментирует начальник

отдела маркетинга ОАО «Минскдрев» Евгений Филиченко. — Показательно, что при возведении жилья комфорт-класса используются только первоклассные, натуральные материалы — для нас участие в этом проекте как знак качества.

**НАТАЛЬЯ ХАЦКЕВИЧ**

# Зачёт. По экспорту



ЖК «Анненки»

Первый значимый рубеж — 10 лет со дня образования — успешно преодолело ООО «Внешминскстрой». Организация, созданная для развития экспортного направления, нашла свою нишу на строительном рынке Калужского региона (Российская Федерация).

По разработанным совместно с железной дорогой схемам размещения железобетонные изделия доставляются на территорию соседней страны, где ООО

«Внешминскстрой» монтируются каркасы панельных жилых домов.

Вначале было участие в строительстве ЖК «Веснушки» в Калуге. Комплекс показателен в плане демонстрации возможностей белорусского домостроения: на одной площадке встретились сразу несколько отечественных строительных компаний — результат положительно оценен муниципалитетом Калуги и новоселами.

Следующий проект — возведение высоток в составе ЖК «Анненки»: первая введена, конструктив второй передается заказчику в сентябре, к монтажу третьей уже приступили. Выполнение по первому полугодию сложилось на уровне 1,1 млн долларов США.

— Кварты бронируются еще на стадии

закладки фундамента, что объясняется низкими процентными ставками ипотечных кредитов на жилье, — поясняет директор ООО «Внешминскстрой» Артур Амирян.

Свою роль играет и репутация белорусских строителей. На сайтах застройщиков можно прочесть, что предлагаемые жилые комплексы являются «...образцом белорусского домостроения, которое славится высоким качеством и надежностью».

И хотя, по сути, ООО «Внешминскстрой» продает только серую коробку, его дизайнерское бюро разработало несколько вариантов отделки квартир, мест общего пользования и презентовало их отделу продаж застройщика вместе с макетами предлагаемых серий домов. Надо ли говорить, что с такими подходами спрос возрос.

— Возводимые дома даже отдаленно не напоминают привычную

панель: сплошное остекление лоджий, использование алюминиевых французских окон, современные цветочные решетки и подсветка фасадов, удачные планировки — мы предлагаем жилье класса «комфорт», давая новоселу максимум информации для принятия решения в пользу белорусских проектов и строителей, — выдает секреты маркетинговой стратегии Артур Амирян.

И, надо признать, она работает.

**НАШ КОРП.**



# Новоселья без брака: как этого добиться

**«Сделанное наспех редко бывает хорошо сделано»**

**на контроле — качество**

**Сократ**

Ежегодно в ГПО «Минскстрой» поступают десятки обращений граждан с нареканиями на качество строительства. Если в 2020 году их было 105, то только за первый квартал текущего уже 71. Граждане жалуются на протекание кровли и стен в подвалах, затекание

разработанные в программе «Качество» мероприятия выполняются, да и технадзоры не дремлют, а воз, как говорится, и ныне там. Как строили с браком, так и строим.

Проведенные в этом году службой качества ГПО «Минскстрой» проверки выявили нарушения качества

зобетонным конструкциям без зачеканки вертикальных швов эластичными материалами, что приводит к отслоению штукатурного слоя и ремонту отделки по гарантии; на трех своих объектах строительств № 1 в нарушение технологии произвел монтаж лестничных маршей и сборных

По словам руководителя сектора по контролю качества «Минскстрой» Владимира Лукьяненко, основными причинами низкого качества выполнения строительно-монтажных работ являются ненадлежащий контроль со стороны участников строительства на всех стадиях возведения объекта, слабый технический надзор со стороны заказчика, отсутствие в строительных организациях анализа выданной ПСД и допущенных нарушений при реализации повторно применяемых проектов, низкая квалификация отдельных ИТР и рабочих основных строительных специальностей. Например, хороших жестянщиков сегодня днем с огнем не сыщешь, поэтому часто работы по кровле из металлопрофиля выполняют непрофильные специалисты — плотники-бетонщики. Сотрудниками служб качества ГПО «Минскстрой» в первом полугодии текущего года проведены 24 проверки строящихся организациями объединения объектов, по выявленным дефектам выданы предписания.

Владимир Лукьяненко считает, что только контролем и надзором проблему качества строительства не решить. Нужен комплексный подход, требующий усилий от всех участников строительства и ужесточающий ответственность тех, кто допустил брак, вплоть до полного возмещения ущерба за свой счет.

В Финляндии, например, составлен реестр недобросовестных подрядчиков,

ведущих строительство с низким качеством. Это доступная база, и компания-бракодел никогда не получит новый заказ. Поэтому финские подрядчики дорожат своей репутацией. Или кто не слышал про традиционно высокое немецкое качество? Нарушение технологии или стандартов для немецких строителей — себе дороже, потерял всё, что заработал. А «made in Japan» — это уже бренд, само собой, качественный.

Нам тоже нужно к этому стремиться, чтобы не тратить силы, время и средства на бесконечные переделки и не звучать на совещаниях разных уровней с негативной стороны. Так, 14 июня контрольно-аналитическое управление Мингорисполкома подготовило аналитическую записку на имя председателя Мингорисполкома В.Е.Кухарева по дефектам, допущенным при строительстве объектов образования и здравоохранения, среди которых десять строятся организациями нашего объединения. Все они, конечно же, устранены, но факт остается фактом.

Чтобы подобное не повторялось, на последнем заседании Совета объединения «Минскстрой» принято решение до 24 сентября текущего года разработать обязательные для исполнения регламенты по организации **многоэтапного контроля качества** строительно-монтажных работ на всех этапах строительства, а также в гарантийный период, которые

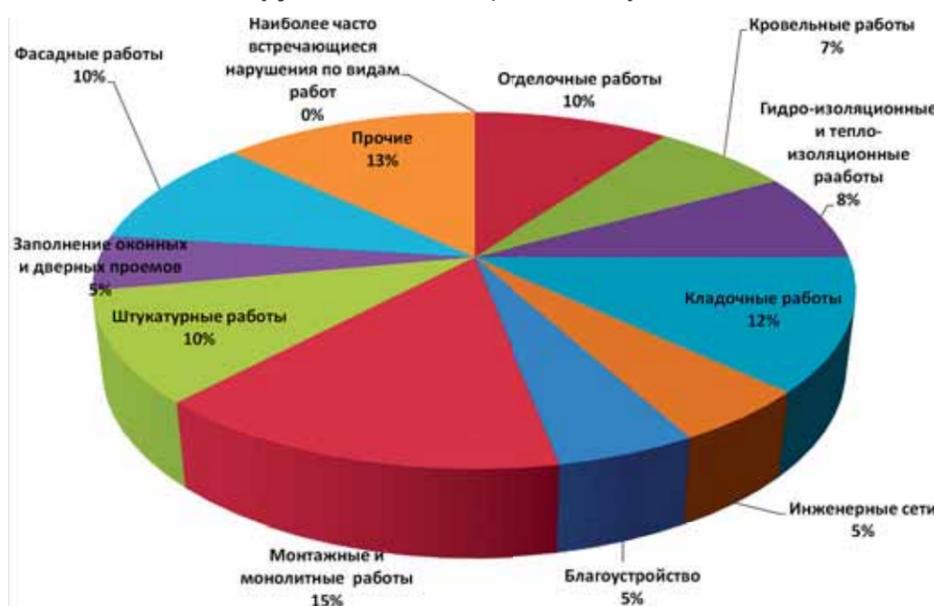
включают в том числе:

- **входной контроль качества ПСД** по всему объекту до начала производства строительно-монтажных работ;
- **входной контроль качества материалов**, поставляемых на объект;
- **технологический (пооперационный) контроль** (проверка каждой операции на соответствие строительным нормативам, регламентам, правилам);
- **приемочный контроль** по окончании строительства (этапа работ);
- **закрепление** за каждым подразделением (линейным ИТР) конкретных **обязанностей и степени ответственности** за качество выполняемых работ;
- **жесткий алгоритм приемки и передачи этапов** строительно-монтажных работ.

На техническом Совете ГПО «Минскстрой» будут выработаны единые подходы для организаций «Минскстрой» по обеспечению качества производства СМР и утверждены разработанные регламенты. Сектору по контролю качества поручено также обобщить некачественные проектные решения, выявленные в процессе строительства объектов, и до 15 октября обратиться в Минстройархитектуры и «Стройтехнорм» для исключения их повторения в проектах в дальнейшем. Проведенная работа по улучшению качества строительства будет рассмотрена на Совете объединения в декабре.

**НИНА ЦЫКУНОВА**

**Наиболее частые нарушения качества, по видам работ**



лодгий, промерзание стен, трещины по штукатурному слою, некачественное благоустройство и пр.

Почему плохо строим? Не умеем или не хотим? Нет заинтересованности, стимулов, низкая зарплата или не хватает новых технологий, современной строительной техники, кадров?

Вроде бы и система менеджмента качества сертифицирована и действует, и

производства работ на каждом из этапов строительства. Причем, многие из них носят системный характер, т.е. повторяются с объекта на объекте. Например, нарушения герметизации оконных заполнений зафиксированы на объектах сразу трех строительных трестов — № 1, № 4 и № 7; практически все организации «Минскстрой» внутренние перегородки устраивают вплотную к примыкающим желе-

зобетонных конструкций диафрагм жесткости без подстилающего слоя из раствора, что недопустимо; на ряде строящихся школ зафиксировано отсутствие крепления потолочных светильников подвесного потолка «армстронг» к перекрытию (они опирались на направляющие профиля подвесного потолка, утяжеляя конструкцию). И такие факты можно приводить и приводить.

**С.1** → **Гости нашего города отмечают не только чистоту улиц и проспектов, но и как положительный пример – отсутствие «кричащей и давящей» рекламы.**

– При согласовании рекламы я стараюсь гармонизировать ее с архитектурой фасада, окружающим пространством, чтобы она не оказывала негативного воздействия на людей. Рекламная вывеска должна дать человеку возможность визуально воспринять сущность рекламы, сориентироваться и вместе с тем она не должна быть вызывающей, выбивающейся из общего пространства. Недавно я была в Москве, и мне понравилось, как там корректно работают с рекламой. В Минске тоже хочу добиться такой гармонии, позволяющей воспринимать архитектуру и благоустройство единым комплексом.

**– Сегодня мы действительно все чаще говорим о качестве городской среды. И минские застройщики реализуют такие проекты, когда не просто создается дом, а вокруг создается комфортная среда для обитания.**

– При проектировании жилых территорий проектировщики опираются на современные нормы, которые соответствуют градостроительному развитию Минска с обеспечением полной безопасности жителей – организацией закрытых от машин дворовых пространств, общедомового и дворового видеонаблюдения, контроля доступа на придомовую территорию и т.п. В столице достаточно примеров хорошо организованного, комфортного дворового пространства, максимально озелененного, с площадками для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, с зонами рекреации и развитыми пешеходными связями.

**– Ваше отношение к панельному домостроению, как архитектора и человека творческого?**

– Прогрессивные технологии позволяют сегодня строить в конструкциях КВД не однотипные и серые жилые дома, а объекты выразительной архитектуры. При ограниченном бюджете, возводя жилье для граждан, состоящих на учете нуждающихся, в первую очередь многодетных семей, домостроительные комбинаты тем не менее реализуют интересные фасадные решения, разнообразные планировочные схемы и сложные архитектурные задумки.

**– Несколько лет назад мы заговорили о трансформации промышленных зон и создании лофт-кварталов. Новую жизнь уже обрели корпус индустриальной послевоенной архитектуры на ул. Кальварийской, в Раковском предместье, на ул. Октябрьской... Где еще в Минске появятся такие камерные пространства?**

– В соответствии с регламентами градостроительных проектов детального планирования предусматривается трансформация части производственных территорий, расположенных на городских землях высокой градостроительной ценности. В настоящее время осуществляется трансформация территории в границах улиц Кульман – Я. Коласа – В.Хоружей (бывшего завода вычислительной техники) под многофункциональный общественно-деловой комплекс с паркингом,



Главный архитектор города Минска  
Ольга Верамей

## Пять вопросов о личном

### 1. Кто для Вас авторитет в профессии?

Галина Владимировна Полянская, Лидия Георгиевна Зайцева.

### 2. Какой стиль в архитектуре Вам наиболее близок?

Английский стиль и классика.

### 3. Если бы Вы создавали город с чистого листа, каким бы он был?

Радиально-кольцевая система с озелененным поясом и огромными озелененными общественными пространствами – Минск.

### 4. Книга, перевернувшая Ваше представление о современной архитектуре?

«Нью-Йорк вне себя» Рема Колхаса.

### 5. Ваше любимое место в Минске, где отдыхаете душой?

Площадь Независимости, сквер за зданием комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома.

вой комплекс с паркингом, который станет местом притяжения жителей и гостей столицы ориентировочно в 2023-2025 гг. Также ведутся проектные работы по реконструкции территории ПО «Горизонт» в границах улиц Красная – Киселева – Куйбышева – просп. Машерова с реализацией проекта «Инновационно-производственный «Neo Park».

**– В Минске практически не осталось свободных площадок под застройку, и город уплотняется. Минчане не приветствуют это. Хотелось бы услышать Ваше мнение на сей счет? Как и куда будет развиваться город?**

– Градостроительное развитие Минска обусловлено динамично меняющимися социальными, экономическими и технологическими условиями и проходит в соответствии с его Генеральным планом. Утвержденный в 2016 году Генплан столицы не предусматривает территориального расширения границ города, поэтому сегодня дальнейшее его развитие возможно только путем реконструкции неэффективно используемых территорий. По моему мнению, город должен быть комфортным для населения, архитектурно разнообразным, многофункциональным, с широким диапазоном зрительного восприятия, наряд-

ной и эффектной застройкой, раскрытой на богатый природный ландшафт водно-зеленого диаметра, современным и экологичным.

Как и куда будет развиваться город завтра? Это определит актуализированный Генеральный план Минска, над корректировкой которого в настоящее время работает УП «Минскград».

**– А что планируется откорректировать в Генплане?**

– Минск обладает уникальным экономико-гео-

графическим положением и объективно является естественной «точкой роста» с огромным потенциалом саморазвития, сохраняя лидерство одной из самых компактных европейских столиц. При корректировке Генерального плана будет осуществлена актуализация основных приоритетных направлений, определена стратегия устойчивого градостроительного развития города, его планировочной структуры, функционального зонирования и регламентов использования территорий, основных параметров застройки, развития социальной, производственной, магистральной инженерной и транспортной инфраструктур, а также условий формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности на перспективу до 2030 года и первоочередной период – ближайшую пятилетку. Хотелось бы услышать и пожелания жителей, какой они видят вокруг себя окружающую среду. Если есть предложения по развитию территорий, транспортной и социальной инфраструктуры, организации озелененных общественных пространств и т.п., присылайте в комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома. Я с интересом ознакомлюсь и, если будет рациональное зерно, направлю в УП

«Минскград» для принятия дальнейших решений.

...Город Минск уже достиг масштаба двухмиллионного мегаполиса, и это потребовало новой государственной политики по сдерживанию темпов его развития, чтобы не допустить перенаселения столицы, транспортного коллапса и пр. Сегодня ставится задача обновления градостроительной политики, в центре которой развитие городских спутников и возможность выхода города Минска за пределы существующей городской черты с большим объемом жилищно-гражданского строительства, активное формирование Минской агломерации и другие тенденции развития.

**– Как Вы относитесь к застройке водно-зеленого диаметра столицы, которыми минчане всегда гордились?**

– Территории вдоль реки Свислочь расположены в зоне экологического коридора природно-экологического каркаса города Минска в границах водоохранной зоны долинного комплекса Свислочи. Водно-зеленый диаметр является главным планировочным стержнем и санирующей системой города. Он выполняет функции архитектурно-ландшафтного и рекреационного объекта, формирующего городскую среду, создающего благоприятные условия для жизни и здоровья горожан. Поэтому ведение хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранной и прибрежных полос должно осуществляться с учетом запретов и ограничений, установленных Водным кодексом Республики Беларусь.

Генеральным планом города Минска определены параметры разрешенной застройки территорий вдоль водотоков водно-зеленого диаметра: для 100-метровой зоны – высотой до 15 метров, для 100-300-метровой зоны – до 30 метров и протяженностью не более 100 метров. Возведение жилых домов в границах прибрежных полос вообще не допускается.

Строительство на озелененных территориях урезает естественный природный комплекс и разрушает непрерывность системы. Это может привести к тому, что город потеряет свои экологические достоинства, свежий воздух, и будет утрачено то, ради чего инвесторы и приходят в Минск.

Регламенты Генерального плана г.Минска допускают размещение на парковых территориях объектов культуры, массового отдыха, спортивного назначения и общественного питания. Ведение архитектурно-строительной деятельности на данных территориях осуществляется с рассмотрением значимых градоформирующих объектов на архитектурно-градостроительном Совете при главном архитекторе Минска.

Кстати, Генпланом предлагается внесение водно-зеленого диаметра в список памятников природы и культур-

ного наследия Республики Беларусь. Это действительно бренд Минска, уникальная рукотворная городская среда, за которую в свое время получали премии и награды, в том числе и на международных конкурсах. Другие города гордятся своими историческими центрами, а мы застройкой середины XX века и этой системой, красивой и удобной для жизни. Ее надо сохранять, развивать и бережно дополнять.

**– На Ваш взгляд, чего не хватает Минску, чтобы он стал еще более комфортным и привлекательным?**

– Мы должны придать нашему городу ту «алмазную огранку», о которой говорил Президент, навести столичный лоск, подчеркнуть уникальность мегаполиса. В целом сегодня эстетическое и санитарное состояние города на хорошем уровне. Работа ведется, многое уже сделано. В одних районах можно отметить качество озеленения, в других – содержание фасадов жилых и общественных зданий, территорий промобъектов, а где-то оригинальность малых архитектурных форм и освещения.

В условиях повышенных требований к характеристикам городской среды мы рассматриваем благоустройство как комплексную архитектурно-ландшафтную задачу, результатом которой является качество, эстетика и экологическое благосостояние территорий, а также комфортные условия для проживания и отдыха горожан и гостей столицы. При разработке проектных решений комитет архитектуры и градостроительства требует именно комплексного подхода, с учетом передового отечественного и зарубежного опыта. Если речь идет о ремонте или модернизации фасада здания, необходимо учитывать, в том числе, комплексную тепловую модернизацию, исключив поквартирное утепление, предусмотреть ремонт отмосток, приямков, бордюров, крылец, парапета здания и балконов, озеленение прилегающей территории, установку малых форм, устройство пешеходных тротуаров. В результате должен получиться единый гармоничный объект здания и благоустройства прилегающей территории. Применяемые решения обязательно должны быть согласованы с архитектурными службами города или района.

Не следует забывать, что наша задача – не просто обеспечить надлежащее благоустройство Минска, а поднять его на европейский уровень.

**– Минчане отмечают недостаток в городе общественных пространств. Много говорилось о пешеходном центре, но новых, свободных от транспорта улиц так и не появилось.**

– Создать пешеходную улицу в уже существующей структуре города – непросто. Неоднократно поступали предложения, например, об организации

пешеходной зоны на улице Немига. Но прежде, чем принять такое решение, необходимо разработать и внедрить серьезную программу технических и организационных мероприятий по сокращению объемов транзитных потоков индивидуального транспорта по улицам Немига и М. Богдановича. При этом, должно сохраниться движение общественного пассажирского транспорта. Для перенаправления транспортных потоков необходимо завершить формирование I транспортного кольца, которое сможет обеспечить защиту от транзитных потоков центральной части города.

Генеральным планом Минска поставлена задача поэтапной трансформации в пешеходно-транспортные таких улиц, как Зыбицкая, Энгельса, Герцена, Кирилла и Мефодия, пер. Музыкального, улиц Комсомольская, Раковская, Освобождения, Революционная.

Создание общественных пространств планируется на бывших территориях хлебозавода в Раковском предместье, МПОВТ в границах улиц В.Хоружей – Я.Коласа – Кульман, завода «Горизонт» (просп. Машерова – Куйбышева – Киселева).

**– В столице ещё достаточно территорий, занятых усадебной застройкой. В своё время планировалось до 70% частного сектора снести, потом планы изменились. В каких районах города он будет сохранен?**

– В ходе работы над корректировкой Генерального плана будет проанализировано состояние кварталов существующей усадебной застройки с учетом их месторасположения. После завершения этой работы можно будет точно сказать, какие территории останутся. Сегодня к сохранению предусмотрены частично квартал в границах ул. Гусовского, пер. Одоевского, ул. Харьковская; территории в границах улиц Новгородской, Ватутина, Кутузова, Севастопольской; бывшей деревни Озериче; доля усадебной застройки в границах улиц Лукьяновича, Крыловича, Тиражной, Литературной, а также ограниченная улицами Собинова, Олешева, Халтурина, Некрасова; территории усадебной жилой застройки бывшей деревни Цна; значительная доля усадебных домов в границах улиц Щедрина, Гая, Пригородной; в границах улиц Ваньковича, Парниковой, Жасминовой; усадебная застройка, ограниченная улицами Столетова, Запорожской, Передовой, Бумажкова; жилая усадебная застройка Степанка; значительная доля усадебных домов по улицам Солтыса и Радиальной; большая доля усадебной застройки в границах пер. Болотникова – ул. Ангарская – ул. Байкальская – пер. Алтайский; частная территория, ограниченная ул. Плеханова – ул. Тухачевского – ул. Кулешова – ул. Шишкина; высокая доля усадебной застройки в границах улиц Брестской. Кижеватова; усадебная застрой-

→ ка по улицам Громова, Белецкого, Курганной; частично усадебная застройка бывшей деревни Сухарево; усадебная застройка бывшей деревни Масюковщина; высокая доля усадебной застройки в границах улиц П.Глебки, переулков Радиаторных, ул. Чигладзе, переулков Путепроводных; усадебная застройка бывших деревни Весника и пос.Пионерского.

– Москва пошла по пути сноса так называемых хрущёвок. У нас тоже немало такого жилья... Что будет с ним?

– Программа сноса хрущёвок в Минске не разрабатывалась. Периодически рассматриваются вопросы реконструкции мало- и среднеэтажных (3-5 этажей) жилых домов с надстройкой мансардных этажей. Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 18.12.2007 № 657 «О некоторых вопросах реконструкции жилых домов» реконструкция с надстройкой мансард осуществляется одновременно с капитальным ремонтом таких домов, с письменного согласия простого большинства собственников. Как правило, жители отрицательно относятся к этому. Кроме того, комплексная реконструкция группы многоквартирных жилых домов с увеличением жилой площади должна быть в установленном порядке обоснована градостроительными проектами детального планирования. Как правило, в соответствии с действующими нормами резервы территорий для размещения мест хранения транспортных средств жителей отсутствуют, а устройство подземных гаражей-стоянок на дворовых территориях граждане не приветствуют.

– Появятся ли в Минске в ближайшее время новые инвестиционные проекты и какие?

– Самый крупный предполагаемый к реализации инвестиционный проект – экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег», включающий в себя здания и сооружения Минского международного выставочного центра, Института искусственного интеллекта, Минского центра международной торговли, иные объекты общественного назначения, жилую застройку, а также инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру.

Кроме того, в настоящее время формируется пакет документов для проведения аукциона по реализации права застройки территории в районе пересечения проспекта Независимости с МКАД (рядом с бизнес-комплексом «Футурис») объектами общественно-делового назначения с многоуровневыми паркингами.

– Спасибо, Ольга Михайловна, за содержательную беседу и с Днем города Вас.

Вопросы задавала  
**НИНА ЦЫКУНОВА**

Фото из личного архива  
**Ольги Верамей**

# С новосельем, детвора!



Современная школа № 225 с зимним садом, смарт-буфетом, поточной аудиторией, которая сможет приблизить учащихся по форме к обучению в вузе, торжественно открылась в квартале «Магистр». 1 сентября за парты сели 410 учеников, в том числе 106 первоклассников, хотя школа рассчитана на 750. Воспитанники Национального детского технопарка, который будет работать на базе этой школы, приступят к занятиям 1 января

2022 года. Одаренные дети, зачисленные в технопарк, придут со всей республики. Для их проживания застройщик № 4, который сдал новостройку, возведёт рядом общежитие. Профиль детского технопарка – технический, инновационного характера. Готовить будущих уникалов планируется с малых лет: в технопарке откроют дополнительное образование по техническому профилю (робототехника и пр.) для

детей, начиная с шести лет. Впрочем, и у других школьников будет такой предмет,

новую работу и самостоятельную собрать робот. Работа с 3Д-моделью – творческая и,

В проекте Национального детского технопарка, который реализуется в соответ-

## Школа для тех, кто любит учиться

как «Введение в робототехнику», где ребята не только смогут запрограммировать электронное устройство, но и в конце обучения сделать проект-

по словам педагогов, особенно нравится девочкам. А ещё здесь научат детей строгать, пилить, мастерить из дерева, интерактивной работе с тканью и многому другому.

Средняя школа № 225 также с хорошей спортивной базой – и спортсменом можно стать, если захочет.

стии с Указом Президента № 145 от 12.04.2019, есть учебно-лабораторный корпус, в котором планируется открыть восемь инновационных лабораторий. Здание уже строится. Так что, будущее – за теми, кто любит точные науки и осваивает новые технологии.



## «В новый класс как в новый город...»

Первого сентября в Лошице-9 торжественно распахнула двери средняя школа № 224. Этого события с нетерпением ждали дети, родители и учителя. Микрорайон молодой, развивающийся, квартиры здесь получают, в том числе, многодетные семьи, поэтому учебные заведения переполнены.

Школа-новостройка на ул. Михаила Пташука, 17 с бас-

сейном, рассчитана на 1020 учеников. Бассейн расположен в отдельном корпусе и соединен с учебным переходной галереей. По сути, это небольшой водный комплекс, который во внеурочное время сможет оказывать платные услуги населению. Для этого предусмотрен отдельный вход с улицы. В бассейне две чаши – взрослая на 25 м и детская на 10 м. Есть



небольшая сауна и купель.

Школа типовая, построена по современному стандарту, с хорошей спортивной базой: два спортзала, стрелковый тир, стадион с беговыми дорожками и трибунами для болельщиков, открытые площадки для занятий игровыми видами спорта. Есть вместительный

актовый зал, зал для хореографии, столовая, библиотека. Классы укомплектованы партами, которые регулируются по высоте под любой рост ребенка. В учебном заведении создана безбарьерная среда, установлены системы видеонаблюдения и контроля доступа.



У начальника участка СУ-94 ОАО «Стройтрест № 1» Владимира Волчка это пятая школа в столице, построенная за 11 лет работы в тресте. У самого дети школьники, учатся в третьем классе, поэтому знает, насколько важна качественная и безопасная среда в учебном заведении. На таких объектах – особый спрос за качество работ. В этот раз строители тоже не подвели, сдав школу вовремя и с первого предъявления.

## Учеба в светлых классах и марши на просторном плацу

В Зеленом Луге на ул.Тикоцкого открылось Минское городское кадетское училище. Учебное заведение размещается в корпусах бывшей школы, отреконструированных застройщиком № 1. Здание школы 1975 года постройки, поэтому пришлось все разобирать, оставив только несущие стены, перепроектировать и модернизировать.

Реконструкция всегда сложнее нового строительства, и эта не исключение, тем более что проведена она за семь с небольшим месяцев вместо нормативных восемнадцати. Стройтрест № 1 (генподрядчик – СУ-16) выполнил работы в основном

собственными силами.

В училище обучаются и проживают 190 кадетов 8-11 классов, поэтому в четырехэтажном корпусе половина помещений отведена под



рошая спортивная база: тир, большой спортзал, спортгородок с современными тренажерами, плац для занятий строевой подготовкой, лыжная база, а также столовая, медблок и актовый зал.

«В училище созданы все условия, чтобы кадеты могли здесь жить, учиться и заниматься спортом. С учетом круглосуточного пребывания в корпусах была проведена перепланировка всех помещений, – рассказал директор

Минского городского кадетского училища Сергей Волков. – Чтобы успеть к первому сентября, строители работали и в выходные, все замечания оперативно устранялись».

## «Профсоюзы – детям»

Ставшая традиционной накануне нового учебного года акция, проводимая первичной профсоюзной организацией МАПИДа, в этот раз охватила многодетные семьи и всех первоклашек работников предприятия. Профсоюз поддержал родителей материально, перечислив на каждого ребенка из таких семей по 50 рублей. Помощь получила 201 семья, в которой дети в этом году пошли в первый класс, и 237 многодетных семей – всего 654 ребенка.

## «Аня! Учись на 10!»

Поздравить Анечку Опимах с началом учебного года приехали шефы из ГПО «Минскстрой». И не с пустыми руками. Начальник управления кадровой политики и идеологической работы Наталья Белковская вручила первокласснице не только письменные принадлежности, которые наполняют школьный портфель, но и сладкий подарок – набор конфет ручной работы белорусского производства с памятной надписью «Аня! Учись на 10!» Анюта напутствие шефов обещала выполнить.



Девочка воспитывается в многодетной семье и в этом году пошла в первый класс СШ № 4, шефами которой являются минскстроевцы. Они не забывают подопечных и ежегодно к первому сентября приезжают поздравить школьников и педагогов с началом учебного года.

Кстати, школа на ул. Красноармейской, 11 – не единственная в Ленинском районе, кому «Минскстрой» оказывает шефскую помощь. Строители частые гости также в СШ №111 и детском садике № 372.

# Долгожданное «Зачислен!»

Позади самый волнительный для абитуриентов и их родителей период — вступительная кампания. Была она в этом году непростой, не обошлось без допнаборов на некоторые специальности. Но это не про стройфак БНТУ. По словам декана профильного факультета Сергея Леонovichа, все бюджетные и внебюджетные места укомплектованы.

Конкурс традиционно проводился по группам специальностей, что давало возможность абитуриентам выбрать для себя проходную. Кстати, на заочном отделении он был жестче, чем на дневном, несмотря на то, что количество бюджетных мест было удвоено.

Из новшеств — прием на специальность «промыш-

ленное и гражданское строительство» велся с расчетом, что одна группа будет обучаться по специальности «техническая эксплуатация зданий и сооружений». Решение было принято на совместной коллегии министерств архитектуры и строительства и ЖКХ с целью подготовки специалистов для профессионального сопровождения жилищного цикла



зданий от создания до утилизации, включая грамотную их эксплуатацию.

Достижения строительного факультета по развитию дистанционного обучения позволили принять более 400 иностранных студентов — это почти четверть от всех обучающихся. Была проделана большая работа по адаптации учебных программ, практических и лабораторных занятий и даже строительного черчения. Из очевидных плюсов — возможность обратиться к электронной версии лекции в любое свободное время, что для занятого на производстве человека особенно актуально.

## на профсоюзной орбите

Подписан коллективный договор аппарата ГПО «Минскстрой» на 2021-2024 гг.



На снимке слева направо: председатель профкома Максим Барабанов, председатель Минского горкома профсоюза строителей Дмитрий Просвирыков и генеральный директор ГПО «Минскстрой» Александр Терехов.

В новый коллективный договор аппарата ГПО «Минскстрой» включены нормы Генерального и Тарифного соглашений в пользу работников.

Также в коллективном договоре на 2021-2024 гг. нашли отражение изменения, внесенные в Трудовой кодекс по инициативе профсоюзов, касающиеся распространения действия КД, контрактной формы найма, материальной ответственности, переработок и др.

## Соцпакет — хорошо, а коллективный договор — лучше

С начала года Минская городская организация профсоюза строителей пополнилась 55 первичками. Созданы они, в основном, в частных структурах. Причем в двенадцати организациях — охват членством стопроцентный!

По словам председателя столичного отраслевого профсоюза Дмитрия Просвирыкова, создание профорганизаций проходит системно: «Имея большой опыт профсоюзной работы, на встречах с руководителями и коллективами всегда можно привести большое количество примеров защиты интересов членов профсоюза в рамках трудовой деятельности, как при ведении переговоров с нанимателями, так и из судебной практики, подробно рассказать о профсоюзном акте — коллективном договоре — и о тех социальных гарантиях, которые при создании в организации профсоюза появляются у ее членов».

## Виват Мастера!

Строительные профессии на «Минском мастере-2021» представят штукатуры СУ-204 ОАО «МАПИД» А.И. Седельник и А.А. Волков и плиточники-облицовщики СУ-137 ОАО «Стройтрест № 3 Ордена Октябрьской революции» А.Н. Маринич и Н.И. Дубик. Ребята показали лучшие результаты на отборочных соревнованиях, в несколько раз перекрыв среднестатистические дневные нормы.

Конкурс «Минский мастер» проводится с 2004 года по инициативе Минского городского объединения организаций профсоюзов совместно с Мингорисполкомом для выявления талантливых, творческих работников, повышения профессионального уровня и квалификации трудящихся, повышения престижа массовых рабочих профессий.

## Приглашаем в столицу!

После успешного выступления минчан в Могилеве на VII Республиканском вокальном конкурсе «Песни Победы», организованном Белорусским профсоюзом строителей, в следующем году самодеятельных артистов примет столица.

Напомним, что с дипломом первой степени, подписанным председателем жюри, народным артистом Республики Беларусь Леонидом Захлевым, вернулась в Минск представительница ОАО «МАПИД» Вероника Громыко. В ее исполнении баллада «Алексей, Алёшенька, сынок!» прозвучала так пронзительно, что не осталось сомнений ни у зала, ни у жюри, что перед ними победительница: Вероника пела душой.



Вячеславу Яковлевичу КУШНЕРУ — 70! С юбилеем! Строителю, Поэту и просто замечательному Человеку — мира, гармонии и любви.

Начиная с этого года, вузы страны введут в практику посещение первокурсниками профильных предприятий для ознакомления студенчества с будущей профессией.

Строительный факультет БНТУ заинтересован в налаживании конструктивного диалога с ГПО «Минскстрой» и открытия на его базе филиала кафедры, что, несомненно, будет способствовать повышению уровня подготовки кадров и их востребованности.



### Внимание учеников выпускных классов!

Если вы с замиранием сердца наблюдаете за возведением мега-сооружений на канале Дискавери, увлеченно

следя за принятием строителями и конструкторами неординарных решений, то вам просто необходимо знать, что в следующем году стройфак

БНТУ открывает новую элитарную специальность: «строительство уникальных зданий и сооружений». Есть возможность подготовиться и в числе первых стать обладателями престижной профессии, предполагающей возведение объектов под и над землей, а также сложнейших гидротехнических и специальных сооружений. Подналечь придется на математику и физику.

## коротко

Планируется, что научно-исследовательская лаборатория промышленного и гражданского строительства БНТУ будет преобразована в отраслевую и сконцентрируется на разработке и внедрении современных эффективных материалов с использованием углеродных нанотрубок, нанокремнеземов, графенов и т.д., что подразумевает также рационализацию импорта нанокомпонентов для стройотрасли.

Получит развитие еще одно направление, связанное с неразрушающими методами оценки прочностных характеристик материалов и конструкций.

## Мapidовские стройплощадки — лучшие

Подведены итоги смотра-конкурса на лучшую организацию охраны труда и культуру производства на строительных площадках организаций, входящих в состав ГПО «Минскстрой».

В тройке лидеров акционерные общества «МАПИД» (1 место), «Стройтрест № 1» (2 место) и «Стройтрест № 4» (3 место).

Всего в конкурсе участвовало восемь организаций, представивших 22 стройплощадки. Комиссия

посетила каждую, отразив свое решение в итоговом документе. Оценивались обустройство и содержание площадок, наличие исполнительной документации, организация и ведение работ, электро- и пожаробезопасность, эксплуатация грузоподъемных машин и механизмов, средств малой механизации, соблюдение норм и правил охраны труда и техники безопасности.

В более выигрышном положении оказались организации, где был продуман маршрут следования комиссии, представлена полная информация по

объекту, учтены чаще всего встречающиеся замечания.

Не очень понятна позиция тех, кто предъявил объекты, где строительные работы уже завершены либо приостановлены, или не обеспечена готовность стройплощадок — в подобных случаях лучше вообще не заявляться.

МАПИД представляли стройплощадки СУ-207 и СУ-246 — это жилые дома в Минске и Минском районе. Объекты здравоохранения и школу в границах пр. Дзержинского—ул. Семашко по-прежнему первый трест (УСР и СУ-3). Четвертый продемонстрровал свои подходы

к организации работ и безопасности строителей на примерах возведения школы в квартале «Магистр», жилого дома в Лошице-8.2 и учебно-тренировочного корпуса в Боровой (СУ-13, СУ-26 и СУ-7).

Призовая тройка премирована за счет средств ГПО «Минскстрой» и Минской городской организации Белорусского профсоюза работников строительства и промстройматериалов.

В итоговом протоколе также положительно отмечена работа по содержанию стройплощадок и созданию безопасных условий труда ОАО «Стройтрест № 35» и УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ».

# «...Их судьбы — как истории планет»

**Есть среди нас особая каста людей, умудренных жизненным и профессиональным опытом, с энциклопедическими знаниями, цепким умом, острым взглядом и тонким юмором. Они — живые легенды современности. Такие встречи — большая удача для журналиста: интересно беседовать и писать.**

...Владимир Исаакович Расин — потомственный минчанин и строитель. Его отец — один из первых строителей, которые после войны поднимали из руин наш город. С первого дня войны принимал участие в боях на фронтах Великой Отечественной, брал Берлин, служил в Германии, а в 1948-м вернулся домой в Беларусь восстанавливать страну. Участвовал в строительстве тракторного завода. На протяжении многих лет, будучи начальником СУ-2 строительного треста № 1, возводил многочисленные объекты в Минске. Мама работала начальником отдела выпуска в «Белпромпроекте».

## Город моего детства



Семья Расиных на площади Победы в послевоенном Минске

Жили мы тогда на площади Победы в дугообразном доме № 40 на нынешнем проспекте Независимости, увенчанном сегодня надписью «Подвиг народа бессмертен». На первом этаже был магазин «Автомобили», где продавали автозапчасти и машины, позже там разместилось кафе «Березка». Эти два дома на Круглой площади (так называлась площадь Победы до 1958 года) были построены в 1939 году по проекту архитектора Р.Столера, в годы войны частично разрушены, а в 1947-м восстановлены. Квартиры здесь выделили, в том числе, и строителям, кто восстанавливал Минск.

В этом районе прошли мои школьные годы. Учился в школе № 50 с физико-математическим уклоном, что возле телецентра (сегодня это гимназия № 50 на ул.Киселева, 9 - ред.). Из окон нашей квартиры было видно, как строится обелиск Победы. Мы с братом втихую от взрослых бегали играть на стройплощадку, лазали по строительным лесам. В то время что угодно можно было найти: снаряд или гранату. Помню, у нас во дворе взорвалась мина. Рядом с домом была котельная, её ещё немцы строили, и горы угля лежали. Мы откопали там коробочку. Хорошо, что меня мама домой позвала. Я только отбежал метров 30, был уже возле



подъезда, как прогремел взрыв.

Летом нас родители отправляли в пионерский лагерь «Строитель» первого треста в Волковичах.

Когда я поступил в институт в 1966 году, отец получил квартиру на пл.Я Коласа возле филармонии. В тот год в школах Минска был двойной выпуск — 10-х и 11-х классов, поэтому конкурсы в вузы были высокие. Но я без проблем поступил — физико-математическая школа давала хорошие знания.

Вообще-то, планировал в физкультурный. С детства занимался спортом — гимнастикой, играл в футбол за минский «Спутник», участвовал в соревнованиях по гребле на каноэ (кандидат в мастера спорта). Приезжаю домой со спортивных сборов, а отец говорит: «У тебя завтра вступительный экзамен в политехническом институте, я отнес твои документы на стройфак. Есть ещё ночь на подготовку». Так, сдав успешно экзамены, стал строителем. Кстати, брат у меня по образованию архитектор, тоже работал в «Белпромпроекте», как мама.

...В 1971 году по направлению поехал работать в Березино, хотя распределяли в минский проектный институт, но хотелось на линию и самостоятельности. Возводил жилые дома, универмаг. После трехлетней отработки вернулся в Минск, устроился прорабом в СУ-2, которое к тому времени вошло в состав строительного треста № 7. Возводил школы, больницы, жилые дома, кинотеатры, академгородок НАН Беларуси, служебно-хозяйственный корпус Дома правительства и пр. За 50 лет работы были сотни таких объектов. Служил офицером в армии на Байконуре. В должности начальника СМУ строил объекты военного назначения. Общался с космонавтами.

## «Начальник, там блоки тонут»

У нашего треста всегда были уникальные и очень сложные объекты, которые находились на контроле у руководства страны. Комаровский рынок — один из них. Объект экспериментальный, возводился по новой технологии.

Главным проектным институтом был ГПИ-1 из Ленинграда. Сам фундамент крытого павильона был ленточный, а конструкция купола — из сборных керамзитовых

бетонных панелей. Вся нагрузка передаётся на угловые опоры. По контуру натянуты канаты диаметром 40 миллиметров (в каждом 124 проволоки из высокопрочной стали), которые потом бетонировались. Разрывное усилие каната — 300 тонн. Они и держат весь купол. Монтаж железобетонных контурных элементов, которые бетонировались на месте, производился стотонным гусеничным краном. В верхней точке купола крытого павильона, который представляет собой гиперболоид положительной кривизны 103 на 103 м, поднят над землей на 26 метров — это почти 10-этажный дом.

...Помню, наше управление выполняло устройство ленточных фундаментов из бетонных блоков. Прибегает в прорабскую бригадир и говорит: «Начальник, там блоки тонут. Ставим блок, а он проваливается в грунт». И действительно, на месте будущей левой (если стоять лицом к центральному входу) опоры на пересечении ул.Куйбышева и ул.В.Хоружей фундаментные блоки просто уходили под землю. Вызвали из БНТУ заведующего кафедрой фундаментов и оснований профессора Соболевского. Он взял геодезическую рейку, и та как по маслу вошла в грунт, достать не смогли. Сказал: «Бейте сваи, молодой человек». Оказалось, в этом месте находилось русло древнейшей реки. Пришлось на угловых элементах забивать прочные сваи.

...Часто этот объект посещали разного рода экскурсии. Были и иностранные. Однажды приехал на «Волге» председатель Мингорисполкома М.В. Ковалёв. Наверху на куполе монтажники монтировали на временных опорах плиты длиной по 12 метров. «И что, эти опоры убраться потом будут?» — показывает гость на поддерживающие конструкции. «Ну, да», — отвечаю. «Скажу жене, чтобы на этот рынок не ходила», — улыбнулся он, сел в машину и уехал.

## «Перекрасить!»

Был в моей практике такой случай. В 1980 году строительный трест № 7 сдавал к Олимпиаде кинотеатр «Москва» на Парковой магистрали (ныне — проспект Победителей - ред.). Перед событием на объект приехал главный архитектор города и с ним комиссия, включая представителей горкома партии. Осмотрев зрительный зал, главный архитектор Минска заявил: «Не в тот цвет покрасили стены, перекрашивайте». «Как? Всё по каталогу», — отвечаю. Архитектор был неумолим: переделывайте. А зал большой, 13 метров высота, более 1070 мест, кресла уже установлены. Побежал в бытовой городок, где у меня стоял макет этого зала из папье-маше, и цвет стен согласован архитектором. Лезвием вырезал кусочек стены. Вот, говорю, из макета вырезал, точь-в-точь цвет. «Нет, не сходится», — стоял на своем архитектор. Я попросил всех отвернуться и приклеил фрагмент бумаги на

рифленую стену: «А теперь найдите». Не нашли, и архитектор взял свои слова обратно — цвет оставили.

## Кепка от Уго Чавеса

Семь с половиной лет работал в ЗАО «Белзарубежстрой» главным инженером и начальником строительного управления, строил жилье и заводы в Венесуэле. Строительство в этой латиноамериканской стране отличается от белорусского — во-первых, там сейсмозона, поэтому превалирует монолит, во-вторых, применяются нормы, основанные на типизации. Мы построили под Каракасом в г. Гуатире самый крупный в Южной Америке завод по производству строительных материалов — керамических блоков. Это современное предприятие мощностью 25 млн штук блоков в



Когда кинотеатр «Москва» был «Масква»

год, где установлено высокопроизводительное оборудование, в том числе белорусского производства, все автоматизировано. Во время визита нашего Президента в Венесуэлу участвовал в телемосте и в присутствии двух президентов как начальник строительного управления докладывал о результатах строительства.

...В Венесуэле каждый выходной в прямом эфире шла передача «Алло, президент!» Чавес выезжал в народ, общался с людьми, отвечал на вопросы. Колесила с президентом по стране большая съемочная группа, и все транслировалось по телевидению. Венесуэльцы любили смотреть эти передачи. Приезжал он

## Досье «НСМ»

Трудовой стаж ведущего инженера по руководству проектами ОАО «Стройтрест № 35» Владимира Исааковича Расина — 50 лет. С 1971 года он на стройке. Прошел все ступеньки служебной лестницы — от мастера, прораба, главного инженера до начальника управления. Многие годы работал в строительном тресте № 7, затем в службе заказчика одного из УКСов Минска. Строил на Байконуре и в Венесуэле. Владимир Исаакович гордится своей профессией: «Я люблю стройку, живу ею и другой жизни не представляю».

и на объекты «Белзарубежстрой». Венесуэльцы дарили нам сувениры. Один из таких — кепка от Уго Чавеса — есть на память и у меня. «Белзарубежстрой» построил в Венесуэле много объектов — в штате Баринас предприятия по сборке белорусских МАЗов, БелАЗов, погрузчиков «Амкадор» и тракторов «Беларус», аккумуляторный завод в Валенсии, жилье в Маракае и Каракасе. Последний мой объект — микрорайон в Каракасе на 3 тыс. квартир. Одновременно возводили 58 домов — 38 шестнадцатиэтажных и 20 десятиэтажных, плюс социальную инфраструктуру. Работало на объекте около 1,5 тыс. человек, в т.ч. венесуэльцы, строители из белорусских трестов. В Венесуэле много бездомных, которые живут в трущобах. Для их расселения и предназначались квартиры.

Строились монолитно-каркасные жилые дома в тоннельной опалубке, на глубоких (от 20 м и более) буронабивных сваях диаметром 800-900 мм, ростверках в виде большой монолитной подушки полметра толщиной. В каждом 16-этажном доме на первом этаже расположен детский садик. Из-за сейсмичности все наружные сети — водопровод, канализация, газ, а также электрические и телефонные кабели берутся в бетонную рубашку. Многие электрические линии — воздушные, на столбах закреплены и трансформаторы. Дороги в основном из фибробетона высокой прочности. Укладываются по специальной технологии, т.к. в гористой местности большие уклоны.

По контракту на строительство мы должны были привлекать на работу венесуэльцев, обучать их работе на новом оборудовании, отправляя учиться в том числе и в Беларусь.

**Записала НИНА ЦЫКУНОВА  
Фото из семейного архива  
В.И.РАСИНА**



Строительство жилья в Каракасе (Венесуэла)

# Минский технопарк: с прицелом на будущее

**УП «Минскпроект» приступил к разработке детальной планировки территории велозавода. Реализует проект ОАО «Стройтрест № 35».**

После принятия решения о том, что предприятие по выпуску отечественных велосипедов и мототехники не покинет своей исторической площадки в границах пр. Партизанский-1-й Велосипедный пер.-ул. Тростенецкая-2-й Велосипедный пер. и будет как в старые добрые времена демонтировать потенциал нашей страны, встал вопрос о разработке новой стратегии развития отечественного бренда и территории в 27 гектаров, расположенной в центре столицы.

Здесь будет создан технопарк. Ключевым резидентом останется ООО «МотоВелоЗавод»: разместится в том же третьем корпусе, но получит современные технологические линии и, возможно, будет дополнено новыми, импортзамещающими производствами. Задачу максимально все де-

лать своими силами поставил Глава государства при посещении предприятия в начале года.

При формировании комфортной среды для бизнеса в первую очередь будут учитываться экологичность производств и ориентация на внешние рынки. Размещение в центре города предполагает чистые технологии и прекрасную логистику.

Как прокомментировал директор УП «Минскпроект» Виталий Зизов, сейчас на площадке находятся более 60 построек различных по площади и назначению. Большая их часть подлежит сносу ввиду ветхости и нецелесообразности дальнейшего использования. Работы будут вестись поэтапно, документация по первым двум очередям сноса проходит экспертизу. Третья поступила на экспертизу в августе т.г.

Пока не ясно, что будет с двумя корпусами, расположенными в непосредственной близости от Партизанского проспекта. обследо-

вание покажет: возможно, конструкция либо потребует сноса.

У «Минскпроекта» есть опыт проектирования технопарков. Реабилитация депрессивной территории на ул. Солтыса, где когда-то находились полуразрушенные корпуса мясокомбината, впечатляет современной застройкой, но что самое главное, технопарк объединил разработчиков инновационной продукции и новых технологий в производственной и научно-прикладной деятельности.

Технопарк на Партизанском будет другим: от силы один-четыре этажа, но этажи высокие, в расчете на размещение промышленных производств.

Первая линия застройки

приблизится к проспекту на 12 метров. Разумеется, исчезнет глухой забор. За основу предполагается взять кирпичный стиль, характерный для индустриального модерна, лаконичный, выразительный. Производственные корпуса предполагается застраивать из быстровозводимых сэндвич-панелей.

Первые этажи зданий вдоль Партизанского проспекта будут отданы под кафе и магазинчики. Этажи выше займут офисы резидентов и лаборатории. Возможно открытие выставочных площадок для демонстрации продукции резидентов технопарка. Мертвая зона в центре Минска впервые за многие годы будет включена в городскую жизнь.

Строительство технопарка будет вестись при параллельном проектировании и строительстве объекта. Это позволит значительно сэкономить время. Уже в сентябре строители планируют зайти на площадку.



## каравай-2021

### До последнего колоска

Свой вклад в обеспечение продовольственной безопасности нашей страны внесли три сельхозуправления, входящие в состав ГПО «Минскстрой», — это ПСУ «Руденское» УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ», СПФ «АГРОСТРОЙ» ОАО «Минскжелезобетон» и СУ «Загальский» ОАО «МАПИД». Все они когда-то были убыточными, и только присоединение к успешным строительным компаниям в корне изменило ситуацию. Сегодня хозяйства лидируют по показателям в районных сводках, демонстрируя устойчивую динамику по намолотам, надоям и привесам.

### Встречают по результатам

Поздняя весна и жаркое лето внесли корректировку в работу аграриев. Потери урожайности по стране составили в среднем 4-5 центнеров. Но не повсеместно. Так, СУ «Загальский» сработало лучше прошлогоднего: собрано 3899 тонн зерна при урожайности 31 ц/га. Хозяйство на третьей позиции в районе среди двенадцати сельхозпредприятий.

В уборочной участвовали пять экипажей. Среди тысячник комбайнеры Сергей Кисель и Игорь Трубчик.

Больше всего зерна перевез Борис Кузьмич.

Госзаказ перевыполнен на 15 тонн.

Для развития мясо-молочного направления важна сбалансированная кормовая база. На сегодня 16 силосно-сенажных траншей в Загалье заполнены на 70 процентов. Заготовка зеленых кормов продолжается. Началась уборка кукурузы.

### Золото — в закромах

Стало уже хорошей традицией участие метростроевцев в работе ПСУ «Руденское» в самые напряженные для сельхозуправления периоды: во время посевной и уборочной. Поэтому не удивляет, что среди комбайнеров-тысячников — представитель управления механизации предприятия Анатолий Пискун, а также руденец Александр Юдин на новом комбайне КЗС-1218 «Полесье GS-12». «Нам бы еще пару таких машин!», — мечтает директор хозяйства Игорь Боберенко.

В этом году с 1280 га собрано 4329 тонн зерна при урожайности 33,8 ц/га. Госзаказ перевыполнен на 20 тонн.

Зерно в основном будет направлено на корм скоту для получения более высокой добавленной стоимости при продаже мяса и молока.

Урожайность по рапсу сложилась на уровне 22,3 ц/га, культура занимала 250 гектаров и менее пострадала от жары, нежели зерновые. У рапса много плюсов: он улучшает почву, не боится засухи, высокодоходен и полезнее подсолнечного масла.

Сейчас сельчане сосредоточены на уборке кукурузы. Продолжается закладка зеленой массы на силос. Предстоит заготовить около 7500 тонн.

### «Агрострой» — в лидерах

По результатам семи месяцев филиал ОАО «Минскжелезобетон» на первом месте в Червенском районе. Здесь на каждую корову получили 3554 кг молока, а здешние бычки в сутки прибавляют по кило.

Рекордные надои и привесы возможны при хорошем уходе и сбалансированном питании.

Сейчас основное внимание агростроевцев — заготовке кормов и подготовке к озимому севу зерновых. Заложено 5199 тонн сенажа и 340 тонн силоса, под навесом укрыты 462 тонны сена. Рацион животных будет дополнен кукурузным силосом в количестве 8000 тонн.

Сложные погодные условия сказались на урожайности зерновых, но она по-прежнему высокая в «Агрострое» по сравнению с результатами других хозяйств: 41 ц/га. Валовый сбор составил 5450 тонн с 1330 га, из которых 1817 тонн отгружено в рамках госзаказа.

Урожайность рапса — 31 ц/га, собрано 1086 тонн. Культуру хозяйство возделывает давно и успешно.

В уборочной-2021 участвовали четыре экипажа: тысячный рубеж преодолели Сергей Ларионов и Дмитрий Колтович, 1482 тонны намолотили Юрий Жеребцов и Евгений Борутенко, 1841 тонну собрали отец и дочь Петруши, 2179 тонн на счету Василия Зуськова и Николая Ларионова.

На отвозке зерна лучший результат у водителя Владимира Бондаровича: более 2000 тонн доставлено на зерноток.

Поблагодарить тружеников села за добросовестный труд и вручить памятные сувениры приезжали представители районной администрации и отраслевого профсоюза строителей. Все встречи проходили, что называется, в полях: когда страда, каждая минутка стоит дорого.

**Итоги сельскохозяйственного года будут традиционно подведены 21 ноября в День работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности агропромышленного комплекса, награждены герои жатвы и передовики отрасли, кто возделывает землю и растит хлеб.**

## ОТВЕТЫ

На сканворд, опубликованный в № 15-16 от 05.08.2021 г.

О	О	М	Б	Е	Р	Г	А	М	О			
Э	К	С	Т	Р	И	М	В	Р	О	Ф		
Л	В	С	А	Р	Х	А	Н	Г	Е	Л		
П	И	К	А	С	С	О	Е	М	И	Я		
К	А	Р	П	С	Е	Й	С	М	О	Л	О	
К	Л	О	П	Т	Н	Л	А	Д	А			
О	С	Е	Т	Р	А	С	С	О	Л	Ь	У	
М	Н	Т	Е	Н	Н	И	С	Г	О	Р	Ь	
П	О	Д	О	Л	К	О	Н	М	А	Т	Ь	Е
А	А	О	Л	И	В	Ь	Е	А	Д	А	К	
К	О	Р	Ы	Т	О	И	П	Р	О	Р	В	А
Т	Ь	О	С	А	Д	К	И	З	А	И	Р	
П	Л	Ь	Ь	Е	С	Ы	Н	В				
Г	А	Л	О	П	В	Н	У	К	О	М	А	Р
Р	З	А	Д	И	О	Р	Б	И	Т	А		
Б	А	Т	О	Н	Д	Е	П	Н	И			
М	Л	И	Х	О	Л	П	И	Р				
С	Е	Л	О	Э	С	Т	Е	Т	О	С	Е	Л
Т	Т	Е	Н	Ь	Ч	У	В	С	Т	В	О	
У	Р	Н	А	Д	Е	В	И	З	Т	Р	Ю	М

## 7 полезных привычек на каждое утро

1. Начинайте день с улыбки — ничто не заряжает позитивом лучше.
2. Выпивайте стакан воды перед завтраком.
3. Запланируйте предстоящий день.
4. Сделайте утреннюю зарядку.
5. Примите контрастный душ — помогает проснуться не хуже, чем чашка крепкого кофе.
6. Сделайте гимнастику для глаз.
7. Обязательно позавтракайте! Если начать готовить геркулес сразу после того, как улыбнулись, то по окончании зарядки он будет готов.



АЛЛА ШУСТ, 36-я поликлиника

## 10 сентября — Всемирный день предотвращения самоубийств

### Мы выбираем жизнь

Суицид занимает в мире второе место среди причин смертности. 30% пациентов, совершивших попытку самоубийства, рано или поздно ее повторяют, а 10% не отступают, пока не реализуют намерение.

По последним данным ВОЗ, в Беларуси на сто тысяч населения приходится 26,2 су-

ицида в год. Это пятое место в мире. Наибольшее количество самоубийств в нашей стране наблюдается в сельской местности. Явными причинами подобного поступка эксперты называют алкоголь. Статистика показывает, что в год от самоубийств в Беларуси погибает больше людей (около 2000 человек), чем при дорожно-транспортных происшествиях. Причем, мужчины накладывают на себя руки чаще, чем женщины.

Не все самоубийства можно предотвратить, но большинство — реально. Важно знать, что лишь незначительное количество суицидов происходит без предупреждения. Поэтому, ко всем угрозам такого характера ваших близких необходимо относиться серьезно.

**Где помогут?**

В РНПЦ психического здоровья открыты два стационарных психоневрологических отделения для лечения кризисных состояний, функционируют бесплатные телефонные «го-

рячие линии» для оказания психологической помощи лицам, попавшим в трудную жизненную ситуацию: 8-801-100-16-11; 8-801-100-21-21.

**Круглосуточные «телефоны доверия»:**

246-03-03 — Минский городской клинический детско-подростковый психоневрологический диспансер;

290-44-44 — Минский городской клинический психоневрологический диспансер (для взрослых);

**ЛИЛИЯ ЦВЕТКОВА, валеолог 6-й поликлиники**

В мире каждые 40 секунд совершается самоубийство. По данным ВОЗ, общее количество смертей от суицида на планете сейчас приближается к миллиону в год.