

Умный дом: как это работает?

вопрос номера



В Госпрограмме «Строительство жилья» на 2021-2025 годы определено, что в возведении многоэтажного жилья будет акцентировано внимание на использование энергосберегающих решений и технологий «умного» дома.

(Продолжение на СТР. 3)

За коттеджами — в МАПИД

жилье-2021

Тысячи индивидуальных жилых домов вводятся по стране. Чаще всего, увы, без привлечения специализированных организаций, что называется, на свой страх и риск. Последствия бывают разными — от обрушения конструкций при неправильном расчете нагрузок до появления плесени в результате нарушения технологии утепления наружных стен.

Всего этого можно избежать.

Начиная с прошлого года, крупнейший застройщик столичного региона — ОАО «МАПИД» — предлагает возведение коттеджей под ключ. Несколько вариантов, отличающихся по стилистике, этажности, планировкам, площади размещены на сайте предприятия.

(Продолжение на СТР. 2)

Чтобы не покупать кота в мешке, потенциальным застройщикам предлагается экскурсия по выставочной площадке предприятия в Шабанах, где представлены самые популярные образцы в изделиях КПД. Один из коттеджей, если помните, в порядке эксперимента был возведен за 64 часа в онлайн-режиме и вызвал небывалый интерес у населения.



Проект «Литовский экспресс»

Единство. Развитие. Независимость

Под таким девизом прошло VI Всебелорусское народное собрание.

В преддверии форума на многочисленных площадках велись дискуссии на различные темы: какими будут наши отношения с соседями — Россией и Евросоюзом, сохранится ли социальная направленность государства, как будет справляться наша экономика с последствиями коронавируса и налоговыми санкциями, какие изменения нужно внести в Конституцию? Обсуждались также вопросы национальной безопасности, образования, медицины, культуры, спорта, религии, развития регионов и прочие, определяющие наш ежедневный ритм жизни.

Президент Александр Лукашенко в своем докладе в первый день собрания затронул все эти темы и обозначил основные направления дальнейшего развития нашей страны. Это более тесное сотрудничество с Россией и Китаем, необходимость изменения национальной доктрины безопасности с позиции международного нейтралитета страны к участию в различных международных силовых объединениях и альянсах.

«Социальное государство — наш бренд», — прозвучало в докладе Президента. Отдельно Глава государства остановился на Конституции как основном законе страны: «Все страны проходят свой путь развития, который требует периодической корректировки основного закона. Это общечеловеческая практика. Конституция должна определять вектор развития страны, а не являться ее сдерживающим фактором. За прошедшее время с момента последней корректировки Конституции наша страна и окружающий нас мир прошли большой путь развития. Сегодня настало время внесения изменений в основной закон для при-

ведения его норм под потребности повзрослевшего общества и экономики».

Об экономических основах обеспечения достойного уровня жизни граждан на ближайшую пятилетку подробно рассказал в своем докладе Премьер-министр Роман Головченко во второй день форума. Правительство ставит перед собой амбициозные планы на предстоящий период:

- рост ВВП в реальном выражении в 2025 году — не менее чем в 1,2 раза к уровню 2020 года;

- увеличение денежных доходов населения за пятилетие в 1,2 раза;

- рост инвестиций в основную капитал более чем в 1,2 раза к уровню 2020 года;

- рост экспорта товаров и услуг — свыше 50 млрд долларов в 2025 году;

- Повышение ожидаемой продолжительности жизни до 76,5 лет (сейчас 74,6);

- развитие ипотеки как одного из инструментов поддержки многодетных семей;

- повышение зависимости размера пенсии от стажа работы и заработной платы человека;

- увеличение зарплат в полтора-два раза отдельным категориям граждан: учителям, преподавателям, врачам и среднему медперсоналу, работникам сферы социального обслуживания, культуры;

- для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, строительство в течение пяти лет 20 млн кв.м жилья.

Однако для выполнения намеченного необходимо очень много сделать, модернизировать реальный сектор экономики. «Чтобы удерживать и завоевывать новые рынки, нужно постоянно обновляться. За пятилетие нам необходимо инвестировать более Br200 млрд, чтобы выйти на запланированные параметры роста.

(Продолжение на СТР. 5)

Виктор Скробот: «Сегодня проектировщик без BIM – как художник без кисти»

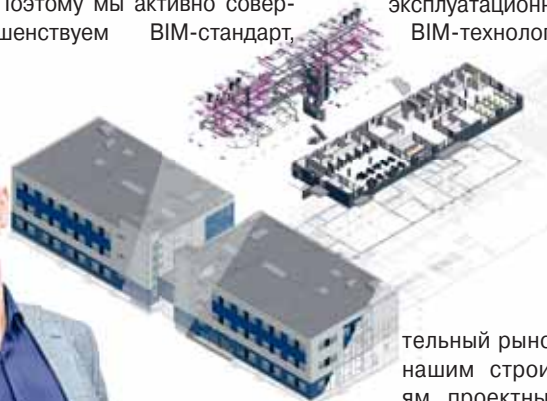
Переход на BIM-технологии – мировая практика, и нам много не дано. Время дискуссий уже прошло, теперь строительную отрасль Беларуси ждет период массового практического применения информационного моделирования. Отраслевое министерство анонсировало: с 2022 года выиграть государственный тендер без BIM-технологий будет невозможно. О том, что дает проектировщику владение новыми инструментами, насколько современные технологии прижились в институте и почему BIM так сложно пробивает себе дорогу, рассуждает главный архитектор ОАО «Институт Белгоспроект» Виктор СКРОБОТ:

– На технологию информационного моделирования наш институт переходил поэтапно, начиная с 2013 года. Программных продуктов на рынке много, мы остановились на Autodesk Revit – комплексе с широким набором функций и возможностей для проектирования, моделирования и организации совместной работы над будущим проектом. Вначале, конечно, дискомфорт у сотрудников присутствовал, в большей степени у старшего поколения. Это как заново научиться рисовать. Но все когда-то переходило с кульмана на AutoCad, так что освоили и BIM-моделирование. Мы понимаем, что в век информационных технологий и цифровизации работать по старинке нельзя. Поэтому около 70% сотрудников института уже владеют инструментом BIM-моделирования. Ведь если вся команда работает над одним проектом в Revit, то и вам придется научиться. Например,

В 2013 году ОАО «Институт Белгоспроект» было определено базовой проектной организацией для внедрения BIM-технологий. Сегодня институт сконцентрирован на проектировании административных зданий, объектов здравоохранения и фармацевтического производства. В BIM выпускаются многие проекты. Знаковые объекты – Китайско-Белорусский центр сотрудничества в индустриальном парке «Великий камень», Республиканский клинический медицинский центр в пос. Ждановичи, два корпуса Минского НПЦ хирургии, трансплантологии и гематологии, жилой комплекс для сотрудников белорусского посольства, который строится в Москве, и квартал застройки в парке «Великий камень», где возводится арендное жилье для резидентов парка.

у нас есть бригада архитекторов и конструкторов, которая выполняет работу только в BIM. Недавно обучили базовому курсу сотрудников отдела медико-биологического направления, так как в портфеле заказов «Белгоспроекта» большая доля объектов медицинского профиля. В принципе, обучаем всех специалистов и поддерживаем инициативы по внедрению новых дополнительных программ для проектирования.

Однозначно, у BIM много плюсов. Во-первых, это удобно, во-вторых, минимизируется количество ошибок в проекте, в-третьих, ускоряется сам процесс проектирования. Поэтому мы активно совершенствуем BIM-стандарт,



который действует в нашей компании, дорабатываем его, добавляем новые инструменты и выпускаем проекты в BIM. Сейчас завершаем проектирование здания Национального центра электронных услуг. Проект полностью разрабатывается в BIM-модели, что позволяет и заказчика «погрузить» в процесс. Увидев чертеж и картинку в 3D, инвестор визуально может оценить инженерные и архитектурные решения, которые мы применили. Он участвует в проектировании, обсуждении объемно-планировочных решений, технологической начинки, дизайна и наполнения интерьеров с учетом дальнейшей эксплуатации здания. Многие вопросы на совещаниях решаем очень оперативно, что без медиа-формата было бы невозможно.

Почему тормозится внедрение BIM в Беларуси? Я бы не сказал, что это так. За последние годы строительная отрасль достаточно продвинулась вперед в плане информационных технологий. Но не настолько, как хотелось бы. Конечно, программное обеспечение стоит денег. И многие заказчики и подрядчики к этому не готовы. Зачем переплачивать, если можно построить и так. Никто ведь не думает о перспективе, что сэкономив сегодня, потеряем завтра – в процессе строительства и последующей эксплуатации

объекта. Многие бы задачи и решения подрядчиков ускорились, а эксплуатирующие службы упростились, если бы использовались BIM-технологии. В любом случае мы к этому придем – вопрос времени.

«У компаний, которые откладывают внедрение BIM на завтра, шансов получить новый заказ с каждым годом будет все меньше».

Как ускорить? Наверное, надо больше рекламы реальных объектов, которые запроектированы, построены и эксплуатируются с помощью BIM, популяризации идеи информационного моделирования с четкой проработкой преимуществ для всех – проектировщиков, строителей, эксплуатационников.

BIM-технологии – это инвестиции в будущее. Инвестировал средства на начальном этапе – получишь выгоду на протяжении всего жизненного цикла здания.

К тому же, белорусский строительный рынок сузился, поэтому нашим строительным компаниям, проектным институтам надо быть готовыми работать за ру-

На базе ОАО «Институт «Белгоспроект» открыты филиалы трех кафедр строительного факультета и кафедры архитектурного факультета БНТУ. Ежегодно порядка 10-15 студентов старших курсов приглашаются на преддипломную практику, чтобы поработать вместе с действующими проектировщиками и понять специфику будущей профессии. Наиболее талантливые и креативные выпускники получают в институте первое место работы.

бежом, а там стройка более технологичная, участники процесса пользуются всеми современными инструментами, и BIM – уже реальность.

НИНА ЦЫКУНОВА

Процесс информационного моделирования применим на всех стадиях жизненного цикла сооружения, и задача собственника (эксплуатирующей службы) – грамотно этой информацией распоряжаться.

В крупных городах на первое место выходят задачи не создания новых, а реконструкции и реставрации имеющихся зданий и сооружений, а также их эксплуатации.

Эта сторона использования информационного моделирования почему-то пока привлекает незаслуженно мало внимания, хотя при работе с существующими объектами преимущества BIM становятся еще более очевидными: возможность моделировать изменения в конструкции здания, проектировать переоснащение новым инженерным оборудованием, доводя его эксплуатационные характеристики до современного уровня требований, отслеживать текущее состояние здания (особенно важно для памятников архитектуры) и своевременно принимать меры по реставрации, грамотно эксплуатировать существующие объекты.

официально



Слева направо: Олег Швец и Геннадий Пурс

РНТЦ по ценообразованию в строительстве — 30 лет

За значительный вклад в реализацию государственной политики в области ценообразования в строительстве, информатизацию строительной отрасли и развитие науки в сфере строительства коллективу РУП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» объявлена Благодарность Премьер-министра Республики Беларусь.

Награду директору центра Геннадию Пурсу вручил заместитель Министра архитектуры и строительства Республики Беларусь Олег Швец.

Первая цифровая модель реализована в Гомеле

Речь идет о пилотном проекте по возведению жилого дома с применением технологии информационного моделирования (BIM-технологии) в рамках цифровой трансформации строительной отрасли.

К моменту начала экспериментального государственного предприятия «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» совместно с новосибирскими специалистами разработали комплекс из четырех программных продуктов, позволяющих обеспечить на основе единой интегрированной цифровой модели автоматизацию сметных и ресурсных расчетов в строительстве, разработку и выпуск основных документов к проекту организации строительства, разработку оптимальных проектов и планов производства работ.

Для реализации пилотного проекта (многоквартирного жилого дома по ул. Братьев Лизюковых) в Гомеле с применением BIM-технологии был определен Гомельский ДСК, как организация, способная выполнить этапы жизненного цикла объекта строительства от производства и проектирования до передачи в эксплуатацию.

В процессе реализации проекта специалистам Гомельского ДСК удалось по-новому взглянуть на

процесс оптимизации строительства. Благодаря организованному сбору и комплексной обработке технологической, архитектурно-конструкторской, экономической информации о здании было обеспечено точное ведение проекта в целом. Эффективное взаимодействие цифровой модели с информационной базой данных позволяло на высоком уровне осуществлять интегрированное управление изменениями.

За время выполнения пилотного проекта специалистами сумели отработать информационное взаимодействие участников проекта на всех этапах жизненного цикла объекта, повысить свои компетенции в области BIM-технологии.

Реализация пилотного проекта выявила ряд существенных преимуществ применения BIM-технологии:

- автоматический контроль внесения корректировок в модель повышает качество и скорость выпуска проектной документации;
- создание библиотеки семейств и базовых элементов, опыт написания скриптов и плагинов к используемому программному обеспечению, существенно влияет на скорость проектирования;
- совместный доступ к информационной модели позволяет координировать работу всех специалистов;
- повышение эффективности применения BIM-технологии при строительстве будущих объектов.

Инвестпрограмма Минска: что будем строить



Объем финансовых средств, направленных на реализацию **городской инвестпрограммы-2021**, составит **853,1 млн руб.**, из которых 653,1 млн – средства бюджета города Минска, 200 млн руб. – кредитные ресурсы банков для строительства третьей линии метро. На капитальное строительство предусмотрено 574,5 млн руб. (на 20% меньше, чем в 2020 году, за счет сокращения проектирования). Акцент – на вводимых в строй и с высокой степенью готовности объектах. Продолжится также строительство ряда переходящих объектов со сроками ввода в 2022 году.

В сфере здравоохранения средства предлагается направить на строительство **15 объектов**, пять из которых запланированы к вводу в эксплуатацию в 2021-м: детская поликлиника в Сухарево, новое здание 9-й детской поликлиники, после реконструкции здание детской инфекционной больницы (4 очередь), Центр хирургии и трансплантологии на ул.Семашко, реконструкция Минского онкодиспансера со строительством нового корпуса.

На проектирование и возведение

37 объектов образования из бюджета города планируется инвестировать 120 млн руб. Это в том числе подлежащие к вводу в эксплуатацию детские сады в ЖК «Минск-Мир», а также в Масюковщине, школы в границах пр. Дзержинского-Любимова, микрорайоне Лошица-9, в составе Национального детского технопарка в «Магистре». Средства пойдут также на реконструкцию девяти межшкольных стадионов в каждом районе столицы.

Основным направлением финансирования в сфере жилищного строительства по-прежнему являются **объекты инженерной и транспортной инфраструктуры** для районов жилой застройки с учетом строительства в их составе жилья для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. В 2021 г. будет продолжено освоение территорий в микрорайонах Чижовка-6, ба, Лошица-8.1, 8.2, в границах ул. Шаранговича– ул.Горьцкого, ул.Шишкина– ул.Кулешова.

Всего в 2021 г. в столице планируется ввести в эксплуатацию примерно **600 тыс. кв. м. жилья**.

Холдинготерапия: кому показана и насколько эффективна

Заведующий лабораторией экономических проблем в строительстве ОАО «НИИ Стройэкономика», разработчик четырех организационно-экономических обоснований по созданию холдинговых структур в строительстве и промышленности строительных материалов («БЕЛСТРОЙЦЕНТР-ХОЛДИНГ», «Белорусская цементная компания» и др.) Андрей БАХМАТ рассказывает о своем видении перспективности данного начинания.



На первом месте — управленческая команда

Любые структурные перемены и перемены вообще я бы начинал с формирования команды

единомышленников, готовых работать не только за деньги, но и за идею на результат. Потребуется

новые знания, навыки. Многие зависят от авторитета руководителя управляющей ком-

паний, его способности объединить вокруг себя специалистов высокой квалификации.

Управлять — не значит доводить целевые задания и аккумулировать дивиденды

Роль управляющей компании в холдинге не имеет ничего общего с привычными функциями головной компании в государственном объединении. В противном случае не стоит и начинать — это будет лишь бессмысленная смена вывески.

Управленческая компания формирует стратегические направления

развития, консолидирует активы, трудовые и финансовые ресурсы, координирует взаимодействие участников, аккумулирует отчисления, обеспечивает заключение и экспортное сопровождение крупных контрактов. У холдинга больше конкурентных преимуществ, возможностей для привлечения

серьезных кредитных ресурсов, реализации крупных инвестиционных проектов, чем у отдельной организации. Причем шанс начать жизнь заново получают даже финансово неблагополучные участники, став частью интегрированного объединения.

Внутри структуры организации не конкуриру-

ют, а выступают единым фронтом — не из соображений этики, просто так выгоднее. Сейчас же зачастую многие отечественные общестроительные тресты, особенно на рынке Российской Федерации, снижают на торгах свою оферту до такой степени, что строить приходится едва ли не себе в убыток.

Умный дом: как это работает?

СТР.1

Умный дом (англ. smart home) — это автоматизированная единая экосистема управления всем оборудованием в доме или квартире. Жизнь человека при этом становится проще, комфортнее, безопаснее. Окупается система в среднем за 5-8 лет за счет экономии на коммунальных платежах. Если же в квартире или доме установлена функция контроля аварий (протечек, пожара) или охранная сигнализация — оборудование окупится за одно (!) срабатывание.

Система может сама принимать решения и выполнять определенные задачи, без участия человека. Вам остается лишь задать алгоритм, в соответствии с которым будут включаться или отключаться разные приборы, бытовая техника, освещение, регулироваться доступ в дом и выполняться другие важные функции.

Умный дом как конструктор: можно начать собирать с минимального набора функций, например, одной-двух. А можно установить максимально полную систему под ключ и автоматизировать каждый процесс: к примеру, поливать цветы, находясь за тысячи километров, создавать эффект присутствия при полном отсутствии, нагревать помещение к моменту



возвращения домой, присматривать за пожилыми родственниками или домашними животными — сценарии могут быть разными, дом подстроится под вас.

Справочно:

«Умное» оборудование, как правило, включает контроллер, который собирает и анализирует всю информацию и отдает команды устройствам; датчики, принимающие информацию и направляющие сигналы; актуаторы, выполняющие команды. Также в системе есть устройства управления, через которые можно дать команду бытовым приборам и технике.

В последующих номерах газеты «На стройках Минска» мы продолжим обсуждение темы умных домов и приглашаем высказать свое мнение представителей строительной науки и эксплуатирующих организаций, а также индивидуальных застройщиков.

Когда необходимы кардинальные решения?

Когда по-старому жить уже невозможно. Объемы подрядных работ в столице снижаются, все великие стройки практически завершены. Остались, по большому счету, строительство метро, капремонт жилого фонда, реконструкция социальных объектов и городской инфраструктуры.

Существуют различные подходы к формированию холдингов. Но в первую очередь, надо ответить на вопросы: для чего нужны преобразования, какие цели они преследуют? Если кратко — это повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности организаций, оптимизация

численности, сокращение производственных издержек, получение новых возможностей для эффективного развития, рост объемов продаж, в том числе на экспорт, но при этом существует проблема внутреннего противодействия участников в

«В основе всех перемен лежит поиск более совершенных систем управления активами, государственными в том числе».

силу их различного уровня финансово-экономического состояния, кадрового потенциала, зачастую происходит усложнение документооборота на стадии становления и др.

Подсчитали — прослезились...

Чтобы не случилось нечто подобное, поясню, что созданию любого холдинга предшествует большая аналитическая работа. В целом процесс от разработки организационно-экономического обоснования создания хол-

динга до утверждения стратегии его развития на 5 лет, включающей финансово-экономическую модель развития для каждого участника холдинга, занимает в среднем 220 дней.

Естественно, все невозможно предвидеть.

Зарубежный опыт на заметку

Даже живя своим умом, не грех присмотреться к мировым тенденциям, а они таковы: все больше крупнейших строительных корпораций наращивают экспортную составляющую на строительных рынках развивающихся стран, доводя ее, к примеру, до 90 % от объемов, как у Hochtief (Германия).

Снижение объемов строительства на внутренних рынках заставляет искать работу организациям за пределами своих стран, в том числе на рынках Африки, Латинской Америки. У крупных интегрирован-

ных объединений всегда больше шансов получения крупных контрактов с высокой доходностью: они в состоянии приобрести земельные участки, обеспечить банковские гарантии, финансирование работ, гарантийные и страховые расходы, организовать четкое взаимодействие всех участников строительного процесса.

Суммарная экспортная выручка 250 крупнейших международных строительных корпораций в 2019 году составила 473 млрд долларов США.

НАТАЛЬЯ ХАЦКЕВИЧ

Основным нормативным документом, регулирующим создание и функционирование холдингов, является Указ Президента № 660 от 28 декабря 2009 года с изменениями и дополнениями к нему.

Холдинг — это гибкая и адаптивная структура. Проходя этапы зрелости, добавляются новые организации и направления, некоторые выходят

и отпадают. Точно так же протекают процессы в зарубежных компаниях, становление которых пришлось на 50-е годы прошлого столетия.

«Лучший вариант создания строительного холдинга из возможных, когда объединяются организации по смешанному подходу: проектные, инжиниринговые, строительные, промышленные и др. Таким образом, участники строительного холдинга получают возможность не только увеличить объемы работ и максимально расширить географию объектов, но и оптимизировать организационную структуру, убрать дублирующие функции, централизовать закупочную-сбытовую деятельность, реализовать под ключ инвестиционные проекты любой сложности, сформировать единую производственно-техническую политику. Синергетический эффект от создания строительного холдинга может выразиться в росте перспективной конкурентоспособности продукции (услуг) его участников и повышении производственно-финансовой устойчивости интегрированной структуры на рынке».

Когда цель оправдывает средства

актуальная тема

Образцовую стройплощадку видно издалека: хорошая подъездная дорога, с красивыми баннерами ограждение, бытовки как под линейку в ряд, камеры видеонаблюдения по периметру и... электронная проходная. Скажете, таких у нас нет. Уже есть. И это не только особо важные объекты.

В ОАО «Стройтрест № 4» новый подход к контролю строительного процесса стали внедрять в 2019 году. Начинать с одного объекта – школы в Новой Боровой, а сегодня их уже десять, где установлены системы видеонаблюдения и контроля доступа.

Строительная площадка филиала «СУ-26» на ул. Семашко (возведение жилого дома «Маяк» ЖК «Петровские верфи») оснащена 16 камерами видеонаблюдения: 13 установлены по периметру самой площадки и ещё 3 – в бытовом городке. На этот объект даже с удостоверением журналиста я пройти не смогла – кругом ограждение, закрыты транспортные ворота и проходная тоже «на замке». «Так и должно быть, ведь строительный объект – это зона повышенной опасности, – поясняет прораб Алексей Лагодич. – Посторонним там делать нечего». С аргументацией трудно не согласиться.

«СКУД (система контроля и управления доступом – ред.) и видеонаблюдение у нас установили в октябре прошлого года, когда появилась возможность монтажа ограждения в соответствии с ППР, – рассказывает прораб. – Конечно, это дисциплинирует. Без электронной карточки никто на стройку не попадет, а наши работники знают, что должны вовремя прийти и уйти с работы, ведь всё это фиксируется и отражается на заработной плате. Я как прораб из дома в любое время могу со смартфона посмотреть, что происходит на объекте, все ли там благополучно. Это как минимум удобно, да и порядка на стройке стало больше».

Мы обходим бытовую городок: бытовки закрыты на ключ, бесцельных передвижений нет, а видеокamеры установлены таким образом, чтобы охватить всю территорию. Порядка действительно стало больше,

а случаи воровства вообще исключены. По словам Алексея Лагодича, теперь работникам категорически запрещается хранить ключи от бытовки в доступном месте – один комплект брига-



гада забирает с собой на объект, запасной находится в прорабской. За годы работы Алексея Геннадьевича на стройке разные случаи, говорит, были. Однажды из бытовки пропала крупная сумма денег, которую работница сняла, чтобы оплатить дочери обучение. К счастью, вора нашли. ...Через проходную на объект теперь случайный транспорт тоже не заедет. Видеокamera «отсканирует» авто, а охранник, прежде чем открыть ворота, снимет копию ТТН и занесет в журнал не только фамилию водителя, номер машины и груз, но и время въезда и выезда. Сотрудник охраны в ответе за то, чтобы не вывезли «лишнего».

В сентябре прошлого года отделу охраны ОАО «Стройтрест № 4» был год. «Начинали с разработки должностных инструкций, подбора кадров и внедрения системы контроля доступа и видеонаблюдения на одном объекте, – рассказывает начальник этого отдела Виктор Высоцкий. – Сегодня у нас 40 человек в штате и десять объектов находятся под охраной – это как стройплощадки

генподрядных филиалов «СУ-7», «СУ-13» и «СУ-26», так и производственные базы. На очереди – база УПТК треста, где хранятся материально-товарные ценности. В зависимости от масштаба на одном объекте может быть установлено до 20 видеокamер. Наш отдел осуществляет контроль входа и выхода рабочих и администрации, ввоз и вывоз стройматериалов и других грузов. В этом году выдали порядка двух тысяч пропусков для работников филиалов треста, программируем пропуск для субподрядных организаций, работающих на наших объектах».

«Как я оцениваю такую систему охраны объектов? – продолжает собеседник. – Конечно, положительно. Во-первых, нет доступа посторонним. Во-вторых, улучшилась дисциплина своих работников. В-третьих, гарантирована сохранность строительного оборудования, инвентаря и материалов».

Контролировать ситуацию на строительных объектах с помощью видеонаблюдения на расстоянии могут не только линейные работники и отдел охраны, но и руководство треста, что особенно актуально в период пандемии коронавируса.

На строительной площадке ЖК «Лазурит» комплексную систему охраны «СКУД+видеонаблюдение» установили год назад. Главный инженер филиала «СУ-26» Сергей Козлов считает, что это шаг вперед и вложение средств в развитие. Не дешево, но со временем окупится: после сдачи в эксплуатацию одного объекта оборудование «переезжает» на новый. Видеонаблюдение на строительной площадке – это самый современный и надежный метод контроля, который обеспечивает постоянный доступ к информации, по-

могает руководителю держать руку на пульсе событий и объективно оценивать строительный процесс.

Думаю, со временем к этому придут все строительные организации. Тем более, что на заседании одной из коллегий Минстройархитектуры перед руководителями был остро поставлен вопрос об усилении трудовой дисциплины на строительных площадках и в производственных цехах. Министерство намерено прописать в нормативных документах необходимость оборудования стройплощадок системами контроля доступа и видеонаблюдения. По мнению специалистов, это положительно скажется на организации строительного процесса, безопасности труда, культуре производства, технологии и качестве выполнения работ.

В системе ГПО «Минскстрой» многие организации уже оснащают свои объекты видеокamерами, ведь камера на стройке – самый объективный «свидетель» в любой ситуации.

НИНА ЦЫКУНОВА

Чтобы презентовать себя наилучшим образом на рынке, в том числе зарубежном, строительные компании используют технологию TimeLapse (Тайм-Лапс) – создание видео, которое отражает длительные процессы за короткий промежуток времени. Эта технология идеальна для съемки строительства или реконструкции объектов. ОАО «Стройтрест № 4» ведет съемку возведения общеобразовательной школы в квартале «Магистр», для чего на башенном кране установлена видеокamera, которая записывает в режиме TimeLapse стройку с нуля и до ввода объекта в эксплуатацию: для истории и в рекламных целях.

Государственный строительный портал в вопросах и ответах

Что собой будет представлять?

— Государственную информационную систему, обеспечивающую исчерпывающей информацией об объекте строительства всех участников инвестиционного процесса.

Как это будет работать?

— Потенциальный инвестор на одной информационной площадке сможет ознакомиться с нормативно-правовыми документами, найти типовую проект, выбрать проектную организацию для его адаптации и строительную — для реализации. Затем, по желанию, в онлайн-режиме наблюдать за ростом этажей и организацией работ на объекте.

По окончании строительства эксплуатирующая организация получит весь пакет документов с исчерпывающей информацией о состоянии недвижимого имущества.

Особенность в том, что случайных организаций, будь то проектных или строительных, на Госпортале не будет. Есть смысл уже задуматься, как наиболее выигрышно себя там представить.

И все в свободном доступе?

— Для начала потребуются регистрация. Далее избирательно: некоторые информационные ресурсы будут бесплатными, за доступ к программным продуктам придется заплатить.

Станут ли нам ближе BIM-технологии?

— Однозначно — да. Разработчики ГСП пропагандируют OpenBIM — открытую стратегию BIM-проектирования, подразумевающую доступность цифровых платформ, которая, в конечном счете, должна привести к снижению стоимости программных продуктов.

На портале будет также размещена «Библиотека базовых элементов», которые используются при создании проектировщиками цифровой модели объекта.

У промышленных предприятий строительной промышленности заинтересованность в быстрейшем переводе своей номенклатуры в «цифру» для максимально широкого применения в будущем.

Есть ли аналоги нашего Госпортала в странах ближнего зарубежья?

— В чистом виде аналогов нет. Что-то по сути близкое реализуется у соседей: программа «Цифровой Казахстан – 2020» направлена на повышение конкурентоспособности отраслей экономики и повышение качества жизни населения путем внедрения цифровых технологий.

Кто разработчик, оператор?

— Проект разработан РУП «Институт прикладных программных систем» Министерства связи и информатизации Республики Беларусь. Оператором планируется определить РУП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве». Портал будет постоянно наполняться информационными ресурсами и базами данных, за счет чего его значимость будет стремительно возрастать.

НАТАЛЬЯ ХАЦКЕВИЧ

В ЖК «Лазурит» открылась новая амбулатория

на вводных объектах



В микрорайоне Лебяжий филиал «СУ-26» ОАО «Стройтрест № 4» ввел в эксплуатацию многофункциональное отделение 4-й городской поликлиники. Амбулатория прописалась на шести этажах правого крыла в жилом комплексе «Лазурит» на пр. Победителей, 119. Она рассчитана на 20 тыс. населения (5 тыс. детского и 15 тыс. взрослого). Пропускная способность – 250 человек в смену при двухсменной работе. Жители микрорайона Лебяжий, который в последние годы значительно при-

ждали этот объект.

В «Лазурите» будут работать педиатрическое и терапевтическое отделения, хирургический и рентгенологический кабинеты, лаборатория для забора крови, прививочный кабинет, четыре физиотерапевтических (электро- и теплотерапевтических), доврачебные детский и взрослый кабинеты, массажный детский, женская консультация, электрокардиография детская. Все узкие специалисты по-прежнему будут принимать на базе поликлиники № 4 на пр. Победителей, 93.

За коттеджами — в МАПИД

В тренде — «Наша нива»

СТР.1 Самый востребованный вариант хоть и называется «Наша нива», больше тяготеет к скандинавскому стилю, для которого характерны простые формы, двускатные кровли, панорамные окна, просторные террасы, «природность» в отделке интерьеров и фасадов. В цветовой гамме застройщики предпочитают спокойные тона.



Проект «Наша нива»

Одновременно несколько таких домов, по информации ОАО «МАПИД», возводятся в Минском районе. Схема отработана. Как только физлицо определяется с проектом, заключается договор с ОАО «МАПИД». Проводятся геолого-геодезические изыскания, посадка объекта на план участка, составление задания на проектирование. Около месяца

уходит на разработку проекта. При необходимости параллельно изготавливаются железобетонные конструкции. Оплачиваются работы в несколько этапов: на первом — земляные, далее — железобетонные конструкции и т.д.

Надо готовиться к тому, что все будет по-настоящему: площадка по всем правилам ограждена и организована, на въезде появится паспорт объекта. Конструкции для коттеджей изготавливаются на современной высокотехнологичной линии паллет и доставляются из Шабанов на панелевозах. Монтаж осуществляют специалисты предприятия. Срок устройства фундамента зависит от сложности грунтов, а

вот на монтаж коробки достаточно несколько суток. Строительство коттеджа под ключ занимает в среднем три-четыре месяца. С полной отделкой или черновой — решает новосел. Он же определяет систему отопления. Чаще всего — это электрическое, как самое оптимальное в диапазоне цена-безопасность.

Самострой всегда дороже и редко радует

Мапидовцы небезосновательно считают, что покупать разрозненные панели и строить, полагаясь на интуицию или чьи-то заверения, — это как покупать машину по запчастям. Хотя примеры такие есть: здесь нарастили, там подогнали...

На столичном строительном рынке индивидуального жилья игроков немного, а тех, кому можно доверять, еще меньше. На свою продукцию — квартиры либо дома — МАПИД выдает гарантию на пять лет.

Домокомплекты на экспорт

Мапидовскими коттеджами заинтересовались наши соседи. В феврале два комплекта отправлены в Литву. Пока по железной дороге в полувагонах, в дальнейшем логистика может измениться — подбирается оптимальный вариант.

— При всей своей массивности железобетонные конструкции требуют бережного отношения, поэтому для доставки потребителю в целостности потребовалась разработка специальной схемы погрузки и крепления, — рассказал начальник СУ-246



Проекты «Минский дуэт», «Тихий Дон»

С вводом еще одной новой линии возможности ОАО «МАПИД» расширились,

что может быть предпосылкой для разработки новых проектных решений.

Сергей Шпилевский. Уже известно, что изделия успешно добрались до станции назначения. Крепиться между собой они будут на болтовых соединениях, что значительно упростит строителям монтаж. Коттеджи пропишутся в пригороде Вильнюса.

Кстати, соседи также отдали предпочтение скандинавскому стилю с его сдержанным благо-

родством — здесь белорусский застройщик солидарен с литовским.

НАТАЛЬЯ ХАЦКЕВИЧ

Метро строй: есть сбойка!

Каждое появление «Алеси» после завершения проходки очередного перегонного тоннеля — событие не только для метростроителей. Трудно было посчитать все камеры, планшеты и смартфоны, пытающиеся не пропустить эффектный момент. И это в сложнейших погодных условиях, когда нахождение в 16-метровом котловане не защищало от пронзительного ветра и холода.

...Огромный 150-тонный роторный механизм с легкостью перерезал бетонные сваи, разделяющие тоннель с котлованом будущей станции «Неморшанский сад» — ощущения сложно передать, лучше один раз увидеть.

Вхождение в портал было как всегда идеальным. Это пятый поход «Алеси». На этот раз пройдено 1830 метров, полных, как обычно, сложностей и преград. Если валунными включениями проходчиков уже не удивишь, выработаны техники их преодоления, то водная преграда в виде речки Лошицы встретилась впервые после прохождения под Свислочью



в 80-х прошлого столетия. Но и она была успешно преодолена.

Сейчас ТПМК «Алесь» подвергнется профилактическим работам. К слову, 550-тонная французская машина прекрасно себя чувствует в белорусских условиях. Затем последует ее перебазировка на «Аэродромную», чтобы в конце марта-начале апреля пройти этот же путь левым тоннелем.

Отрезок до «Слуцкого

гостинца» будет построен открытым способом, так что единственный в стране тоннелепроходческий механизированный комплекс уйдет в отпуск до начала работ на третьем участке Зеленолужской ветки. Кстати, еще две проходки, и «Алесь» себя полностью окупит.

Готовность будущих станций в Слуцком направлении разная: «Аэродромная» в начале мая уйдет под отделку, «Неморшанский сад»

к октябрю оденется в бетон, строительство самой проблемной — «Слуцкий гостинец» — развернется полным фронтом в начале марта, когда БелНИИС даст свое решение относительно предложений УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ» по удешевлению и упрощению проектных решений по ней. Ввод второго участка третьей линии Минской подземки ожидается в 2023 году. Поживем — увидим.

НАТАЛЬЯ ХАЦКЕВИЧ

СТР.1



Эти деньги мы должны с вами заработать, а частично и прокредитоваться», — сказал Роман Головенко.

По его словам, для нового инвестиционного цикла формируется комплексный документ — Национальный инфраструктурный план Беларуси.

В него включено порядка 1 тыс. проектов с общим объемом финансирования свыше Br28 млрд. Как минимум Br3,7 млрд пойдет только на социальные объекты: больницы, школы, сады, физкультурно-оздоровительные комплексы. В сфере транспортной инфраструктуры планируются работы по 175 объектам на Br7 млрд. Плюс к этому 233 проекта в энергетике, ЖКХ, сфере обращения с отходами на Br13 млрд.

Сейчас правительство прорабатывает и формирует источники финансирования этих инфраструктурных проектов.

Все объекты предстоит строить нам с вами, уважаемые коллеги. Как видите, нас ожидают напря-



На фото (слева направо): Делегаты VI Всебелорусского народного собрания — работники ОАО «МАПИД» — директор СУ «Загальский» Александр Буян, председатель профкома Чеслав Бушило, начальник отдела инженерной подготовки Михаил Рябцев и инженер по гражданской обороне Владимир Богданов.

женные планы и задания, а значит в наших семьях будет достаток и уверенность в завтрашнем дне.

МИХАИЛ РЯБЦЕВ, начальник отдела инженерной подготовки ОАО «МАПИД», депутат Мингорсовета, делегат VI Всебелорусского народного собрания

Всю жизнь — на стройке

Юбиляры

Обеденный перерыв у строителей 35-го треста, которые возводят школу в многофункциональном комплексе «Минск-Мир», начался с торжественного момента. На объект приехали генеральный директор треста Валерий Крупинский, его заместитель Владимир Кушнеров и директор генподрядного филиала «СУ-201» Александр Ковалёнок, чтобы лично поздравить с 70-летием известного в коллективе бригадира комплексной бригады Виктора Ивановича Евзрезова, поблагодарить юбиляра за многолетний труд и вручить подарки.

Всю жизнь Виктор Иванович трудится на стройке и все годы бессменно в 35-м тресте. Без малого 49 лет — таков его трудовой стаж. Воспитал не одно поколение строителей.



Начинал когда-то каменщиком и уже больше трех десятилетий — бессменный бригадир. Построил в Минске десятки объектов: школы, детские сады, поликлиники, дома, общественные здания.

«Виктор Иванович — Строитель с большой буквы, авторитет, профессионал, и бригада у него такая, — сказал, поздравляя бригадира, генеральный директор стройтреста № 35 Валерий Крупинский. — Если он имеет свою точку зрения, всегда

будет ее отстаивать». Валерий Михайлович поблагодарил юбиляра за добросовестный труд и пожелал здоровья на долгие годы.

Директор филиала «СУ-201», в котором трудится Виктор Иванович Евзрезов, поздравил его от имени своего коллектива и признался, что будет рад, если такой профи еще останется в строю и будет помогать обучать молодежь.

С юбилеем, уважаемый Виктор Иванович!

Как на ладони

в объективе — стройплощадка

Более 700 раз минскстроевские стройплощадки мониторились в 2020 г. специалистами объединения в части соблюдения требований нормативных актов по санитарии. Замечания по санитарному состоянию строительных площадок и бытовых городков были выявлены на 17,7 процента объектов.

Среди наиболее часто встречающихся нарушений — несвоевременный вывоз мусора, ненадлежащее состояние ограждений стройплощадок, неудовлетворительная организация мойки колес и, как следствие, вынос грязи на проезжую часть.

Больше всего замечаний направлено в адрес ОАО «Стройтрест № 7» и ОАО «Минский домостроительный комбинат». Меньше вопросов по санитарии к стройплощадкам ОАО «МАПИД», УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ», ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» и ОАО «Стройтрест № 4». Мониторинг в текущем году продолжится.

Общественный — значит, свой

охрана труда

По результатам работы за 2020-й год Андрей Иванов из СУ-202 признан лучшим общественным инспектором по охране труда ОАО «МАПИД». Он же будет представлять свое предприятие на конкурсе, проводимом Минской городской организацией Белорусского профсоюза строителей.

В системе ОАО «МАПИД» 259 общественных инспекторов по охране труда — это уважаемые, авторитетные люди, профессионалы своего дела, к мнению которых строители прислушиваются. По-другому и быть не должно. Именно на общественных инспекторов возлагается миссия предупреждения несчастных случаев на рабочих местах. Естественно, все предусмотреть невозможно, ситуации на стройплощадке и производстве постоянно меняются, но предвидеть последствия того или иного промаха реально. Оголенный провод, не огражденный перепад по высоте, отсутствие СИЗ... Сколько смертей и тяжелых травм можно было предотвратить, если бы за понятием коллективная ответственность стояло равнодушие.

— Пусть конкурс на лучшего общественного инспектора по охране труда ежегодный, но призовые места не всегда присуждаем, если, проанализировав результаты работы участников, не видим явных лидеров, — комментирует председатель профсоюзного комитета ОАО «МАПИД» Чеслав Бушило. — В первую очередь, оцениваем меры, принятые в подразделениях с подачи общественных инспекторов по охране труда, которые бы снизили вероятность несчастных случаев. В СУ-202 по инициативе общественного инспек-



Слева направо: Андрей Иванов и Чеслав Бушило

тора по охране труда ежегодный, но призовые места не всегда присуждаем, если, проанализировав результаты работы участников, не видим явных лидеров, — комментирует председатель профсоюзного комитета ОАО «МАПИД» Чеслав Бушило. — В первую очередь, оцениваем меры, принятые в подразделениях с подачи общественных инспекторов по охране труда, которые бы снизили вероятность несчастных случаев. В СУ-202 по инициативе общественного инспек-

тора, инженера по охране труда Андрея Иванова были приобретены страховочные тросы, привязки, крепежные работы для всех работающих

Позиция профсоюза однозначна: на производстве не должны гибнуть и травмироваться люди. И здесь очень важна работа общественных инспекторов по охране труда. Их в системе ФПБ насчитывается более 80 тысяч.

на высоте. Кроме того, принимали во внимание коммуникационные качества курсанта, его дар убеждения.

НАТАЛЬЯ ХАЦКЕВИЧ

Андрей Иванов, инженер по охране труда СУ-202, победитель конкурса на лучшего общественного инспектора по охране труда ОАО «МАПИД»:

— Если замечания обоснованные, и люди верят, что ты, в первую очередь, заботаешь об их благополучии, а в последнюю — о статистике, то, как правило, идут навстречу и быстро устраняют нарушения. Говорить надо и можно с каждым. Когда совсем тупик, применяю «тяжелую артиллерию». Нет, не наказание рублем... Показываю видеоролики, их много в сети, не для слабонервных, конечно, к чему приводят, казалось бы, незначительные нарушения техники безопасности. Работает безотказно.

Ловись, щука, большая!

ЗИМНИЙ ОТДЫХ



Браславщина как магнит притягивает любителей рыбной ловли. Ее озера богаты на трофеи: здесь водятся окуни, щуки, плотва, ерши, красноперки, а также сазаны, угри.

Нынешняя зима как никогда благоприятствует любителям зимней рыбалки. Несмотря на нештучный мороз, мапидовцы не изменили традиции и отправились на выходные порыбачить на Браславы. 36 человек из разных подразделений предприятия с интересом и пользой провели время на турбазе «Леошки», куда ездят около десяти лет. В этот раз охотились на щуку.

Уже с семи утра рыбаки рассредоточились по озеру Волос. Оно разделено протоком на Северный Волос и Южный Волос (озеро занимает второе место в Беларуси по глубине — кое-где она доходит до 40,4 метра и седьмое в Европе по чистоте и прозрачности воды). Здесь обитает широкопалый рак, который занесен в Красную книгу Беларуси, и встречаются представители беспозвоночных — реликты Ледникового периода.

«Рыбная ловля — это не только отлич-

ный отдых, но и азартный спорт, — говорит заместитель председателя профкома ОАО «МАПИД» Александр Березовик. — В первый день соревнований наши рыбаки так увлеклись процессом, что без обеда рыбачили до самых сумерек. И это при двадцатиградусном морозе. В воскресенье было еще холоднее — минус 23. Но мороз никак не помешал соревнованиям и отличному настроению. Второй день оказался более удачным на уловы».

Жюри подводило итоги по самой крупной выловленной рыбине — это более честный подсчет, считают мапидовцы. Увесистый трофей потянул на 6 кг 830 гр. Такую щуку выловил Михаил Тарасевич (завод КПД-1). У него первое место и ценный приз — зимняя палатка. Вторым был Валерий Буян из СУ-256 — его щука завесила 5 кг 388 гр. Награда — рюкзак. На третьем месте Сергей Пархимчик (СУ-101) с результатом 5 кг 74 гр. Подарок от профкома — санки с упряжкой. И конечно, у тройки призеров дипломы и кубки победителей. Но самое главное — хорошее настроение и заряд бодрости на всю трудовую неделю.

Компетентно

Сергей Батура, главный технический инспектор труда Минской городской организации Белорусского профсоюза работников строительства и промстройматериалов:

— 1448 общественных инспекторов по охране труда на начало года трудятся в системе Минского профсоюза строителей. Избираются они на срок полномочий руководящего органа профсоюзной организации, получают базовые знания в Международном университете «МИТСО», затем периодически повышают профессиональный уровень на семинарах и тренингах, организуемых первичками и отраслевым профсоюзом.

Для выполнения своих функций инспектору отводится четыре часа рабочего вре-

мени в неделю. При выявлении недостатков он пишет рекомендации, выполнение которых берется на контроль.

Максимальный эффект от инспекторов там, где работой занимаются неравнодушные люди и их труд ценится нанимателем. Как, к примеру, в ОАО «МАПИД», где общественные инспекторы есть практически в каждой бригаде. На поощрение самых активных из них администрация в прошлом году направила почти 12 тысяч рублей.

Для привлечения внимания к профилактике производственного травматизма и поощрения активистов Минский горком проводит ежегодный конкурс в трех номинациях: «Лучший общественный инспектор по охране труда», «Лучшая общественная комиссия по охране труда» и «Лучшая ППО по организации общественного контроля за соблюдением законодательства об охране труда».

15 февраля — День памяти воинов-интернационалистов

Я тоже прошел той тропой...

Афганская война в 80-х годах прошлого века была эпицентром, где гибли люди. Политические деятели, ставшие инициаторами ввода советских войск, ушли с пьедестала. Но те, кто участвовал в войне, и сегодня не могут забыть о ней. Сергей Забелич, сварщик на столичном заводе крупнопанельного домостроения №1 (МАПИД), рассказал о том, как во время службы в пограничных войсках (1983 - 1985 гг.) оказался на передовой этой войны — афгано-пакистанской границе.

Вертолет падал как горящий факел

В сотне километров от границы с Советским Союзом располагался гарнизон «Бандар-пост». Название осталось со времен английских колонизаторов, что в переводе значит «Пограничный пост». Отсюда до Пакистана всего 10 километров. На высоте 3600 метров над уровнем моря были сплошные горные тропы и ущелья. Бойцы гарнизона охраняли афгано-пакистанскую границу и закрывали выход к СССР.

Фактически пограничные войска контролировали караванные пути, идущие вглубь страны. У караванов была своя задача — соединиться с другими бандами в Афганистане, доставив им живую силу и вооружение. Учебные лагеря моджахедов находились на территории Пакистана, откуда и направлялись воевать.

Разведка знала, что за ночь караван далеко не пройдет — тропы были заминированы. Гарнизон выставлял четыре засады одновременно на случай попытки «духов» прорваться. Приходилось ликвидировать и разведывательные группы мятежников. По ночам стояли в засаде у Чап-дара около 1-го озера, ждали неприятеля по 5-7 суток у 2-го озера, Дазах-дара, Подхатика, а также Карамуджона.

За время службы в Афганистане Сергей Забелич совершил тринадцать бо-

евых выходов. Часто вспоминает последнюю операцию в ущелье Зардев в октябре 1985 года.



...В тот день три минометных расчета вылетели на вертолетах на задание. Первый борт поднялся с боеприпасами и третьим расчетом миномета. Обычно их было пятеро, но двоих ребят борт не взял, чтобы не создавать перегруз. Их подхватил второй вертолет, где летел Забелич. Преодолев нужное расстояние, машины по очереди стали заходить на посадку. В момент приземления первый вертолет был жестко обстрелян душ-



манами. Как сбита птица он приземлился на краю ущелья и медленно начал скатываться вниз. Страшная картина развернулась перед бойцами, летящими следом. Стало не по себе, по-настоящему жутко. Все произошло за считанные минуты, вертолет как горящий факел рухнул в пропасть. Солдат спасти не удалось. Так погиб третий расчет.

Вдали от цивилизации

«Бандар-пост» располагался в 10 километрах от одного из кишлаков. Как и другие военнослужащие, Сергей Забелич видел быт афганцев. Нищета и голод — привычная картина жителей высокогорья этой страны. Сельского хозяйства у них практически не было, как не было дорог и электричества. Выживали в основном охотой — стреляли архаров и яков. Передвигались на ослах, а кто по-зажиточней — на лошадях.

Советские военные поддерживали близлежащие кишлаки, делились мукой, сахаром и крупой.

Медицины тоже не было. Когда зимой военные узнавали, что люди начинают умирать от болезни, приносили им лекарства. От любой инфекционной болезни могло вымереть полкишлака. Снабжали и авиационным топливом, местные использовали его для освещения и готовили еду.

В свое время правительственные реформы, которые позволили бы преодолеть отставание страны, встретили неприятие со стороны исламской оппозиции. В 1978 году в Афганистане началась гражданская война, и страну заполонили многочисленные банды, с которыми афганскому правительству помогали справляться советские войска.

Все это Сергею Забеличу объяснили еще в киргизском городе Ош, где после учебы его и других ребят из погранвойск отобрали в мотоманевренную группу и подготовили к боевым действиям в Афганистане.

В армейском клубе с трибуны перед новобранцами выступали солдаты, которые были ранены в бою и только вернулись из госпиталя в Душанбе. В глазах этих ребят читалось, насколько они повзрослели за время, проведенное на войне, а ведь старше они были всего на год.

Потом была переброска колонны через Киргизию и Таджикистан на советско-афганскую границу, служба в гарнизонах «Бандар-пост», «Гульхана», «Изван» и «Ярим» в провинции Бадахшан на северо-востоке Афганистана. На эту войну шли добровольно, отбор проводила мандатная комиссия. Статный мужчина в форме полковника потетически произнес: «Сынок, тебе предоставляется возможность исполнить свой интернациональный долг в республике Афганистан». Если бы отказался, никто бы не принуждал. Но солдаты армейских подразделений со всего СССР писали рапорты с просьбой отправить их в Афганистан.

Сейчас о той войне уже мало вспоминают, многие говорят, что ввод советских войск был большой ошибкой. Но помощь афганским народам действительно была нужна, и у Сергея Забелича было время это увидеть и понять.

НАТАЛЬЯ ЦИТНИКОВА

«Никто, кроме нас»

У каждого из них сегодня своя мирная жизнь, но есть день, который объединяет: чтобы вспомнить тех, кто остался там, на афганской войне.

Виталий Павлов сразу предупредил: не спрашивать о боевых действиях. Это глубоко личное, которым он не делится даже с родными. «Тяжело всё это. Пусть оно останется только в моем сердце», — отводит взгляд «афганец».

— Тогда расскажи, как ты попал в Афганистан?

— С завода Вавилова, где я работал после окончания училища токарем, меня призвали в армию. Армейское крещение получил в Гайжунайской учебке под Каунасом. Физически я был человеком подготовленным — занимался атлетической гимнастикой, прыгал с парашютом в Боровой, поэтому отобрали в десант. Нас, новобранцев второго батальона, с первых дней предупредили: впереди Афган. Правда, всё на добровольных началах. После курса молодого бойца тех, кто не желал служить в Афганистане, отправляли в другие подразделения. Но таких были единицы.

— Родители знали, где будешь служить?

— Узнали в последний день перед отправкой в войска, когда приехали навестить. Конечно, были слезы. А мы, восемнадцатилетние, рвались служить, не пугало и то, что в горячей точке. Да и чувство патриотизма развито было.

В учебке нас серьезно готовили к испытаниям: физической выносливости, владению оружием, меткой стрельбе, рукопашному бою. Бежали многокилометровые кроссы, преодолевали препятствия. Потом все это пригодилось. В конце зимы 1988 года нас перебросили в Афганистан, в часть, которая дислоцировалась в Кабуле. Это была знаменитая 80-я разведроты 103-й ордена Кутузова Витебской воздушно-десантной дивизии.

— Какие задачи выполняли разведчики?

— Участвовали во всех боевых операциях: уничтожали караваны, взрывали склады с оружием, выбивали из укрепленных гнезд моджахедов, овладевали господствующими высотами, прикрывали колонны

Тем, кто прошел Афган, хорошо известна 80-я ОРР (отдельная разведроты). Разведчики — элитное подразделение десантников. Бойцы 80-й отдельной разведроты 103-й гвардейской ордена Кутузова Витебской дивизии воздушно-десантных войск первыми вошли в Афганистан в декабре 1979 года и последними покинули его в феврале 1989 года. Во время боевых действий в Афганистане витебские десантники потеряли 907 бойцов, восемь были удостоены звания Героя Советского Союза.



Досье «НСМ»

Виталий Георгиевич Павлов — минчанин. Работает водителем в ОАО «Трест № 15 «Спецстрой». Воин-интернационалист. Служил десантником в составе ограниченного контингента советских войск в Афганистане. За личное мужество и отвагу, проявленные при исполнении интернационального долга, награжден медалью «За Отвагу».

спать. И конечно услышать от командира: «Всем спасибо, все вернулись». Значит, никто не погиб.

— Что писал в письмах домой?

— Что всё хорошо, жив-здоров, были на выезде, отдыхаем, едим виноград и арбузы. Конечно, о боевых действиях ни слова, зачем расстраивать, да и военная цензура не пропустила бы.

— Какие чувства испытал, когда ступил на родную землю 15 февраля 1989-го?

— Незабываемые. Всё, как показывали по телевизору — большая колонна бронетехники, командир нашей дивизии Евгений Бочаров и мы, солдаты, на БТРах на мосту через Амударью. Последним покидает афганскую землю генерал 40-й армии Борис Громов. Нас встречают родные и близкие с цветами, играет оркестр. В эти минуты понимаешь, что ты вернулся домой, живой. Вот она, мирная жизнь. Всё как в фильмах о Великой Отечественной войне, когда встречали солдат-победителей в 45-м. Только это другая война и другое время. Потом полгода дослуживал в дивизии в Витебске и никак не мог привыкнуть к тишине: после постоянных бомбежек, взрывов, гула самолетов и вертолетов тишина казалась гнетущей.

— Насколько тебя изменила армия?

— Армия научила всему — от элементарного пришивания пуговиц до приготовления пищи, оказания первой помощи и выживания в экстремальных условиях. Мы, юноши, стали мужчинами, физически развитыми и сильными духом. Армия — это верность присяге, солдатское братство, закалка характера и выработка силы воли. А служба в горячей точке — еще и мужество, часто граничащее с героизмом.

НИНА ЦЫКУНОВА



вокруг горы, пустыня. В части жили в военном городке в деревянных модульных казармах. Служили у нас в основном русские, украинцы и белорусы, было несколько человек из Средней Азии.

— Не было настроений — зачем нам эта война, и что мы здесь делаем?

— Нет. Все понимали, что должны отдать долг Родине. Тем более, сами хотели служить в Афганистане. Большую роль играли, конечно, офицеры. Они учили нас общению с местным населением, уважению их быта и традиций, поведению в разных ситуациях.

— Страх присутствовал, когда уходили на боевую операцию?

— Да. Иногда волосы дыбом вставали. Но человек ко всему привыкает. На «вертушках» выдвигались редко, в основном на БМП и БТР, потом в горы пешком с 50-килограммовым боекомплектком за плечами. Как правило, знали, что там караван идет или склад с оружием находится, шли на уничтожение, поэтому достаточно близко подходили к врагу. Иногда брали «языка». Когда возвращались с задания в расположение части, одна мысль — сбросить с себя всю амуницию, помыться и лечь

Знать и уметь...

на карте столицы

Как оказывать первую помощь пострадавшему, противостоять опасным метеоявлениям, спастись при пожаре, выжить в экстремальных условиях... Этим

и другим действиям человека в критических жизненных ситуациях призван обучить Республиканский образовательный центр общественной безопас-



Почетная грамота от Министра МЧС – коллективу ОАО «Стройтрест № 35» за качественно построенный объект

ности МЧС, который открылся на ул.Олешева в Минске (ген-подрядчик – филиал «СУ-199» ОАО «Стройтрест № 35»). Здесь оборудованы более 30 интерактивных площадок по транспортной, пожарной, экологической, криминальной, радиационной, промышленной безопасности и пр. Центр ориентирован пре-

жде всего на обучение детей и молодежи основам безопасности жизнедеятельности. Обучение построено на принципах развлекательной игры с погружением в среду, максимально имитирующую чрезвычайную ситуацию. В центре установлены интерактивные тренажеры и симуляторы с использованием

современных технологий – виртуальной и дополненной реальности, интернета вещей и компьютерного зрения.

«Построено великолепное здание, наполненное интересной и полезной информацией. Здесь собраны все новации, которые есть в сфере защиты наших граждан, – поделилась впечатлениями председатель Совета Республики Национального собрания Беларуси Наталья Кочанова. – Это очень важно, чтобы человек мог оказать первую помощь в экстремальной ситуации. И замечательно, что это умеют делать ребята».

Открыть такие образовательные центры по безопасности во всех областях страны поручил в своё время Президент Александр Лукашенко. Всего уже функционирует восемь. Безопасность детей – это безопасность будущего страны.

СОБ.ИНФ.

Мир глазами юных художников

на профсоюзной орбите

Третий год мапидовская детвора живет по календарям, которые сама и наполняет. Инициированные профсоюзом ОАО «МАПИД» конкурсы рисунков не только выявляют таланты и дают представ-



ление взрослым о детском мире, но и находят продолжение в ярких календарях.

В 2019-м ребята рисовали родителей, представляющих различные строительные профессии, в 2020-м рассказывали о своих семьях, нынешний создавался под девизом «Доброта спасет мир». Выставки работ юных художников часто предваряют профсоюзные форумы и профессиональные праздники,

создавая позитивный настрой у участников мероприятий.

Неслучайно к мапидовцам регулярно заглядывают профактивисты страны за креативными идеями. Кажется бы, календарь с детскими рисунками... Но в 2021-м он выполняет одновременно несколько дополнительных функций, помимо основной, информирующей. Это, во-первых, календарь настроения, во-вторых, диалоговая площадка, мотивирующая ребенка искать ответы на свои вопросы у Профсмайлика.

— Детская аудитория — самая интересная, активная, благодарная, — комментирует ведущий специалист по организационной работе ППО ОАО «МАПИД» Наталья Молодянова. — Посмотреть на мир глазами ребенка, значит, открыть его для себя по-новому. Ведь недаром детей считают лучшими учителями: только они умеют бескорыстно любить, радоваться моменту, быть счастливыми просто так.

Здоровья, Валентин Федорович!

юбилей

Тепло вспоминая годы совместной работы, коллектив УП «Минскпроект» поздравил с 80-летием своего экс-руководителя, заслуженного строителя Республики Беларусь Валентина Федоровича Леуенко.

Более 40 лет Валентин Федорович проектировал Минск. Его инженерные решения лежат в основе многих столичных достопримечательностей. Назывались железнодорожный вокзал, Национальная библиотека Беларуси, футбольный манеж, ТОЦ «Столица» и многие другие.

Слова благодарности своему учителю сказали его ученики, те, кто сегодня в ответе за гармоничное развитие нашего города.



С присущим ему юмором юбиляр вспомнил рабочие моменты, неординарные ситуации — было их немало. Некоторые афоризмы «от Леуенко», похоже, до сих пор в ходу.

То, что предыдущим поколениям заложены традиции, написаны славные страницы истории ведущего проектного института столицы, отметил директор «Минскпроекта» Виталий Зизов.

Живите долго, будьте здоровы и бодры, Валентин Федорович!

Болеем без больничного

вопрос-ответ

«Немного простудилась, а в поликлинике как раз наплыв больных. Правда ли, что теперь можно поболеть без похода к врачу, и оплатит ли эти дни наниматель?»

Светлана Смирнова, штукатур



На вопрос нашей читательницы отвечает главный правовой инспектор труда Белорусского профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов **Юрий ГОРБАТОВСКИЙ:**

— В связи с распространением коронавирусной инфекции нанимателю дано право освобождать

работника от работы на срок до трех календарных дней суммарно по состоянию здоровья без оформления листка нетрудоспособности в течение срока действия Указа. Это предусмотрено внесенными 8.01.2021 г. дополнениями в пункт 14 Указа № 143 «О поддержке экономики в период неблагоприятной эпидемиологической ситуации. Наниматель может освободить работника от работы три раза по одному дню или сразу на три дня без сохранения заработной платы. Сохранение среднего заработка за период освобождения от работы может быть предусмотрено коллективным договором, иным локальным правовым актом организации, за исключением бюджетных и иных

организаций, получающих субсидии, работники которых приравнены по оплате труда к работникам бюджетных организаций. Поэтому нанимателю предоставлена возможность предусмотреть в коллективном договоре, ином локальном правовом акте сохранение заработка на период освобождения от работы.

Данная норма принята для того, чтобы снять нагрузку с учреждений здравоохранения, сделать законодательство о труде более гибким и оперативно принимать меры для сохранения здоровья работников.

Важно отметить, что указанное право предоставляется нанимателю до особого решения Президента Республики Беларусь.

Почему кальян — это опасно

Кальянный дым содержит никотин, угарный газ, мышьяк, свинец и др.

Жидкость в приборе и шахта очищают дым лишь на 40%. Большая часть токсичных веществ проникает в организм.

Что вреднее, кальян или сигареты?

Прибор опасен ничуть не меньше сигарет. Кальянный табак тоже содержит и никотин, и смолы. С небольшим отличием: он более ароматный и увлажненный. При выкуривании сигареты табак горит, а кальяна — тлеет. Но отравление есть всегда. И разница между сигаретами и кальяном в том, что в первом случае интоксикация быстрая, а во втором — медленная.

Вред кальяна связан с длительностью сеанса: на организм человека дым воздействует долго — 40-

60 минут! В то время как сигарета выкуривается за пару минут.

Кальян отравляет угарным газом. При температуре угля в приборе около 600 °С за 45-минутный сеанс в организм проникает столько же угарного газа, как при выкуривании 20 сигарет!

После использования прибора для курения появляется кальянное похмелье. Это состояние сопровождается болезненными симптомами: сильнейшей головной болью, тошнотой, гипертрофированным восприятием звуков, когда всё кажется намного громче, чем есть.

Не важно, что вы курите, кальян или сигареты, вред организму вы наносите в любом случае.

ЛИЛИЯ ЦВЕТКОВА,
валеолог 6-й поликлиники