



Новые Смолевичи в электроформате



ОАО «МАПИД» приступило к строительству первых домов на электроотоплении в городе-спутнике. За основу выбрана самая простая и экономичная схема — «сухая»: квартиры будут отапливаться электроконвекторами, для подогрева воды использоваться водонагревательные бойлеры. (Продолжение на СТР. 3)

Вектор развития

актуально

О тенденциях в сфере промышленности строительных материалов и конструкций, важнейших инвестпроектах по созданию новых импортозамещающих и экспортно ориентированных производств, плюсах холдинговых структур и минусах сотрудничества в режиме онлайн-редакции «На стройках Минска» рассказал заместитель Министра архитектуры и строительства Республики Беларусь Олег Швец.

— В ноябре энергосистема нашей страны почувствовала значительный прилив сил: заработал первый энергоблок Белорусской атомной станции.

— Это стало возможным благодаря слаженной и профессиональной работе белорусских и российских специалистов, в том числе большой команды строителей. Самый крупный и важный инвестпроект — историческое событие

для нашей страны, вошедшей в мировой атомный клуб. Планируется, что в перспективе все больше жилья будет строиться в формате электродома, его объем должен составить 30-40 процентов от общего ввода.

В прошлом году продолжилась модернизация нефтеперерабатывающих производств: ОАО «Нафтан» и Мозырский НПЗ увеличили глубину переработки нефти до 90 процентов за счет строительства комплексов замедленного коксования в Новополоцке и гидрокрекинга тяжелых нефтяных остатков Н-Оп в Мозыре.

— Итогом масштабной модернизации промышленных предприятий стал выход на новые качественные и количественные показатели, выпуск продукции на экспорт, расширение возможностей проектных и строительных организаций.

Что получилось осуществить в 2020-м?

— Отмечу реализацию пилотного проекта в ОАО «Красносельскстройматериалы». Ожидается, что установка теплогазогенератора на торфяном топливе и применение RDF-топлива при производстве клинкера позволят снизить себестоимость продукции на 10-15 процентов. Если эксперимент себя оправдает, он будет продолжен в цементной отрасли.

(Продолжение на СТР. 2)

Президент Беларуси Александр Лукашенко подписал Указ № 1 "Об объявлении 2021 года Годом народного единства". Данное решение принято в целях консолидации общества, сплочения белорусского народа на основе идеи суверенитета и независимости страны.

Год народного единства

Согласно Указу, Совет Министров совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом должен разработать и утвердить республиканский план мероприятий по проведению Года народного единства, а также обеспечить координацию деятельности государственных органов, других организаций по выполнению этого плана.

Предложение сделать 2021-й Годом народного единства Президент высказал во время новогоднего обращения к белорусскому народу. Александр Лукашенко отметил, что некоторые, столкнувшись с вызовами 2020 года, стали говорить о желании вернуться в Беларусь, какой она была годом раньше. "Возвращаться в прошлое мы не будем. У нас нет времени идти назад и проходить пройденное. Мы обязательно создадим Беларусь будущего, и она будет лучше нынешней. Для этого надо просто отправить 2020-й в историю. Но не забыть его уроки", — убежден белорусский лидер.

"Нам всем, кто видит мир по-разному, следует осознать, что у нас единая ценность — клочок земли в центре Европы. Другого не дано. И во имя сохранения его для детей давайте перевернем страницу пройденного и будем вместе писать новую главу независимой Беларуси. Давайте будущий год сделаем Годом народного единства, — сказал Президент. — Будем жить своим умом, создавать ценности своими руками. Беречь, дорожить и любить так, как могут только белорусы — умная, толерантная, устремленная в будущее нация! И если мы хотим "людзьмі звацца", мы это сделаем!"

Конкурс стартовал

Уважаемые коллеги!

Приглашаем организации строительной отрасли и те, чья деятельность связана со строительством, принять участие в республиканском конкурсе «На лучшее достижение в строительной отрасли Республики Беларусь за 2020 год».

Итоги будут подведены в апреле 2021 года по восьми номинациям: «Организация года», «Руководитель года», «Объект года», «Экспортер года», «Технология года», «Продукт года», «Энергосбережение» и «Развитие регионов, малых и средних городских поселений».

Участвуя в конкурсе, вы сможете продемонстрировать достижения в обозначенных номинациях, презентовать организацию на страницах «Республиканской строительной газеты», в журналах «Архитектура и строительство», «Знак качества», а также использовать звание победителя и лауреата в рекламных целях.

Председателем оргкомитета и жюри конкурса является

первый заместитель Министра архитектуры и строительства Республики Беларусь И.А.Костюков, сопредседателями — заместитель Министра А.И.Ананич, председатель Союза Строителей Н.Т.Шермет, председатель Республиканского комитета Белорусского профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов В.Г.Ляпунов.

Положение и информация о конкурсе размещены на сайтах Минстройархитектуры: www.mas.by, Союза Строителей: www.belss.by, РУП «Белстройцентр»: www.bsc.by, РУП «Строй-МедиаПроект»: www.smp.by, ГПО «Минскстрой»: www.minskstroy.by.

Заявки на участие в конкурсе необходимо направлять в Союз Строителей до **15 марта 2021 г.** по адресу: 220036 г. Минск, ул. Р. Люксембург, 101, к. 36.

Телефоны для справок и консультаций: (017)3784911, (017)3483992.

ОРГКОМИТЕТ

Отраслевая наука: скорее есть, чем...

31 января — День белорусской науки

Более сорока лет главный научный сотрудник Государственного предприятия «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.», доктор технических наук, профессор Владимир Пилипенко посвятил разработке и внедрению современных программ, технологий и материалов для стройкомплекса страны. Мы попросили его поделиться своим мнением о том, что было хорошего в советские времена, как развивалась строительная наука в кризисные годы и на чем сделаны акценты сегодня.

Для ученого важен результат

Как бы ни был интересен процесс работы над новым проектом, для ученого всегда важен результат. При СССР действовала четкая схема внедрения, которая объединяла научные и проектные институты с производством. Причем, спрашивали со всех. Правда и средства выделялись не только на проведение исследований и проектирование, но и на отработку технологий, конструкций и изделий, т.е. на внедрение новшеств. Исследования проводились системно. Финансовую поддержку под конкретные проекты часто получала белорусская научная школа, поскольку была сильнейшей на просторах Союза.

Первые программы, в разработке которых я принимал участие, были связаны с автоматизацией строительного комплекса республики, разработкой технологических линий по производству импортзамещающей продукции. Кстати, одна из разработок, а именно технология оборудования по вибропрессованным мелкоштучным изделиям была продана в Польшу, тиражировалась в России, что говорит об успешности проекта.

В ныне действующей системе за результаты в основном отвечает разработчик, производственные предприятия ограничены в оборотных средствах, которые могут использовать на внедрение новшеств, поэтому все новое сложно пробивает себе дорогу.

Необходимо стимулировать приток перспективной молодежи в науку

Когда я поступал в аспирантуру, было десять человек на место, заниматься научной деятельностью считалось престижным. Сейчас престиж научной деятельности в значительной мере утрачен, стимулов для притока умной молодежи в науку, а тем более отраслевую, мало. Увы, но зарплата доктора наук зачастую сопоставима с вознаграждением за труд уборщицы помещений – при этом я со всем уважением отношусь к людям разных профессий.

В науке очень важна преемственность поколений, передача знаний, опыта. Когда этого не происходит, исчезают научные школы, утрачиваются традиции.

Снести нельзя, реконструировать

Было выполнено несколько pilotных проектов реконструкции старого жилищного фонда, которого по республике насчитывается порядка 25 млн. кв. м.

Пятиэтажка на ул. Каховской, 60 в столице была уширена на 2,5 метра с лицевого и дворового фасадов, надстроена мансарда, что позволило выполнить перепланировку квартир: увеличилась площадь кухонь, исчезли проходные комнаты, больше стали коридоры. Параллельно улучшили теплотехнические и эксплуатационные характеристики дома, его эстетику – все получилось, но оказалось дорого и трудоемко.

По результату принято решение в настоящее время ограничиться капремонтом с заменой сетей, утеплением фасадов, ремонтом кровли и пр. Вместе с тем в республике разработана концепция комплексной реконструкции индустриальной жилой застройки прошлых лет, которая построена на принципах устойчивого развития жилых массивов.

Не осовременить, а кардинально изменить

Жилищный фонд индустриального строительства, построенный в XX столетии, имеющий жесткую планировочную структуру с трудом поддается реконструкции. Современное жилье необходимо проектировать и строить так, чтобы со временем можно было в процессе реконструкции с минимальной трудоемкостью и стоимостью придавать ему новые потребительские качества.

Переходу на новые более эффективные конструктивные системы предшествовала модернизация базы стройиндустрии с переводом заводов КПД на гибкие технологии.

Специалисты НИПТИСа принимали участие в реконструкции и технологическом перевооружении заводов КПД в Витебске, Бресте, Гомеле, Могилеве.

В настоящее время по проекту института ведется реконструкция завода эффективных промышленных конструкций в г. Минске.

«Единого клише, как развивать науку, не существует. Но есть четкое понимание: без развития науки невозможно достигнуть успехов в экономике».

Новинки в новинку

Новые материалы появляются нечасто. В идеале, когда совпадают недорогая технология, местное сырье, заинтересованность разработчика и производителя. Так было с керамзитопенобетоном, презентация которого состоялась в конце прошлого года на республиканском конкурсе «Лучший строительный продукт». Инициатива шла от Завода керамзитового гравия г. Новолукомля и его руководителя Михаила Лазарашвили.

(Продолжение на СТР. 7)

СТР.1 → Надо признать, что стеклотекстильная промышленность

успешно реализует проекты по созданию новых импортзамещающих и ориентированных на экспорт производств. В первую очередь, в ОАО «Гомельстекло», где 80 процентов продукции идет за пределы страны. Большой проект в сфере зеленых технологий будем реализовывать в Гродно. Подписано распоряжение Главы государства, предусматривающее создание нового производства стеклотары, в том числе облегченной¹.

В текущем году в ОАО «Белмедстекло» начнется производство ампул из собственной стеклянной трубки, ранее импортируемой. Будет установлено дополнительно 15 новых линий по выпуску ампул с выходом на проектную мощность 560 млн ампул в год для внутреннего рынка и на экспорт.

Выпуск медицинского стекла и изделий из стекла — одно из самых востребованных направлений в период пандемии и одновременно актуальная тема сегодня, когда экологичной упаковке дан зеленый свет.

Традиционно порадует потребителей ОАО «Керамин» не только интересными коллекциями, но и новой продукцией: плиткой больших форматов и современной линейкой сантехизделий. Торговая марка давно заняла свою нишу среди самых популярных мировых керамических брендов. Предприятие продолжает развиваться, пользуясь ситуацией выхода керамического покрытия за пределы санитарных помещений. Сегодня дизайнерская плитка используется в гостиных, спальнях, детских комнатах, подчеркивая уникальность интерьеров.

— С какими результатами завершает год промышленность строительных материалов и конструкций?

— 2020-й вошел в историю непростой эпидемиологической ситуацией, снижением темпов экономического роста, ослаблением сотрудничества между странами. Была приостановлена реализация многих экспортных проектов, а достигнутые ранее договоренности так и остались нереализованными. Тем не менее, ни одно предприятие стройотрасли не было остановлено. Соблюдались технологические регламенты, реализовывались крупные инвестиционные проекты, продолжалась модернизация и создание новых инновационных производств.

Объем производства в фактических ценах по организациям Минстройархитектуры по итогам 2020 года оценивается на уровне 100,9 процента по отношению к предыдущему году.

— Принятие строительных норм скажется положительно на работе промышленности стройматериалов? Возможно, проще станет внедрять инновационные технологии, современные проектные решения, производить востребованные продукты?

— Как и было заявлено, разработка строительных норм вместо ТКП и других локальных правовых актов завершена. Приняты 61 норма и 11 строительных правил. Такая система технического нормирования позволит выпускать традиционные и прогрессивные конструкции, изделия, применять передовые технологии, соответствующие европейским подходам

и стандартам, соблюдая при этом обязательные нормы безопасности. Отрасль получила стимул для инновационного развития.

— Какие плюсы Вы видите в появлении строительных холдингов? Уже можно говорить о результатах?

— На сегодня в стране зарегистрировано более девяноста холдингов, в том числе три строительных. В 2016-м был создан холдинг «Белстройцентр», который объединил 19 предприятий строительного-монтажных и специализированных работ. Уже можно говорить об успешности этого проекта и преимуществах холдинговой системы, а это повышение управляемости и предсказуемости в работе, централизация закупочно-сбытовой деятельности, рост объемов выполняемых работ, расширение возможностей для интеграции, устранение взаимной конкуренции, которая иногда ставила предприятия на грань выживания.



В 2014 году был создан холдинг «Белорусская цементная компания», объединяющий в настоящее время 15 промышленных предприятий — производителей цемента, железобетона и стеновых строительных материалов и ряд иных организаций, обеспечивающих функционирование структуры. В начале этого заработало РУП «Белорусская стеклотарная компания», в его составе — ОАО «Гомельстекло», Гродненский стекольный завод с филиалом в Елизове, ОАО «Белмедстекло» и ОАО «Стеклозавод «Неман». Рассматривается организационно-экономическое обоснование четвертого проекта.

Естественно, понадобится время для разработки и совершенствования законодательной базы и практики корпоративного управления, поскольку понятие холдингов вошло в нашу жизнь сравнительно недавно и требует осмысления.

— Перед отраслью в целом и каждой организацией в частности стоит задача по наращиванию экспортного потенциала. Участие в международных выставках, обмен делегациями, проведение строительных форумов — что из Вашего опыта лучше всего работает на результат, какая продукция востребована за пределами Беларуси?

— Сегодня, увы, ничего из перечисленного применить невозможно. Все встречи, переговоры, конференции перешли в онлайн-формат. Насколько это перспективно, спорный вопрос. Сошлюсь на мнение дипломатов: общение глаза в глаза формирует иной уровень доверия. Вместе с тем, свое присутствие на рынке Европейского союза мы не утратили. Поставляем продукцию наших предприятий в Польшу, Германию, Прибалтийский регион. Более половины экспорта приходится

на Российскую Федерацию. И хотя эффективность поставок определяется расстоянием не более 1000 км, коллекциями «Керамина», к примеру, интересуется Великобритания. Продукция ОАО «Гомельстекло» расходуется в более чем 20 стран мира. Большое внимание зарубежных партнеров к экологически чистой стеклянной упаковке, белорусские стекольные заводы за последние годы вдвое увеличили свои мощности.

Идет по нарастающей сотрудничество с Калужским регионом Российской Федерации. Здесь открыты два представительства РУП «Белстройцентр». За несколько лет белорусские строители возвели три школы, четыре детских сада, жилье в комплексах «Малиновка», «Малиновка-2», «Веснушки», «Белорусский квартал», «Анненки», «Просто Космос». Если ранее работы чаще всего велись на субподряде, то сейчас наши строительные организации реализуют проекты в рамках национальных проектов и федеральных программ как генподрядные, получая необходимое кредитное софинансирование в ОАО «Банк развития Республики Беларусь». После передачи объектов муниципалитетам с ними рассчитываются.

— Продолжается цифровая трансформация отрасли, разработка Госстройпортала. Насколько удалось продвинуться за год?

— Действительно, ведутся работы по формированию единой информационной среды строительного комплекса посредством электронного взаимодействия всех участников инвестиционно-строительного процесса через Государственный строительный портал. Интернет-площадка наполняется нормативной базой, типовыми проектами, строительными материалами и конструкциями в виде базовых элементов для информационного моделирования. Нарботанным ресурсом смогут в будущем пользоваться заказчики, проектировщики, строители, промышленники и ... эксплуатационники, чьи интересы обычно не учитывались, хотя жизненный цикл здания 50-100 лет.

— В новом пятилетии вектор развития останется прежним?

— Перед промышленностью строительных материалов поставлено немало серьезных задач по наращиванию объемов, экспортных поставок, реализации инвестиционных проектов. Успешной работы мы ожидаем от холдингов.

Строительная отрасль Беларуси, в 2020-м отметившая свое столетие, создана человеком для человека. Именно строители определяют пространство и время, осознавая масштабы задач и этапы исторического развития.

Записала НАТАЛЬЯ ХАЦКЕВИЧ

¹ RDF (refuse derived fuel) — топливо, состоящее преимущественно из отходов упаковки, оставшихся после сортировки коммунальных отходов и извлечения из них ВМР, органики, стекла, металла. По калорийности оно уступает природному газу и каменному углю, однако превосходит торфобрикетты. Это топливо относится к возобновляемым источникам энергии.

² Облегченная стеклянная тара — одно из перспективных направлений развития упаковочной промышленности. Вес готовых изделий снижается до 20 процентов.

СТР.1 → Всего на северо-западе Смоленской области, по информации главного архитектора проектов УП «Минскпроект» Галины Перлиной, запроектировано восемнадцать многоэтажек общей площадью 133 014 кв. м, два детских сада по 230 мест каждый и школа на 1020 учащихся. Новоселы будут на сто процентов обеспечены машино-местами на плоскостных стоянках: их 2005 — по количеству



За поддержание комфортной среды будет отвечать специальный датчик температуры: он подаст команду электроконвекторам активизироваться, если температура в квартире существенно понизится, и это скажется на микроклимате в помещениях; также он среагирует, если жилец в отопительный сезон выставит температуру ниже 15 градусов в расчете на добросердечность соседей.

квартир. Дворовые территории полностью свободны от машин: здесь разместятся детские игровые площадки и зоны отдыха. Для удобства жильцов предусмотрены проходные подъезды. Любители активного образа жизни, безусловно, оценят наличие велодорожки.

Территория, отведенная под застройку нового района, достаточно сложна для проектирования, перепады по высоте достигают 14 метров. Но на это и ведущая проектная организация столицы, чтобы минусы превратить в плюсы: создание террас за счет подпорных стенок по-новому, более

эффективно позволит организовать пространство. Электроснабжение нового района будет осуществляться от подстанции в Смоленска. Далее посредством двух подстанций электроэнергия будет распределяться на 17 трансформаторных подстанций, от них поступать непосредственно в дома. В каждой квартире установят два счетчика: по одному жильцы будут платить за отопление и нагрев воды с учетом стимулирующих тарифов (0,0374 руб./кВт*ч), по второму — за киловатты, расходуемые остальным электрооборудованием (0,2092 руб./кВт*ч). Из существенных плюсов — независи-

мость от отопительного сезона и отключения горячей воды в летний период. Схема отопления детских садов и школы будет иной, чем жилой застройки, визуально и конструктивно мало отличаться от привычной: те же батареи, по которым циркулирует горячая вода, с той лишь разницей, что нагреваться она будет с помощью электродотопительных, построенных по соседству. В составе первой очереди запроектировано шесть электродомов мапидовской серии М-464-У1. Еще два дома вводятся второй очередью, шесть многоэтажек и детский садик — третьей, школа, детский садик и четыре дома — четвертой. Это первый опыт проектирования кварталов с использованием электрической энергии для отопления и подогрева воды УП «Минскпроект» и масштабного строительства подобного жилья ОАО «МАПИД». Переход от единичных пилотных проектов к массовой застройке позволит оценить экономично и освоить новые технологии, чтобы в будущем использовать наиболее эффективные решения и конструктивные схемы жилых домов с электроотоплением.

Комментарий в тему:

— Возведение жилья в электроформате, безусловно, — движение вперед как для нашего предприятия, всегда идущего в ногу со временем, так и для отрасли в целом. Подготовку к застройке Смоленской мы начали заблаговременно. Были переналажены ряд форм серии М 464-У1. Данная серия выбрана в связи с ограниченной этажностью, характерной для малых городов. Перемены не сказались на работе основного производства, они происходят параллельно. Для оптимизации применяемых проектных решений в каналы для горизонтальной разводки систем отопления в квартирах будут уложены электрокабели. Размещение безрозеточных электроконвекторов, установка счетчиков, запитка от подстанций, уверен, также не создадут сложностей для наших служб.



Алексей Маслов, главный инженер ОАО «МАПИД»

Солнечные перспективы

20 электродомов возведет ОАО «МАПИД» в поселке Солнечном — около 75 тысяч «квадратов» в панельном исполнении. Отведенная территория станет одновременно выставочной площадкой крупнейшего застройщика столицы: здесь домостроители наглядно продемонстрируют свои возможности в решении квартирного вопроса.



Жители электродомов отопительный сезон могут определять самостоятельно, отсутствие горячей воды им в принципе не грозит.

Однако какому бы из предложенных вариантов — жилье в многоквартирном доме или коттедже — ни отдали предпочтение новоселы, они не прогадают: ничего подобного в столице не строилось. Проведенная модернизация позволила предприятию перейти на большие форматы и разнообразие выпускаемых железобетонных изделий, лучше стали планировки, выше потолки, эффективнее — фасадные решения. Первая линия застройки Солнечного — шестизэтажные дома по 79 квартир в каждом, включая ПТС. Проектное решение предусматривает строительство домов на стилобатах, в которых размещены паркинги со станцией зарядки автомобилей. В них жильцы смогут оставить машину и с помощью лифта подняться к себе на этаж. — В каждой квартире предусмотрено индивидуальное теплоснабжение с использованием электроэнергии, — рассказал Александр Орлов, начальник УКС ОАО «МАПИД», — Для этого пла-

нируется установить двухконтурные электродотопители для отопления и подогрева горячей воды емкостью до ста тридцати литров. Преимущество очевидно: отопительный сезон можно определять самостоятельно, отсутствие горячей воды в принципе невозможно. Также в каждой квартире будет современная система вентиляции — система рекуперации, которая обеспечивает подогрев свежего воздуха за счет отработанного. Подсчитано, что дома первой линии будут потреблять до 790 кВт/час электроэнергии, весь район около 13 200. Высотность застройки будет меняться по мере продвижения вглубь района: от 6-5-этажных вдоль трассы Заславль-Колодищи до сблокированных двухэтажных домов, коттеджей типа «работа-дом», где жильцы смогут одновременно реализовываться профессионально. Во всех домах будут применены различные конструктивные схемы и системы отопления и горячего

водоснабжения. Определяющим фактором станет технико-экономическая обоснованность того или иного решения, с учетом применяемого оборудования и его дальнейшей эксплуатации. Начальная школа с детским садиком на 140 мест также будут обогреваться с помощью электричества. С этой целью по соседству МАПИД построит электродотопительную. Для функционирования всей электросистемы Солнечного предусмотрено возведение двух распределительных и 14 трансформаторных подстанций и прокладка резервного кабеля на случай повреждения основного. На полную реализацию проекта отведено пять лет. Но ОАО «МАПИД» уже демонстрировал свои возможности по возведению индивидуального дома за 64 часа. Думается, что и о перспективности и эффективности застройки Солнечного мы сможем предметно поговорить раньше отведенного срока.

Панельное разнообразие

модернизация

На заводе КПД-1 ОАО «МАПИД» смонтированы четыре современные кассетные установки с восемью формовочными отсеками каждая для выпуска широкой номенклатуры железобетонных изделий.

крепятся при помощи магнитов. Для облегчения выполнения тех-



нологических операций для каждой кассетной установки предусмотрена подъемник, способный пере-

щаться в любой отсек. Управление подъемниками и установками возможно как со стационарных пультов, так и дистанционно.

Первые формовки прошли в конце 2020-го. Результатами мапидовцы удовлетворены: отклонение по геометрии составило не более 1-2 мм, что для железобетонных изделий практически идеальное. Заметно улучшилось и качество бетонных поверхностей, на доводку которых до категории качества А4 потребуются меньше усилий — это стало возможным благодаря применению высокочастотных вибраторов, расположенных внутри тепловых стенок (рубашек) кассетных установок.



Синергетический эффект

наши интервью

В последнее время корпоративный мир захлестнула волна объединений, слияний, поглощений. Объединяются промышленники, энергетики, финансисты, компьютерщики... В начале этого года Минэкономики Беларуси анонсировало создание в нашей стране первых госкорпораций. В строительной отрасли, правда, такая структура пока не появится, зато активно создаются холдинги, основная цель которых – завоевание новых секторов рынка, в большей степени зарубежного.

Четыре года назад на базе РУП «Белстройцентр» была образована холдинговая компания с участием государства «Белстройцентр-Холдинг», в состав которой вошли 19 организаций различного профиля – от генподрядных до специализированных. О том, каковы преимущества холдинговой модели управления, насколько изменение статуса повлияло на эффективность работы дочерних компаний, чего удалось достичь за эти годы, рассказывает генеральный директор управляющей компании РУП «Белстройцентр» Вячеслав ТУРОВ:

– Наш холдинг был создан в 2016 году с целью расширения экспортного потенциала и повышения конкурентоспособности на зарубежных рынках. В него вошли крупнейшие строительные компании Минстройархитектуры разных специализаций: это общестроительные тресты, домостроительные комбинаты, монтажные организации, работающие в промышленном строительстве, управ-



ления механизации, специализированные предприятия. К моменту вступления в холдинг – это состоявшиеся компании с историей, со своими традициями и большим опытом работы, многочисленными успешно реализованными проектами, в том числе республиканского значения. Многие работали на зарубежных рынках, в частности, в Российской Федерации. Этот симбиоз только усилил наши позиции и возможности. Выполнять полный комплекс работ (строить «под ключ») и получить конкурентные преимущества на рынке – с такой целью и создавался холдинг.

Вообще холдинг – одна из форм объединения компаний, в нашем случае РУП «Белстройцентр» является управляющей (материнской) компанией. По способу установления контроля – это имущественный холдинг, поскольку управляющая компания владеет контрольным пакетом акций дочерних компаний, государственная доля которых при создании «Белстройцентр-Холдинга» по инициативе госоргана (Минстройархитектуры) была передана в оперативное управление РУП

«Белстройцентр». По виду деятельности холдинг смешанный (нефинансовый), так как управляющая компания ведет собственную финансовую деятельность. Этот вид холдинга оптимальный, поскольку объединяет строительные, технологически связанные предприятия. Преимущества – дивиденды, которые выплачивают компании (за вычетом отчислений государству), остаются в распоряжении холдинга и могут тратиться на определенные цели. Разработано согласованное с Министерством архитектуры Положение о дивидендах, в соответствии с которым мы можем направлять эти средства на модернизацию, техперевооружение наших предприятий и прочие цели. Сегодня эти деньги концентрируются и направляются на развитие экспорта – строительство объектов в России. И наши компании это понимают.

– Чего за эти годы удалось достичь?

– В последние два года мы усиленно развиваем строительство социальных объектов в России. Сейчас активно работаем по двум регионам – Калужский и Ленинградская



Детский сад на 190 мест в РФ

область и Санкт-Петербург. Чтобы иметь возможность там строить, создали несколько дочерних компаний в Российской Федерации, управляющая компания «Белстройцентр» имеет соответствующие допуски и выступает как генподрядная организация.

Так работает весь мир, и я считаю это правильным, – создается товар, а уже потом полностью готовый объект прибыльно реализуется потребителю. В строительстве основная особенность в том, что объект требуется создать на значительном расстоянии, в нашем случае даже за пределами страны. При этом необходимо пройти все стадии инвестици-

онного цикла: землеотвод, строительство, ввод в эксплуатацию и уже потом реализация заказчиком. Мы это все умеем. В данном случае заказчики – это наши дочерние компании. Источники строительства – собственные средства и кредитные ресурсы Банка развития, которые выделяются под программы экспортного кредитования. Преимущество такой формы работы в том, что муниципалитеты России покупают уже готовые объекты. С учетом того, что в Российской Федерации существует проблема долгостроя, а в крупных городах еще и отставание социальной инфраструктуры от жилищного строительства, мы очень уместны со своей программой. Приходим и говорим: вы не покупаете kota в мешке, вы приобретаете готовый объект. Мы строим его в нормативные сроки, а зачастую приходится и в директивные, учитываем предложения к архитектурно-планировочным решениям, оформлению помещений и фасадов, комплектации оборудования, благоустройству территории и гарантируем качество своих работ.

Такая бизнес-схема была впервые реализована в 2019 году. Мы построили школу на 1000 мест в Калуге. Здесь же сдали потом два детских сада, а в прошлом году еще одну школу и детский сад. Сейчас работаем в России на семи объектах. И перспективы есть: существуют федеральные программы по ветхому и аварийному жилищному фонду, строительству квартир для медиков, преподавателей, военных и пр. Специ-

ально. Если обещания даются на высоком государственном уровне, на уровне губернаторов, то они выполняются. И наша задача обеспечить своевременную и качественную работу, чтобы передать построенный объект администрации в оговоренный срок и достойного белорусских строителей качества.

– Строите из белорусских материалов?

– Эти вопросы решает экономистика. Все просчитывает-



Школа в микрорайоне Байконур (Калуга)

ализация компаний холдинга позволяет выполнять весь комплекс работ на объектах любой сложности: жилье, объекты социального, промышленного и общепромышленного назначения, транспортной инфраструктуры.

– А вы не боитесь, что выполняете работы, а вам не заплатят, объект просто не купят?

– В бизнесе риск есть всегда. Но основная задача таких проектов – наладить доверительные, логичные отношения с администрациями муниципалитетов, понимать источники выкупа объектов. Как правило, это федеральный или местный бюджеты. В этой бизнес-схеме холдинг в какой-то мере застрахован от невозврата валютной выручки, так как выступает в одном лице и заказчиком, и генподрядчиком. Поэтому риски минимизированы, проблем пока не возникало. У нас дружеские отношения между странами, у Минстройархитектуры налажены хорошие взаимосвязи с губернаторами российских регионов, где мы работаем. Это очень помогает, мы чувствуем себя уверен-

но. Если обещания даются на высоком государственном уровне, на уровне губернаторов, то они выполняются. И наша задача обеспечить своевременную и качественную работу, чтобы передать построенный объект администрации в оговоренный срок и достойного белорусских строителей качества.

– Насколько повысилась эффективность работы холдинга на внешних рынках, расширилась география?

– Эффективность есть. По итогам прошлого года у нас неплохие показатели как по генподряду, так и по заказчику. Следующий этап, который мы реализуем, – подключение к программе строительства дочерних компаний холдинга. В Калужском регионе в проекты уже вошли «Промтехмонтаж» и солигорский «Стройтрест № 3 им. Октябрьской революции», который приступает к возве-

Синергетический эффект (от греческого слова synergys – "вместе действующий") – эффект, полученный от повышения результативности деятельности за счет интеграции, соединения отдельных элементов в единую систему.

В прошлом году в РУП «Белстройцентр» было создано проектное управление. В управляющей компании уверены: это направление обязательно даст результат, прежде всего выигрыш будет по срокам проектирования. В настоящее время проектировщики ориентированы на социальные объекты – в работе уже четыре. С освоением и разработкой САПР и BIM-моделирования проектирование планируют ускорить в разы.

дению школы. Есть перспектива по привлечению «дочек» на рынок Санкт-Петербурга. Здесь бизнес-схема несколько меняется – заказчиком остается дочерняя компания «Белстройцентра», а генподрядчиками выступают компании холдинга. Участие наших организаций в строительстве объектов позволит значительно увеличить объемы строительства. В связи с этим наметили еще несколько перспективных российских регионов, в которых намерены работать. В каждом есть свои нюансы, и чтобы пройти весь путь – от выделения участка до продажи построенного объекта – в лучшем случае нужны два-три года.

Есть также предложения на европейском рынке. Мы создали дочернее предприятие в Венгрии, филиал – в Польше. Рынок интересный. Но, к сожалению, пандемия парализовала наши действия на этом направлении. Пока ждем, когда ситуация в мире улучшится.

– А на республиканских стройках холдинг работает?

– Не хочу быть нескромным, но процентов на 90 объекты республиканского значения строит холдинг. Практически все наши компании задействованы на строительстве Белорусской АЭС, реконструкции предприятий нефтехимической отрасли, Белорусской цементной компании, таких гигантов, как «Беларуськалий», БМЗ и др. В Беларуси нет альтернативы «Белстройцентр-Холдингу», кто мог бы выполнять объемы по промышленному строительству в таком объеме, такой мощности, на таком уровне и с таким качеством. Данное направление очень актуально, мы прорабатываем его теперь и на российском рынке. В этой части хотелось бы отметить преимущество нашего объединения, поскольку заказчики не хотят получать отдельные этапы работ, нужен комплекс: и общестроительные, и промышленные-монтажные, и оборудование, и инфраструктур-

тура – а это то, что способен выполнить холдинг.

– **Холдинг – открытая структура, в которую могут вступать новые компании, в том числе иностранные...**

– Совершенно верно. Решение о вступлении в холдинг новых участников после согласования с Минстройархитектуры принимается на Совете директоров, председателем которого я являюсь, и куда входят руководители всех наших предприятий. Как правило, для этого нужны веские аргументы и понимание того, насколько предприятие будет востребовано в структуре холдинга. В состав «Белстройцентр-Холдинга» недавно были приняты «Союзпромонтаж» и «Белпромналадка». У нас значительно возросли объемы работ на объектах нефтеперерабатывающей промышленности, и нужны были специализированные организации, которые бы, во-первых, увеличили наши мощности по этому направлению, а во-вторых, замкнули технологический цикл. Это решение дало положительный экономический эффект.

Были и противоположные случаи, когда компании уходили из холдинга – если их экспортный потенциал оценивался как низкий или без их участия невозможна реализация региональных программ в Беларуси. Когда это идет в противовес интересам холдинга, нет смысла держать такую компанию.

– **Насколько эффективна, на Ваш взгляд, такая форма управления?**

– Холдинг по подходу к созданию относится к «горизонтальной интеграции», которая предполагает завоевание новых секторов рынка, повышение конкурентоспособности, концентрацию ресурсов и устранение соперничества между предприятиями. По всем указанным направлениям еще очень много работы, мы молоды, но и определенно успешны несомненно есть. По методам управления холдинг может быть четырех вариантов – от самых жестких, директивных, до самых демократичных, когда просто аккумулируются средства и контролируется работа директоров.

Насколько повысилась управляемость дочерних компаний? Сказать сложно. В нашем случае управляющая компания относится к типу «стратегический архитектор», при этом дочерние компании обладают свободой для развития собственных инициатив, их бизнес-направления в целом не зависят друг от друга, но в достаточной степени взаимосвязаны для того, чтобы их использовать. Если на Совете директоров выбирается какое-то стратегическое направление, выполняя это решение, все идет к поставленной цели. В этом да, управляемость повысилась.

В то же время в этой модели РУП «Белстройцентр» как управляющая компания не имеет права вмешиваться в хозяйственную деятельность дочерних компаний. Есть нанятый человек – директор. Если по итогам ра-

боты он не приносит нужного результата, тогда управляющая компания вправе принимать кадровое решение. А если он эффективный руководитель, надо сказать ему спасибо и поощрить, в том числе материально. За последние годы мы неплохо поднялись по экономическим показателям, и большинство наших предприятий успешно работают, хотя на нескольких ситуациях сложная – чувствуется отсутствие оборотных средств.

В процессе деятельности нам потребовалось создать дополнительную надстройку, которая бы работала не только на РУП «Белстройцентр» как субъект хозяйствования, но и на холдинг. Это юридическая служба, представители государства, управление координации строительства, призванное увязать взаимодействие наших компаний, экономический отдел, бухгалтерия. Управляющей компании приходится часто подключаться и участвовать в формировании производственных программ дочерних предприятий, при рассмотрении инженерной подготовки, экономических показателей и пр.

– **Как Вы считаете, законодательство о деятельности холдингов совершенно?**

– Основной закон, которым регулируется деятельность холдингов в нашей стране, – это Указ № 660 от 28.12.2009г. В прошлом году обсуждались изменения и дополнения в этот документ, мы также внесли ряд предложений в целях расширения возможностей взаимодействия участников холдинга для достижения целей. Одно из них – дать возможность дочерним компаниям выбирать другие компании холдинга в качестве субподрядных организаций без проведения процедур. Сейчас такого права, к сожалению, у них нет. РУП «Белстройцентр» может выиграть генподряд и доверить право его выполнения специализированным работ. Ограничение права в выборе субподрядчика, на наш взгляд, снижает эффективность взаимодействия компаний холдинга.

– **Каковы перспективы у «Белстройцентр-Холдинга»?**

– У нас сейчас разрабатывается Стратегия развития холдинга на 2021-2025 гг. Есть несколько ключевых направлений, которые мы видим и которые нужно реализовывать командой. Один «Белстройцентр» с этими задачами не справится. В основном они связаны с развитием и увеличением объема экспорта. К сожалению, инвестиционная программа в нашей стране пока без ярких акцентов на перспективу, поэтому все руководители подразделений понимают: чтобы сохранить коллективы, нужно искать объемы за рубежом. Чем сейчас активно и занимаемся.

НИНА ЦЫКУНОВА

Мастерство, проверенное временем

ОАО «МАПИД» – 45 лет. Поздравляем!

У этого предприятия особая миссия – дарить людям уют и тепло домашнего очага, повышая комфорт и качество жизни. За 45-летнюю историю возведено более 25 миллионов квадратных метров жилья, в лучшие годы объем ввода достигал более 600 тыс. «квадратов» в год.

Почерк МАПИДа узнаваем не только на улицах Минска, но и в регионах Беларуси и за рубежом. Предприятие активно строит в Молодечно, Могилеве, Смолевичах, Фаниполе, Боровлянах. Благодаря МАПИДу белорусские кварталы появились в Калужском регионе России, школа в Собинке Владимирской области, отель и жилье в Вильнюсе. В настоящее время коллектив готовится к строительству десяти жилых домов в российском Обнинске и нескольких коттеджей в литовской столице.

По предварительным итогам 2020 года ОАО «МАПИД» выполнило все доведенные ключевые показатели экономического развития: рентабельность продаж составила 11,5 процента, экспорт товаров и услуг обеспечил валютную выручку более 1,5 млн долларов, введено в эксплуатацию порядка 250 тыс. квадратных метров жилья. В Минске около 95% социально значимого жилья – для многодетных семей и других категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, – строит ОАО «МАПИД». Это компания высокой социальной ответственности, поэтому новоселам не стоит волноваться по поводу качества выполненных работ. Гарантийный срок обслуживания введенных в эксплуатацию объектов

Уважаемые мапидовцы!

От всей души поздравляю вас с 45-летием со дня образования нашего предприятия. За четыре с половиной десятилетия коллективом пройден большой и славный трудовой путь. Спасибо вам за профессионализм, верность МАПИДу, желание трудиться с полной отдачей и ответственностью.

Самые теплые слова благодарности тем, кто стоял у истоков создания предприятия. Мы унаследовали от вас, дорогие ветераны, не только уникальные производственные мощности и богатейший опыт, но и трудовые традиции, преданность делу.

Впереди у нашего коллектива новые задачи и новые вершины. Желаю масштабных проектов, устойчивого развития, а каждому сотруднику – здоровья, счастья и материального благополучия.

*Генеральный директор
ОАО «МАПИД»
Николай МИЛОШЕВСКИЙ*



составляет пять лет, и МАПИД строго следует взятым на себя обязательствам – на 01.01.2021 на гарантийном обслуживании у предприятия находилось 175 домов или примерно 23 тысячи квартир.

Если еще десятилетие назад МАПИД ассоциировали только с жилищным строительством, то новейшая история свидетельствует о многопрофильности предприятия – проектировании и строительстве бизнес-центров, детских садов и школ, гостиниц, спортивных сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. В 2013 году мапидовцы ввели в эксплуатацию первое в Минске административное здание с встроенными бытовыми помещениями и торговыми площадями, а к чемпионату мира по хоккею 2014 года – четыре гостиницы в изделиях КПД.

От типового – к индивидуальному

Остались в прошлом однотипные фасады домов, серые и безликие «спальные» районы. Сегодня жилье от МАПИДа – это индивидуальность, разнообразие форм, оригинальность и выразительность фасадов, европейский стандарт благоустройства дворовых территорий – замкнутые дворы, зеленые зоны, современные детские и спортивные площадки, велопарковки... Такой подход к квартальной застройке уже оценили жители Новой Боровой, где МАПИД построил жилье европейского уровня. Сблокированные трехэтажные дома в современном стиле с террасами для обладателей квартир на первых этажах появились на улице Курганной в Минске.

Масштабное техперевооружение производства произвело расширение возможностей по планировочным решениям (разнообразная планировка квартир, свободная – планировка квартир и т.п.). Универсальность технологических линий позволяет выпускать изделия для строи-

тельства современного индивидуального жилья. В микрорайоне Солнечный за «Экспобелом» МАПИД приступил к реализации комплексной застройки территории, где будут построены не только многоквартирные жилые дома, но и таунхаусы и коттеджи из изделий КПД. Это станет примером реализации новой концепции «работа+дом»: на первых этажах домов жильцы смогут обустроить офисы, мастерские, объекты торговли и бытового обслуживания, реализовав себя в работе. Здесь запроектированы закрытые от машин дворы, благоустроенные зоны отдыха и занятий спортом. Все дома будут на электроотоплении. За пять лет в Солнечном построят до 75 тыс. квадратных метров жилья.

Главное богатство – люди

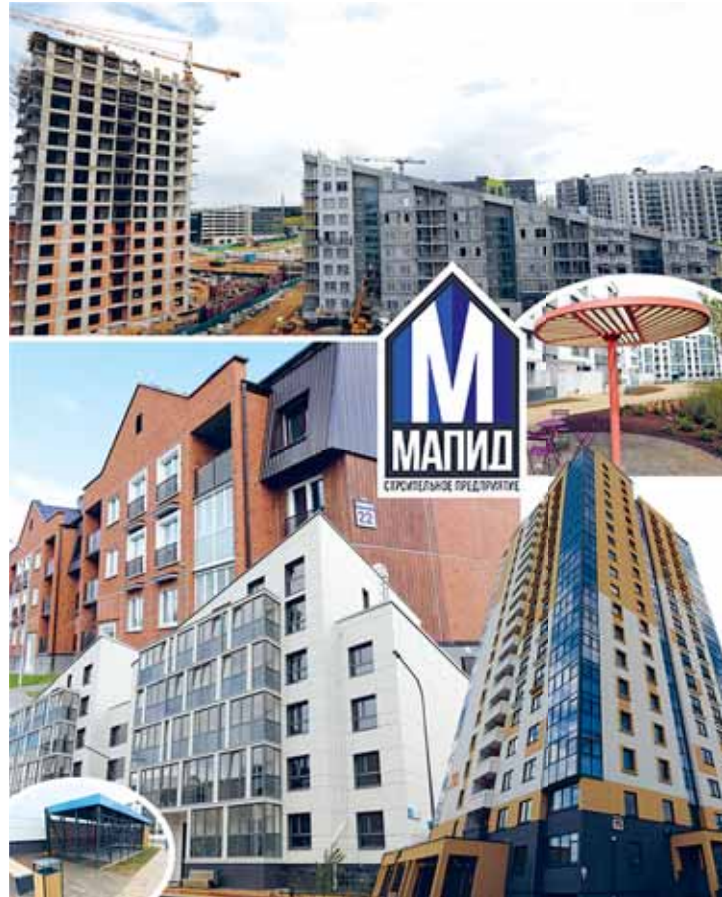
45-летняя история МАПИДа – это не только опыт, школа совершенствования индустриального домостроения, но и многотысячный коллектив. Здесь трудятся целеустремленные, ответственные, преданные своей профессии люди. Для многих это не просто работа, а смысл и дело всей жизни.

Чтобы оценить, насколько сильна на предприятии корпоративная культура, как четко выстроены взаимоотношения между подразделениями, развит дух коллективизма, стоит побывать на проводимых здесь культурно-массовых или спортивных мероприятиях, где не только соперничество, но и единение, где МАПИД – одна команда, профессиональных, деловых и креативных людей.

В коллективе сохраняются и приумножаются многолетние традиции, культивируется здоровый образ жизни, проводится масштабная социальная политика, направленная на поддержку человека труда, заботу о ветеранах и развитии молодежи.

МАПИД – это наша гордость и наш бренд.

НИНА ЦЫКУНОВА



Спасибо за доверие, самые преданные из читателей!

подписка-2021

Пока теоретики журналистики не устают дискутировать о бесперспективности печатных СМИ, которым на смену пришли интернет-издания, подписчики «На стройках Минска» находят в своих почтовых ящиках красочные выпуски любимой газеты и с интересом ищут знакомые лица и полезную информацию.

Свой 43-й сезон газета минских строителей встречает тиражом 5870 экземпляров, новыми дизайнерскими решениями и актуальным наполнением.

Мы по-прежнему вместе, чтобы менять этот мир к лучшему — такое у строителей предназначение.

У корпоративной прессы свои задачи, тематика и проблематика, и свой читатель, которому не безразлично то, чем он занимается, что происходит на его предприятии или стройплощадке, какие перемены на пороге.

Пишите нам, звоните, рассказывайте о том, что волнует, радует, вдохновляет. Если вдруг не пришла газета, обращайтесь, чтобы ее разыскать и направить по точному адресу.

Как и обещали, по итогам подписной кампании вручаем подарки тем подписчикам, чьи карточки оказались призовыми. Удачного года, успешной жизни, приятного времяпрепровождения с любимой газетой!

Нашим сотым подписчиком в наступившем году стал малляр 4 разряда филиала «СУ-211» ОАО «Стройтрест № 35» **Сергей Якуш**. 12 лет Сергей работает на стройке, из них восьмой год в филиале «СУ-211».



Газету «На стройках Минска» читает не первый год: раньше издание приносили на объекты коллеги, теперь газета будет идти на домашний адрес. Признается, что первым делом ищет на страницах публикации о своем управлении или тресте. С интересом читает об успехах коллег из других организаций.

«К сожалению, мы, отделочники, «героями дня» бываем не так часто, — сетует Сергей. — Хотя вносим не меньший вклад в строительство объекта. Именно благодаря нашим специалистам люди в о с х и щ а ю т с я красивыми интерьерами, стильным дизайном, богатой палитрой красок в оформлении. Но когда сдается объект, благодарят в основном генподрядчика, отделочники же остаются «за кадром». У вашей газеты есть возможность это исправить».

Обещаем, будем больше писать о тех, кто дарит новоселам радость, уют и хорошее настроение.

«Такого просто не может быть! Вы разыгрываете...», — абсолютно искренне заявил **Василий Новик**, обладатель 1000-й подписной

Конфеты тоже пригодятся: у мапидовца две дочурки, которые такому подарочку порадуются.

С 2006-го Василий работает в СУ-246 ОАО «МАПИД». Начинал рабочим, заочно учился, сейчас — старший мастер цеха № 3. «На стройках Минска» читает более десяти лет, за что благодарит дирекцию управления. Признается, что в



карточки «НСМ». И лишь подарок от редакции его убедил в обратном: все по-настоящему. С календарем рыболова мы явно угодили. Наш герой рыбачит с детства, считает это занятие одним из самых увлекательных и позитивно влияющих на жизненный тонус.

первую очередь просматривает материалы про МАПИД, затем ищет знакомые лица... Приветствует статьи про рыбалку, но их, по его мнению, публикуется слишком мало, в то время как количество рыбаков растет с геометрической прогрессией. Учтем.



О том, что со следующего года в дом сторожа-пропарщика ОАО «Минскжелезобетон» **Георгия Гринчика** будет приходить газета «На стройках Минска», он узнал, получая сувениры как 2000-й подписчик. Это не первое удачное стечение обстоятельств в жизни Георгия Ивановича. Выигрывал как-то плавсредство в виде надувной лодки, денежный приз от «Евроопта»... Но там все было ожидаемо. В случае с газетой — сюрприз, приятный.



3000-я карточка пришла к подписчику из филиала «СУ-68» ОАО «Стройтрест № 4» **Олега Ходокевича**. Олег Юрьевич работает заместителем начальника по производству.

Трудовой стаж в строительной отрасли — 6,5 лет. Столько же выписывает и нашу газету.

— Регулярно читаю «На стройках Минска». Бывает информация очень даже интересная, — говорит обладатель приза от редакции. — Но, на мой взгляд, не хватает статей об инновационных, прорывных технологиях. Например, какие новинки предлагает строительная наука или уникальные проекты современного жилищного строительства, внедренные технологические линии, последние достижения техники, инновационные материалы, которые способны совершить прорыв на

строительном рынке. Чтобы молодой специалист прочитал такую статью и впечатлился, захотел научиться чему-то новому, увидеть своими глазами, что двигает вперед строительную отрасль. Ведь почему молодежь сегодня не идет на стройку? Потому что не знает — теперь это уже не та стройка, что 20 лет назад. Взять хотя бы жилой комплекс «Лазурит», который возводит наш трест. Там современное строительство, инновационные материалы. И таких интересных объектов много, надо рассказывать об их особенностях.

Хотелось бы также, чтобы помимо позитивных новостей и зарисовок о конкретных людях редакция писала о назревших проблемах в строительстве. А их немало.



4000-я подписная карточка выпала на давнего друга «На стройках Минска», ныне заместителя главного инженера УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ» **Сергея Логовского**. Сергей Николаевич никогда не отказывал редакции в предоставлении оперативной информации, неоднократно выступал на страницах газеты с актуальными интервью.

— «На стройках Минска» выходит в своем информационном диапазоне, не дублируя, а дополняя печатные и интернет-издания, — считает руководитель. — Есть специ-

— Желаю изданию минских строителей процветания, а редакции интересных тем, креативных проектов и компетентных собеседников.

фические темы, проблемы, события, характерные именно для корпоративной печати. Газета пишет историю ГПО «Минскстрой», аккумулируя все лучшее, уделяя внимание людям, трудовым коллективам, чей вклад в общее дело особо весом. Важно, что интересное для себя на страницах «НСМ» находят не только строители, но и члены их семей.

Сергей Николаевич впервые оказался в призерах подписной кампании, но если так случилось, то уверен, что в новом году фортуна будет благосклонна к метростроителям.

Метростроителям вручены награды

Награждение работников, внесших большой личный вклад в строительство первого участка третьей линии Минского метрополитена от станции «Корженевская» до станции «Юбилейная», состоялось в УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ».

Поздравления принимали руководители подразделений, электромонтажники, проходчики, электросварщики, машинисты экскаватора, маркшейдеры, водители, работники других специальностей.

Нагрудный знак «Ганаровы будаўнік» вручен главному инженеру СМУ-2 Олегу Слипченко.

Нагрудным знаком Союза Строителей «За заслуги ў будаўніцтве» награждены проходчик тоннельного отряда №1 Андрей Быков, директор СМУ-1 Павел Ширко, проходчик СМУ-2 Сергей Исаев, электрогазосварщик УМ Александр Фарино и директор ЭМУ Иван Баубыр.

Более 50 работников, отличившихся в ходе строительства третьей линии метро, были награждены почетными грамотами и благодарностями Мингорсовета, Мингорисполкома, Министерства архитектуры и строительства, ГПО «Минскстрой», Союза Строителей, Горкома профсоюза строителей, административных районов города, а также памятные подарками — часами с логотипом

предприятия и дарственной надписью от генерального директора.

Вручая награды, Леонид Стухальский поблагодарил метростроителей за добросовестный труд и выразил уверенность, что планы на 2021-й год будут реализованы.

Строительство станций второй очереди третьей линии Минского метропо-



литена — «Аэродромная» и «Неморшанский сад» идут полным ходом.

Между тем минчане уже оценили преимущества первых четырех станций — «Ковальская Слобода», «Вокзальная», «Площадь Франтишка Богушевича» и «Юбилейная площадь», ввод которых состоялся в ноябре 2020 года. Уникальность «Зеленолужской» ветки в том, что все технологические процессы полностью автоматизированы. Станции отличаются современным дизайном, комфортом и безопасностью для пассажиров.

Минское метро, построенное по мировым стандартам золотыми руками мастеров, будет служить на благо горожан долгие годы: его гарантийный срок — 100 лет!

Торжественно, по-мапидовски

с 45-летием!

И хотя коронавирус внес коррективы в планы культурно-массовых мероприятий МАПИДа, не провести торжественное собрание к 45-летию предприятия и награждение лучших работников



было бы не по-мапидовски. Более 60 передовиков производства, среди которых не только ветераны, работающие в МАПИДе со дня основания, но и молодежь, в надежные руки которой будет передана трудовая эстафета, удостоены нагрудных знаков, почетных грамот и благодарностей от Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, Мингориспол-

кома, ГПО «Минскстрой», администрации Фрунзенского района, Союза Строителей, Минского горкома профсоюза строителей.

Вручая награды, первый заместитель генерального директора ОАО «МАПИД» Леонид Астрейко от лица гендирекции поздравил коллектив с 45-летием и пожелал всем здоровья и благополучия, а предприятию — развития и процветания.



Движение вверх

в объективе — СМУ-1

Лифт, как и машина, — не роскошь, а средство передвижения, вернее, движения вверх. Он незаменим, если живешь в многоэтажке или в семье есть люди с ограниченными возможностями, маленькие дети, старики. Хорошо, конечно, когда дом новостройка, где лифт современный. А если в старом жилом фонде? И лифт уже «отъездил» своё и без конца ломается?

Повезло тем гражданам, дома которых попали в госпрограмму «Комфортное жилье и благоприятная среда», которая была разработана на 2016-2020 гг. Ее подпрограммой «Безопасный лифт» в Беларуси предусматривалась замена более 13,6 тыс. лифтов, отработавших нормативные сроки эксплуатации 25 и более лет, из них в Минске — 7143 лифта. Это масштабная кампания, результаты которой будут подведены в мае 2021 года. Но уже очевидно, что работу в этом направлении надо продолжать, потому что ежегодно несколько десятков лифтов в стране отработывают свой нормативный срок службы.



Александр Князев пять лет трудится в ОАО «Стройтрест № 35». Пришел после окончания факультета транспортных коммуникаций БНТУ, где получил профессию инженера подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования. За непродолжительное время в СМУ-1 вырос от мастера до главного инженера филиала.

ного проектного решения. Лифты относятся к оборудованию повышенной опасности, поэтому работаем строго по технологическим картам, а после выполнения всех работ сдаем их трем комиссиям: от завода-изготовителя, Госпромнад-

— монтажники, наладчики, электромонтеры... каждый по-своему направлению. В СМУ-1 все они высокой квалификации, с максимальным шестым разрядом, прошли обучение, в том числе и на «Могилевлифтмаше», имеют сертификаты и допуски.

В рамках программы «Безопасный лифт» в жилом фонде столицы СМУ-1 заменило более 400 лифтов.

зора и обслуживающей организации».

Современные лифты существенно отличаются от тех, которыми оснащали жилой фонд в 70-80-е годы прошлого века. Они не только другие по дизайну, но и более электротехнические, на микропроцессорах, с системой видеонаблюдения. Для безопасности установлены два частотных преобразователя: в машинном отделении, который регулирует скорость и движение, и на приводе двери кабины, что открывает и закрывает лифт. В большинстве моделей есть фотошторный элемент: если ребенок или собака стоят рядом с лифтом, дверь не закроется.

Настраивается оборудование с помощью компью-

Среди лучших Юрий Киринович, Сергей Кабариха, Андрей Некрашевич, Максим Лесовик, Дмитрий Полозняк, Иван Стречин.

Кроме участия в госпрограмме по замене лифтового оборудования филиал «СМУ-1» за пятилетку установил свыше 200 современных лифтов на объектах нового строительства: в центрах художественной гимнастики и спортивной медицины, новом здании Верховного Суда Республики Беларусь, Национальном аэропорту «Минск» и пр. Осуществляет монтаж лифтов не только белорусских производителей, но и зарубежных, таких как OTIS, Kleemann, Schindler, Kope. В настоящее время в работе более 50 объектов. Это многоэтажные дома на ул.Щорса-ул.Папанина



СТР.2

Институтом совместно с кафедрой «Строительные материалы и технология строительства» БНТУ разработана технология, выполнены экспериментальные формовки облегченных стеновых панелей и блоков в Ганцевичах на заводе «Брестжилстроя». Проведенные комплексные испытания изделий подтвердили планируемые показатели.

Строить быстро, надежно, ответственно

В настоящее время появилось много информации о зеленых технологиях, возобновляемых и вторичных источниках энергии. В республике реализован ряд комплексных проектов энергоэффективных жилых домов в Гродно, Могилеве и Минске. С вводом Белорусской АЭС начато проектирование жилых домов, где основным источником энергии является электричество. Достаточного опыта в проектировании электродомов в стране нет, поэтому необходимо внимательно изучить зарубежный опыт, включая опыт использования альтернативных источников энергии: тепла грунта, солнечной энергии, утилизации бытовых тепловыделений и пр.

Наука давно на самоокупаемости

Увы, но это так. Очень мало поисковых тем, в основном работа под заказ, на конкретные проекты.

Из многочисленных направлений РУП «Институт жилища - НИПТИС им. Атаева С.С.» я бы выделил четыре наиболее актуальные на сегодня:

— проектирование энергоэффективных зданий с использованием возобновляемых и вторичных источников энергии, включая электрические дома с удельным потреблением тепловой энергии на отопление не более 40 кВт ч/м² в год и горячее водоснабжение не более 30-35 кВт ч/м² в год;

— освоение проектирования в конструктивных системах, обеспечивающих возможность строить квартиры различного уровня комфорта и возможностью с минимальной трудоемкостью и стоимостью придавать новые потребительские качества в будущем;

— разработка и внедрение конструктивных систем зданий с разъемными соединениями железобетонных конструкций;

— создание современных модификаторов бетона для улучшения его прочностных и эксплуатационных характеристик и пр.

Записала НАТАЛЬЯ ХАЦКЕВИЧ

Бригадир



— Мужчина с характером, чтобы держал команду в кулаке. Это про вас? — спрашиваю Сергея Бочарова, бригадира монтажников СУ-207 МАПИДа.

— Нет (*смеется*). Бригада — это дружба, взаимовыручка и понимание. На людей не кричу и не люблю, когда на меня повышают голос.

В любую погоду, в мороз и жару, монтажники-строители трудятся на высоте. К суровой профессии некоторые не могут привыкнуть и уходят в первые месяцы работы. Но многие остаются... Построены жилые дома в Лошице, Чижовке, Малиновке и других районах города. Растет многоквартирный дом в Новой Боровой. Команда Бочарова уже на уровне пятого этажа, а к весне будут все девять смонтированы, как уверяет бригадир.

На объекте Сергей универсальный специалист, может заменить каменщика, монтажника и электросварщика. Выполняет разные виды работ, совершенствуется в профессии. Взаимозаменяемость в бригаде — главный козырь. У многих две-три строительных специальности, а в целом получается один профессиональный оркестр.

К юбилею ОАО «МАПИД» Сергей Бочаров отмечен Благодарностью ГПО «Минскстрой» за добросовестный труд.
НАТАЛЬЯ ЩИТНИКОВА



Филиал «СМУ-1» ОАО «Стройтрест № 35» — одна из немногих организаций «Минскстроя», которая специализируется на монтаже лифтов, эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования, более 10 лет работает на строительном рынке и выполняет весь комплекс работ: монтаж, пуско-наладочные работы, техобслуживание, устройство диспетчерской

НИНА ЦЫКУНОВА

Госпрограмма «Комфортное жилье и благоприятная среда», была разработана на 2016-2020 гг. Ее подпрограммой «Безопасный лифт» в Беларуси предусмотрена замена более 13,6 тыс. лифтов, отработавших нормативные сроки эксплуатации 25 и более лет, из них в Минске — 7143 лифта.

«Если на Вашу долю выпала честь строить Дом Божий, примите это как великий дар Творца, ибо десница Господня касается того, кто строит Храмы, и многие грехи простит тому Господь»

Свт. Иоанн Кронштадтский

Строительство храмов всегда было величайшей благодетелью на Руси и не любому могло быть доверено. В наши дни тоже не каждый строитель с этой задачей справится.

Возводить Храм преподобного Сергия Радонежского в микрорайоне Брилевичи выпала честь филиалу «СУ-26» ОАО «Стройтрест № 4». Это почетная и ответственная миссия.

Еще в 2009 году для нового церковного комплекса город выделил площадку на ул. Каролинской. Сначала здесь построили небольшую моленную церковь, а в 2014-м, когда весь мир праздновал 700-летие со дня рождения Сергия Радонежского, установили памятник преподобному и заложили капсулу в основание будущего храма. Трехметровая скульптура авторства московского мастера Федора Паршина создана при поддержке российского фонда Сергия Радонежского и подарена Беларуси. Этот совместный проект – символ дружбы белорусского и русского народов. И только спустя два года, в ноябре 2016-го, рядом возвели фундамент нового храма.

«Храм строится на пожертвования прихожан, всем миром, поэтому очень медленно. В 2016 году мы возвели фундамент и только спустя два года первый этаж, а закончили строительство стен храма под установку купола в 2020-м, – комментирует заместитель начальника филиала «СУ-26» Сергей Косандрович. – Работы по устройству кровли пока не ведутся, теперь главное до следующего этапа сохранить то, что построено. Храм запроектирован (проек-



Таким будет церковный комплекс на ул. Каролинской

МИССИЯ ПОЧЕТНАЯ И ОТВЕТСТВЕННАЯ



Митрополит Минский и Заславский Вениамин, Патриарший Экзарх всея Беларуси, вручает Почетную грамоту Экзархата начальнику филиала «СУ-26» ОАО «Стройтрест № 4» Алексею Хендогину

ствали в благом деле на стадии возведения фасада, приобретаю за деньги кирпичи и написав на них свое имя, имена родных и близких, крестников, друзей. Так выросли храмовые стены.

«Этот объект необычный, сложный, – отмечает прораб филиала

Арки, своды невозможно было залить, используя стандартную опалубку. Под каждый элемент она изготавливалась специально».

Павел говорит, что возводя духовный объект, строители получали моральное удовлетворение: не каждый ведь день строишь



На фото (слева на право): прораб Павел Сивый и заместитель начальника филиала Сергей Косандрович

тировщик – ООО «Студио ЮС-2») в лучших православных традициях с купольным завершением и алтарём в восточной части. Он компактный и высокий – 27,62 метра, за счет чего повышается его энергоэффективность. Вместимость – 200 человек».

Прихожане и просто неравнодушные люди имели и имеют возможность внести свою лепту в строительство этого рядового объекта. Некоторые уже поуча-

ла «СУ-26» Павел Сивый. – Мы привыкли строить традиционную геометрию, а здесь закомарная* архитектура. Перемычки на фасаде арочные. Не каждый каменщик может выполнить данную кладку по сложности. Не только в Минске, но и в Беларуси непросто найти таких специалистов. У нас эти работы выполнила бригада известного в тресте каменщика Сергея Кухты. Что касается монолитных работ, то они тоже непростые.



церкви. Многие изменили свое поведение, искоренили вредные привычки – перестали сквернословить, бросили курить и пр. Теперь и на других объектах прораб придерживается хороших манер и, если что, делает замечания коллегам.

...Будем помнить, что церковь всегда молится за строителей, благотворителей и меценатов. Господь принимает жертвования, когда они идут от души, и благословляет нас и наши семьи.

НИНА ЦЫКУНОВА

8 октября 2020 года, в день памяти преподобного Сергия Радонежского, митрополит Минский и Заславский Вениамин, Патриарший Экзарх всея Беларуси, совершил Божественную литургию в храме в честь преподобных Кирилла и Марии Радонежских Сергиевского прихода города Минска. Состоялся крестный ход с посещением строящегося Сергиевского храма. Те, кто имел заслуги в строительстве, были награждены грамотами Патриаршего Экзарха. Среди них есть и строители.

*Закомара

– в древнерусской архитектуре полукруглое завершение наружных стен древнерусских храмов, соответствующее форме внутреннего свода. В зависимости от количества сводов фасад имел три, четыре и более закомар.

Полезно и вкусно

О пользе каши для нашего организма сказано очень много.

Диетологи утверждают, что каша на молоке усваивается лучше, чем сваренная на воде (необходимо брать обезжиренное молоко). А чтобы каша стала ещё полезнее, сахар заменяют мёдом, фруктами и ягодами.

Считается, что самые полезные каши готовятся из овсянки, гречки и риса. Гречневая каша предотвратит заболевания кровеносной системы, рисовая поможет при болезнях пищеварительной системы, пшенная подарит стройность, кукурузная каша повысит иммунитет, манная восстановит организм после болезни, перловая вернет молодость, ячневая улучшит работу мозга.

А что мы знаем о пользе амарантовой каши?



За свои уникальные качества амарант (или щирица) признан продовольственной комиссией при ООН культурой 21 века, его проростки по химическому составу схожи с молоком матери. Это растение считают «золотым зерном» и кладёзем витаминов и микроэлементов. Ещё в 20 веке японские учёные научно доказали пользу амаранта: обнаруженный в его составе сквален активно участвует в обмене веществ и является сильнейшим иммуностимулятором.

Благодаря лизину (он не вырабатывается организмом человека), содержащемуся в щирице, пищевой белок и кальций усваиваются организмом на 100%. Употребление каши из амарантовых зёрен уменьшит воспаление в организме и предотвратит активность свободных радикалов, восстановит микрофлору кишечника. Зерна амаранта – это высококачественный белок, который необходим для роста новых клеток, восполнения энергии.

Рецепт амарантовой каши (быстрый и наиболее вкусный)

Для приготовления каши с молоком следует использовать не зерна, а шлифованную амарантовую крупу. Закипятите 0,5 литра молока, добавьте пять больших ложек крупы и проварите 2-3 минуты, время от времени перемешивая.

Чтобы каша была вкуснее, после того, как она сварится, накройте кастрюлю крышкой, плотным полотенцем и дайте немного настояться.

ЛИЛИЯ ЦВЕТКОВА,
валеолог 6-й поликлиники