

В ГПО «Минскстрой»

Через призму Совета

Стр. 2-3



Конкурсы

«Лучший по профессии маляр»

Стр. 6



С праздником!

Милые женщины!

Стр. 7



# НА СТРОЙКАХ

№ 5-6 (1329-1330)

2 марта  
2017 г.

# МИНСКА

Газета строителей г. Минска

Издается с июля 1978 г.

## С ДНЕМ

# 8

## МАРТА!

Из века в век поэтами воспета,  
Стократ унижена и вновь вознесена,  
Осталась Женщина вопросом без ответа,  
Хрупка, но... удивительно сильна.

Быть Женщиной, как много это значит...  
Нести тепло и преданно любить,  
И в миг, когда душа от боли плачет,  
Слова поддержки для мужчины находить.

Как это сладко! Знать, что ты любима,  
И с замираньем сердца ждать звонка,  
И чувствовать себя неотразимой  
И сильной, если к цели ты близка.

И на себе ловить мужские взгляды,  
Знать, что кому-то в жизни ты нужна,  
И принимать как высшую награду,  
Что Женщиной на свет ты рождена!

О тайне Женщины немало говорили,  
Она сама ее не в силах разгадать.  
Ей нужно только, чтоб ее любили,  
Все остальное можно и не знать...

**Дорогие женщины!**

Союз Строителей сердечно поздравляет вас с Международным женским днем 8 марта.

В этот весенний праздник примите от нас, мужчин, самые теплые и искренние поздравления и пожелания крепкого здоровья, счастья и добра, благополучия, удачи во всех делах и начинаниях.

Пусть над вами всегда светит мирное и ясное солнце, а душу согревает большое и прекрасное чувство по имени Любовь. Пусть судьба хранит вас от неприятностей, близкие люди согревают заботой и вниманием, а на сердце будет тепло и радостно от искренних улыбок и добрых слов.

Для нас, мужчин, вы всегда – воплощение доброты, света и любви.

Искренне желаем вам, дорогие женщины, крепкого здоровья, счастья, благополучия и домашнего уюта.

Правление Союза Строителей



На снимке: **Виктория НЕЛЕПКО**, инженер ОТиЗ СУ-711 ОАО «Стройтрест № 7».

Виктория в полной мере соответствует своему имени — привлекательная, целеустремленная, амбициозная.

Долгое время она профессионально занималась баскетболом, является кандидатом в мастера спорта. В команде была нападающей. Окончила училище олимпийского резерва в родном Гродно. Спорт не стал делом ее жизни, но еженедельные тренировки в тренажерном зале и бассейне уже как норма.

После окончания экономического университета Виктория пришла на работу в стройтрест № 7. СУ-711 — самое молодое и на сегодня самое успешное в системе треста. Девушка доро-

жит своей работой и той атмосферой, которая царит в их коллективе. В этом году завершила еще один этап в образовании, став магистром экономики.

Останавливаться на достигнутом — не в характере Вики. Обладая модельной внешностью, девушка прошла обучение в подиум-школе Сергея Нагорного. Изучала искусство дефиле, фотомастерство, этикет, моду, основы стиля и макияжа, парикмахерское искусство, пластику... Сегодня она — официальная модель Национальной школы красоты, участвует в показах мод в Беларуси и за пределами страны.

Жизненное кредо Виктории НЕЛЕПКО: чтобы быть востребованным, надо постоянно развиваться и совершенствоваться.

Наше интервью

**Владимир ПИЛИПЕНКО:**  
**«Без отраслевой науки  
строительный комплекс  
развиваться не может»**

Выполнение поставленных Главой государства перед строительной отраслью задач требует ускорения темпов разработки и внедрения в строительную практику достижений строительной науки и техники. Сегодня выигрывает тот, кто предлагает миру инновационные технологии, новые современные изделия и материалы, энергоэффективные и ресурсосберегающие научные разработки.

Над чем работают ученые научно-исследовательского и проектно-технологического «Института жилища — НИПТИС им.Атаева С.С.», мы попросили рассказать его директора, доктора технических наук, профессора Владимира Пилипенко. (Продолжение на стр. 4-5)

## Новости объединения

### Поздравляем с высокой наградой!

За многолетнюю плодотворную работу, образцовое выполнение служебных обязанностей, достижение высоких производственных показателей в строительстве почетное звание «Заслуженный строитель Республики Беларусь» присвоено **КРУПИНСКОМУ Валерию Михайловичу**, генеральному директору ОАО «Стройтрест № 35».

(Указ Президента Республики Беларусь от 01.02.2017 № 34).

\*\*\*

Тысячное кольцо смонтировано на третьей линии метро в тоннеле, который свяжет будущие станции «Вокзальная» и «Юбилейная площадь». Механизированный щит «Алеся» прошел более 1400 метров под землей. До финишной черты осталось метров двести. В сутки щит преодолевает от восьми до одиннадцати метров в зависимости от грунтов.

Строительство третьей линии метро в столице ведется в круглосуточном режиме. Ввод первых четырех станций ожидается в 2019 году.

\*\*\*

ОАО «Белгран» и крупнейший в Беларуси производитель кухонь запустили совместный проект по включению в интерьеры квартир и домов декоративных элементов и предметов из натурального камня: столешниц, плит подоконных, ваз, кухонной утвари, ступеней и проступей, балясин и др.

— Сырьевая база предприятия обширна: Россия, Украина, Узбекистан, Грузия и Беларусь, — комментирует директор ОАО «Белгран» Дмитрий Карпович. — Разнообразна и номенклатура производимой продукции, что позволяет ценителям природного камня добиваться особой выразительности и индивидуальности реализуемых проектов.

Посетители специализированного магазина по ул. Кальварийская, 21 могут ознакомиться с многочисленными образцами, получить консультацию и заказать понравившиеся элементы.

\*\*\*

В квартале «Магистр» введен детский садик — это, по словам ведущего инженера производственного отдела по строительству ОАО «МАПИД» Василия Боровика, первый опыт предприятия по возведению детских дошкольных учреждений.

Садик не типовой, компактный, всего на 140 мест, но в нем есть все необходимое для самых маленьких жителей «Магистра»: тренажерный, спортивный, музыкальный залы, помещения для кружковой работы и медицинский блок.

Генподрядчиком по объекту выступило СУ-256 ОАО «МАПИД», заказчиком — ГПО «Минскстрой».

\*\*\*

ОАО «Минскдрев» выиграло тендер на поставку оконных блоков на жилой комплекс в районе Выборгская сторона, в исторической части Санкт-Петербурга.

Комплектация первого дома завершена, на очереди второй и третий — всего будет отправлено порядка 9 тыс. кв. м деревянных оконных блоков с энергосберегающими стеклопакетами и коэффициентом сопротивления теплопередаче 1 м<sup>2</sup>·С/Вт.

К слову, белорусские светоотражающие конструкции высоко котируются на российском строительном рынке: наши соседи предпочитают натуральное дерево импортному пластиковому профилю.

На Совете объединения подведены итоги работы организаций ГПО «Минскстрой» за 2016 год и сформулированы задачи на 2017-й. Особое внимание было уделено анализу деятельности промышленных предприятий и факторам, влияющим на рост объемов производства. Также было рассмотрено состояние охраны труда и техники

безопасности в «Минскстрое», названы причины травматизма и организации, допустившие несчастные случаи.

Состоялся откровенный разговор, в ходе которого члены Совета объединения обменялись мнениями по самым ключевым вопросам.



наблюдалось на всех предприятиях, за исключением ОАО «Белгран». Последнему удалось в 5,5 раза увеличить выпуск плит мощения, в 2,2 раза — камня бортового и камня брусчатого, нарастить свое присутствие на рынке ритуальных услуг и существенно расширить номенклатуру выпускаемых материалов и изделий из натурального камня. Перед «Белграном» стоит задача в текущем году выйти на безубыточную работу и, судя по всему, необходимый потенциал и возможности у новой команды есть.

Улучшение ситуации прогнозируется на «ЗЭПК». Предприятие на сегодня комплектует своими изделиями три

# Через призму Совета

## Строительство: деловой подход

Первый заместитель генерального директора Игорь Мацур озвучил организации, достигшие лучших финансово-экономических результатов по итогам работы за 2016 год — это «Минскметрострой», «Стройтрест № 1», «Минскинжпроект» и «122 УНРМ». Были названы и организации-аутсайдеры, представлено слово их руководителям, озвучены планы по выходу на прибыльную работу. Заседание Совета объединения именно та площадка, где нет закрытых тем. Финансовое оздоровление убыточных организаций и структурных подразделений — одна из ключевых задач на 2017-й год.

— Прошедший год был, действительно, непростым, не все доведенные показатели удалось выполнить, — констатировал Игорь Степанович.

### Справочно:

Организациями ГПО «Минскстрой» заключено на 2017 год внешнеэкономических договоров на сумму, эквивалентную 7,8 млн долларов США. Речь идет о проектировании и строительстве для россиян, выполнении комплекса строительных работ для китайских партнеров, поставке изделий для возведения второго «Белорусского квартала» в Обнинске (РФ), экспорте строительных изделий в Калининград, Смоленск, Новгородскую и Ленинградскую области Российской Федерации.

За 2016 год объем СМР, выполненный собственными силами организациями объединения, составил 745,6 млн руб., объем промышленного производства — 159,6 млн руб. Введено в эксплуатацию 443 130 кв.м жилья, в том числе 95 964 кв.м за пределами столицы.

Выручка на одного занятого в прошлом году сложилась на уровне 45,8 тыс. руб. Обеспечен ее опережающий рост над номинально начисленной заработной платой на 4,1 п.п.

К слову, среднесписочная численность работников «Минскстрооя» сократилась незначительно. И генеральный директор Федор Римашевский акцентировал внимание руководителей организаций на требованиях Главы нашего государства: бережно относиться к кадрам и выйти на заработную плату, эквивалентную 500 долларам США.

Среди положительных факторов Игорь Мацур назвал увеличение количества небюджетных объектов с 95 в янва-



ре до 234 по итогам года; рост побед в торгах до 53%; увеличение числа объектов, возводимых за пределами столицы; сокращение в два раза количества убыточных предприятий.

Первый заместитель генерального директора отметил, что организации объединения принимают меры по

сокращению просроченной внешней дебиторской задолженности: материалы либо уже находятся в судах, либо по ним ведется претензионная работа.

По итогам работы за 2016 год ГПО «Минскстрой» выполнен показатель по экспорту товаров. Лучший результат у ОАО «122 УНРМ» — темп роста 135,9%. По экспорту услуг с заметным отрывом вышло ОАО «Стройтрест № 35» — 170% от задания. Также этот показатель выполнили «Стройтрест № 1», «Комплект» и «Внешминскстрой».

## Промышленность: от проблем к решениям

Прошедший год был одним из сложнейших для промышленности строительных материалов. Падение объемов

дома по системе КВ, что объясняет планируемое по году увеличение объемов сборного железобетона почти втрое.

В планах УП «ЗЭПК» также наращивание объемов выпуска и реализации вторичного щебня, продуктов дробления бетона и железобетона.

Комплектацию первого дома в Санкт-Петербурге деревянными оконными блоками завершает ОАО «Минскдрев». Наращивание экспортной составляющей предприятия дается с трудом, но дорогу, говорят, осилит идущий, а не прозябающий в бездействии. В текущем году «Минскдрев» планирует в два раза увеличить производство оконных и дверных блоков, в три — пиломатериалов. Будет развиваться зеркальное производство и мебельное. Кстати, из трех промышленных предприятий ГПО «Минскстрой», имеющих значительные складские запасы на начало 2016 года, именно «Минскдреву» удалось их существенно сократить к концу года.

Переход от сборного железобетона к монолитному строительству острее других почувствовал лидер отрасли — ОАО «Минскжелезобетон». И хотя предприятие оперативно реагировало на потребности рынка, в кратчайшие сроки осваивая новую продукцию, в том числе для социально важных объектов, падение объемов отмечено по всем номенклатурным группам. Задача на текущий год — актуализировать номенклатуру, нарастить присутствие в регионах и запустить производство большепролетных металлоконструкций.

По мнению заместителя генерального директора объединения, курирующего промышленность, Олега Швеца, у промпредприятий есть резервы для улучшения экономических показателей — это оптимизация численности работающих, снижение энергоёмкости производств, вовлечение в хозоборот неиспользованных площадей и отказ от непрофильных активов.

Кроме того, на Совете был рассмотрен вопрос разработки технологических, технико-нормировочных карт на основные процессы и изделия, что будет работать, в первую очередь, на снижение себестоимости продукции, совершенствование ценообразования.

## Охрана труда: приоритеты и упущения

По информации начальника отдела охраны труда и техники безопасности Владимира Граковича, в 2016 году тенденция по снижению производственного травматизма в организациях ГПО «Минскстрой» сохранилась. Мы не потеряли ни одного строителя, однако 12 человек получили травмы на работе, в том числе десять пострадали тяжело.

Несчастные случаи с тяжелым исходом произошли в СУ-5 и СУ-94 ОАО «Стройтрест № 1», СУ-2 и СУ-34 ОАО «Стройтрест № 7», СУ-199 и СУ-201 ОАО «Стройтрест № 35», на заводе КПД-1 и в СУ-246 ОАО «МАПИД», СУ-78 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой», ОАО «Минский домостроительный комбинат». В шести случаях травмы были получены в результате падения с высоты, в трех — из-за воз-

действия движущихся, разлетающихся предметов, деталей, в одном — из-за обрушения элементов опалубки.

По результатам расследований к дисциплинарной ответственности были привлечены 28 должностных лиц и трое рабочих. С мастерами СУ-246 и СУ-34 расторгнуты трудовые договоры.

Владимир Георгиевич подробно остановился на причинах несчастных случаев с целью недопущения подобного впредь. Параллельно с его выступлением руководителям организаций был показан слайд-фильм, подготовленный отделом охраны труда и техники безопасности объединения. Увиденное иначе как «за шаг до беды» не назовешь: открытые проемы, оголенные провода, работа на высоте без страховки, электроинструмент без защитного кожуха, хаотично разбросанные по стройплощадке газовые баллоны и другие нарушения.

К слову, после того, как отдел охраны труда ГПО «Минскстрой» стал прилагать к выдаваемым предписаниям фотоматериалы, реакция организаций на нарушения стала оперативнее и жестче. Когда речь идет о жизни людей — все средства уместны, считает Владимир Гракович. Всего в 2016 году отделом проведены 253 проверки. Руководителям организаций объединения выдано 61 предписание, составлено 26 актов с указанием выявленных нарушений и сроков их устранения. Более 640 нарушений норм и правил охраны труда были выявлены и устранены непосредственно в ходе проверок.

Подводя итоги Совета объединения, генеральный директор Федор Римашевский нацелил руководителей организаций на безусловное выполнение в текущем году доведенных показателей по экспорту товаров и услуг, рентабельности продаж, получению чистой прибыли, снижению затрат на производство продукции, работ и услуг, запасов готовой продукции на складах. И призвал беречь людей, поскольку нет ничего дороже человеческой жизни.

Подготовила Наталья ХАЦКЕВИЧ

В Минстройархитектуры с участием первого заместителя министра Александра Кручанова и заместителя министра Дмитрия Семенкевича прошла презентация отечественного программного комплекса для информационного моделирования объектов. Первый белорусский BIM-продукт является революционным скачком на принци-

думаю, будет конкурировать в том числе и с зарубежными». Директор РНТЦ заверил, что по стоимости программный комплекс равноценен существующей РСТЦ «Смета».

Новый программный комплекс предназначен как для проектировщиков, так и для подрядчиков и заказчиков. Причем, программное обеспечение, на

ревели на новый язык расчет смет, нам остается только более активно и настойчиво внедрять BIM-моделирование не только в проектные институты, но и на стройплощадки.

Дмитрий Семенкевич рассказал, что переход на информационное моделирование и строительство зданий — плановая работа Минстройархитектуры,

# BIM-ТЕХНОЛОГИИ: на первом этапе дорого, а дальше — эффективно

ально новый уровень ведения бизнеса в строительстве.

До настоящего времени в нашей стране подобных разработок не было. Проектные и строительные организации, которые уже перешли на проектирование и строительство по BIM-технологиям, используют зарубежные программные продукты. Белорусский комплекс — это разработка РУП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» и белорусской IT-компании НПО ДО «Фрагмент» с участием программистов из Новосибирска.

Использование BIM-платформы ускорит процесс расчета стоимости объекта, позволит оперативно подбирать варианты проектирования объектов, составлять графики производства работ, грамотно распределять финансовые ресурсы, контролировать их расходование, иметь преимущества на зарубежных рынках и многое другое.

Как рассказал директор РНТЦ по ценообразованию в строительстве Геннадий Пурс, работа над этим проектом велась два года. Подтолкнули к разработке критические высказывания со стороны проектных институтов и других специалистов в адрес существующей РСТЦ «Смета». Она не отвечает современным требованиям. Сегодня же белорусские разработчики не только сметную программу поставили на платформу BIM-

**В Великобритании до 80% объектов, в Сингапуре — до 90-95%, на которых заказчиком выступает государство, проектируется и строится по BIM-технологиям.**

технологий, но и подумали о подрядных организациях и запустили такую программу, как «Аккорд», которая позволяет строить графики выполнения работ, рассчитывать численность работников на объекте, финансирование и пр.

Приглашенным на презентацию представителям проектных институтов авторы продемонстрировали возможности программного комплекса: как работает сметная программа «АБС-РСТЦ», насколько оперативно составляется смета, снимаются объемы с помощью BIM-платформ, показали технологию сквозного проектирования на примере 5Д BIM-модели и пр.

«Наша программа пока не конкурирует с программами Сингапура или Великобритании, — сказал Геннадий Пурс. — Но она первая на постсоветском пространстве и при дальнейшем развитии,

базе которого он создан, используется не только в Беларуси, но и на территории России и Казахстана. В будущем при выходе белорусских строителей на рынки этих стран, имея модель зда-



**Дмитрий СЕМЕНКЕВИЧ, заместитель министра архитектуры и строительства Республики Беларусь:**

**— Строительный комплекс Беларуси переходит на информационное моделирование и строительство. Сегодня прорывные технологии уже позволяют проектировщику не просто создавать проектные чертежи, а моделировать здания в 3Д. Но до настоящего времени применяемые зарубежные BIM-платформы не позволяли связать модель здания со сметным расчетом (в каждой стране своя специфика расчета смет). Разработанный же белорусский программный комплекс взаимозвязывает сметные расчеты и подходы трех стран — России, Беларуси и Казахстана. Это очень важно. Теперь, имея модель здания, спецификацию элементов, можно рассчитать сметы для всех трех стран.**

ния, спецификацию элементов, BIM-платформа позволит рассчитать смету, т.е. определить стоимость объекта в любой из этих стран. В процессе создания программного продукта разработчиками было изучено и переработано множество национальных и международных нормативно-правовых документов, отшлифованы принципы взаимодействия и обновления информационных баз. В конечном итоге экспорт проектных и строительного-монтажных работ в странах СНГ обретет новый стимул в виде прозрачных общепринятых правил игры.

Именно в этом заместитель министра Дмитрий Семенкевич видит существенный прорыв. В настоящее время белорусский программный комплекс проходит тестирование в ведущих проектных институтах Беларуси.

«Очень важно, чтобы проектные организации, подрядчики и заказчики, а больше всех именно заказчики, увидели свою выгоду во внедрении таких инновационных подходов, — сказал замминистра. — И вот когда мы сейчас пе-

но она не одного дня. Многое зависит от возможностей самих строительных организаций, потому что эти программные продукты дорогостоящие. Единовременный переход всего строительного комплекса невозможен, так как это очень затратно. И, по словам замминистра, без поддержки государства здесь не обойтись. Такой опыт есть у ведущих зарубежных стран.

Дмитрий Семенкевич напомнил, что в Беларуси принят стандарт по управлению информационным моделированием зданий. Ряд ведущих институтов уже работают исключительно по BIM-технологиям — «Белпромпроект», «Белгоспроект», «Минскпроект». Установлен и перечень объектов, по

которым проектирование осуществляется в информационных моделях: клинический медицинский центр в Ждановичах, стадион «Динамо», Центр олимпийской подготовки по художественной гимнастике на пр.Победителей, третья линия минского метро, ряд промышленных объектов.

С приходом в строительство BIM-технологий специалисты прогнозируют интеграцию некоторых строительных специальностей. Например, проектировщик благодаря информационным ресурсам сможет без проблем составлять смету и выполнять ряд других

**Презентация первой белорусской разработки в области BIM пройдет в мае в рамках внеочередного заседания в Минске Комиссии по ценообразованию в строительной деятельности при Межправительственном совете по сотрудничеству в строительной деятельности государств-участников СНГ. Она будет представлена в качестве универсального продукта для использования в международной практике.**

функций. Интеграция специальностей позволит такому высококвалифицированному специалисту получать и более высокую заработную плату. Так что, будущее строительного комплекса Беларуси, несомненно, за высокими технологиями.

Нина ЦЫКУНОВА

## В Год науки

**(Окончание.**

**Начало на стр. 1)**

– **Владимир Митрофанович, ваш институт является одной из ведущих научных организаций строительной отрасли Беларуси. Какие разработки и исследования в настоящее время у вас ведутся?**

– Название нашего института говорит само за себя – мы плотно занимаемся проблемами жилищного строительства. Это, в первую очередь, разработка новых конструктивно-техно-

**расли провели модернизацию, нарастили мощности, но они сегодня оказались незагруженными.**

– К сожалению, несбалансированный подход к планированию объемов жилищного строительства привел к тому, что мощности – а это до 7,5 млн м кв. жилья в год – востребованы в настоящее время только наполовину. Есть в этом и объективные причины – спад в экономике, ограничение финансовых ресурсов государства и населения.

Нас ориентируют на зарубеж-

раз и связано с энергосбережением, как в жилищном строительстве, так и при производстве строительных конструкций и материалов на заводах КЖД, сборного железобетона. Это большой перечень проблем и вопросов, которые мы решаем и которые еще предстоит решить. В частности, немало сделано в области проектирования и строительства энергоэффективного жилья. В настоящее время мы перешли на проектирование жилья, где нормативное потребление энергии на отопление составляет 40

фонд ПРООН/ГЭФ.

На практике мы столкнулись еще с одной проблемой – эксплуатацией энергосберегающего оборудования. Данный вопрос лежит в плоскости министерства ЖКХ. Для энергоэффективных домов необходимо создание специальных сервисных служб. Следует специально знакомить жильцов с особенностями эксплуатации оборудования. Жильцы должны знать, какое жилье получают, как его эксплуатировать, какие результаты при правильной эксплуатации могут быть полу-

пления включается при температуре наружного воздуха минус пять-шесть градусов, в другое время она не работает, потому что хватает бытового тепла.

– **Сегодня строительная отрасль переживает лучшие времена – недогрузка производств, отсутствие объемов влекут оптимизацию численности и уменьшение зарплат. Ваш институт испытывает подобные трудности?**

– К сожалению, востребованность научного потенциала

# Владимир ПИЛИПЕНКО: «Без отраслевой науки строительный комплекс развиваться не может»

гических систем зданий, которые позволяют строить дома с меньшей трудоемкостью, материалоемкостью и, естественно, снижением эксплуатационных затрат. В 2006-2010 гг. по программе, которую разработал институт, была произведена коренная реконструкция и модернизация базы жилищного строительства – домостроительных комбинатов, заводов сборного железобетона, предприятий монолитного домостроения. На вооружение взяты современные технологии, предприятия оснащены новыми технологическими линиями, высокопроизводительным оборудованием.

ные рынки – и это правильно. Но строительные конструкции далеко не повезешь, потому что транспортная составляющая существенно добавляет к стоимости квадратного метра. Расстояние, на которое конструкции можно рационально транспортировать, по нашим расчетам, составляет около 600 км. Это Смоленская, Брянская, Калужская области России, максимум еще Липецкая.

Сейчас мы пытаемся освоить рынок Прибалтийских стран, но эту задачу не так легко решить – нужна сертификация технологий, адаптация наших возможностей к технологиче-

кВт-ч/м<sup>2</sup> в год. По этому показателю мы приблизились к странам Западной Европы.

Наш институт продолжает сотрудничество с Программой развития ООН. Три пилотных дома, которые строятся в Могилеве, Минске и Гродно, по энергозатратам на горячее водоснабжение и отопление значительно ниже, чем установлено в нашей стране нормативной базой: от 15-25 кВт-ч/м<sup>2</sup> на отопление и от 25-35 кВт-ч/м<sup>2</sup> на горячее водоснабжение. Это дома второго поколения, по своим характеристикам приближенные к параметрам пассивного дома.

Хотелось бы сказать, что у неко-



**В ближайшей перспективе НИПТИС планирует завершить исследования и внедрить в производство модифицированные бетонные и строительные растворы с применением современных модификаторов, включая ультрадисперсные и наноразмерные частицы, позволяющие управлять подвижностью и прочностными характеристиками бетонных смесей, обеспечивать высокую коррозионную устойчивость бетонов, увеличить применение минерального волокна для армирования бетонов. Это повысит прочность и механические характеристики деталей и конструкций зданий и сооружений.**

Это позволило поднять на новый уровень качество строящегося жилья, освоить новые конструктивные системы зданий.

Конечно, не все удалось реализовать, поскольку были и субъективные, и объективные причины. Но многое мы сделали. С целью дальнейшего повышения эффективности научно-технического обеспечения строительного комплекса, расширения масштабов и ускорения внедрения результатов научных исследований и разработок в строительную практику подготовлен проект Соглашения о научном и научно-практическом сотрудничестве между Национальной академией наук Беларуси и Минстройархитектуры.

– **Действительно большинство предприятий от-**

ским требованиям и потребительским качествам жилья этих стран. Там другие нормативы по теплотехнике, энергетике, планировочной структуре зданий, метражу квартир и т.д. Сейчас такую работу мы проводим, но она идет достаточно сложно.

– **НИПТИС одним из первых на постсоветском пространстве приступил к научным разработкам в области энергоэффективного строительства, и уже многого удалось достичь. Благодаря энергоэффективному и ресурсосберегающим инженерным решениям института Беларусь начала строить энергоэффективные дома нового поколения.**

– Второе направление деятельности нашего института как

торых руководителей строительного комплекса сложилось устойчивое мнение, что жилье новых потребительских качеств, в том числе и энергоэффективное, по стоимостным показателям должно быть таким, как стандартное. Но ведь повышенные качества требуют дополнительных затрат. Реальную экономию мы ощущаем потом, в процессе эксплуатации дома, а на стадии проектирования и строительства это более затратный и дорогостоящий проект. Стоимость метра квадратного в таких домах на 6-8% выше, а в совместных с ПРООН проектах – на 10-12%. Там установлено достаточно дорогое оборудование – тепловые насосы и солнечные коллекторы. Эти инженерные решения в пилотных для Беларуси проектах профинансировал



**Владимир Митрофанович ПИЛИПЕНКО** – доктор технических наук, профессор кафедры реконструкции зданий и сооружений БНТУ, иностранный член Российской академии архитектуры и строительных наук, член-корреспондент Международной инженерной академии.

Окончил Воронежский инженерно-строительный институт. С 1988 года возглавляет ПКБ Госстроя БССР, ныне Научно-исследовательское и проектно-технологическое государственное предприятие «Институт жилища-НИПТИС им. Атаева С. С.».

За большой вклад в развитие строительной индустрии и науки награжден медалью «За трудовые заслуги», Почетной грамотой Совета Министров Республики Беларусь, удостоен сертификата «Лучший руководитель организации (предприятия) строительного комплекса государств-участников СНГ».

Является автором нескольких монографий, более 100 научных работ, 14 патентов Республики Беларусь и зарубежных стран.

члены. Это очень важная проблема, от решения которой зависит успех перевода отрасли на энергоэффективное строительство.

– **Кстати, об эксплуатации такого жилья. Недавно в интернете появилась не очень лестная информация о первом энергоэффективном доме на ул.Притыцкого. Жильцы жаловались на плохое качество воздуха в квартирах и т.п. Вы можете прокомментировать?**

– После публикации к нам тоже пошел поток откликов. Хочу сказать, что эта статья написана неграмотно, информация подана тенденциозно. Такими статьями ведь можно похоронить все хорошее и полезное, что делается в республике.

Я сам живу в этом доме. Автоматика держит температуру на заданном уровне. В квартире комфортно даже в переходные периоды, весной и осенью, когда отключают и включают отопление. Про нехватку кислорода откровенная глупость – воздух подается с улицы с концентрацией кислорода 23%. Система ото-

и научных исследований в последние годы тоже снизилась. Мы ведь прикладная наука, работаем по проблемам снижения материалоемкости, повышения качества, внедрения новых материалов и т.д. Сегодня у предприятий стройотрасли недостаточно оборотных средств, поэтому количество заказов существенно уменьшилось. Снижился также объем финансирования по заказам министерства. Несколько снизилась заработная плата, средняя по институту составляет около 850 рублей. Уровень оплаты труда высококвалифицированных специалистов – докторов и кандидатов наук – тоже невысокий, это является причиной недостаточного притока в науку молодых кадров.

– **Как НИПТИС развивает экспортное направление?**

– Мы проектируем в основном для России и Казахстана, сейчас пытаемся выйти на прибалтийский рынок. Но за рубежом нас тоже не очень ждут. В России, например, более мощный научный потенциал, и нам непросто конкурировать. НИПТИС запроектировал для Казахстана и Россий-

## Наши интервью

ской Федерации несколько типовых серий жилья КПД в энергоэффективном формате, для Башкирии – в обычном. Для Казахстана проектировали школы и детские сады. Совместно с Вильнюсским техническим университетом им.Гедеминаса выполнили исследование, разработку и внедрение системы энергосбережения зданий на основе тепловых насосов, использующих съем тепла с железобетонных свай фундаментов зданий (энергетических свай), а также разработали рекомендации по проектированию и применению подобных систем. В рамках Программы двухстороннего сотрудничества совместно с институтом энергетики Академии наук Вьетнама провели комплекс исследований по возобновляемым источникам энергии в энергоэффективном строительстве.

**– Насколько я знаю, НИПТИС плодотворно сотрудничает с МАПИДом.**

– Мы тесно работаем по многим направлениям, в том числе реализации проектов в области энергоэффективного строительства. В конце января МАПИД ввел в эксплуатацию энергоэффективный дом второго поколения в Лошице-9 – это наш совместный проект. В прошлом году провели также реконструкцию завода КПД-3, внедрили там новую технологию. Надо сказать, МАПИД одним из последних начал реконструкцию производственной базы.

**– Жилой фонд, в частности столицы, ветшает, многие дома построены по устаревшим нормативам и нуждаются в модернизации. Ваш институт работает над этой проблемой?**

– Мы головной институт в республике по обследованию аварийных зданий и сооружений. Все наиболее сложные объекты, где случаются аварии, в частности взрывы бытового газа, тоже проходят через нас. Специалисты института проводят обследование, дают рекомендации по восстановлению жилья и т.д.

В реализации жилищной политики Республики Беларусь все большую актуальность приобретают проблемы, связанные с реконструкцией массовой жилой застройки 60 – 70 гг. прошлого века.

Физические дефекты и моральная деградация жилого фонда массового строительства прошлого столетия вызвали среди специалистов достаточно оживленную дискуссию о направлениях преобразования этого жилья, включая радикальные, т.е. снос старого жилья и строительство нового.

Накопленный в республике опыт свидетельствует, что при определении стратегии преобразования индустриальной жилой застройки прошлого века необходимо также как и при новом строительстве учитывать различные факторы: экономические, социальные, демографические, энергетические, экологические и пр.

**– Может быть проще снести и построить новое, чем реконструировать?**

– Мероприятия по сносу жилого фонда целесообразно

оценивать с учетом стоимостных показателей. Выполненные расчеты свидетельствуют, что снос 1 м<sup>2</sup> жилья обходится в 40-60 процентов стоимости нового. Снос пятиэтажек в жилых массивах порождает массу проблем, связанных с воздействием на окружающую среду: увеличением антропогенной нагрузки; превышением предельно допустимых уровня шума, вибрации, запыленности и пр.



**«Институт жилища – НИПТИС им.Атаева С.С.» совместно с Институтом энергетики НАН РБ подготавливает программу и ведет совместные исследования и разработки в области энергоэффективного жилищного строительства, включая жилые дома, где для отопления и горячего водоснабжения будет использоваться электрическая энергия.**

Вместе с тем, массовая жилая застройка 60 – 70-х гг. прошлого века представляет собой в основном 4-х и 5-этажные жилые дома высокой капитальности с довольно большим остаточным ресурсом – до 100 и более лет. Этот жилой фонд после проведения ремонтно-реконструктивных работ может быть отнесен к достаточно комфортному социальному жилью.

Перечисленные факторы и их взаимосвязь с жилищной проблемой указывают на необходимость комплексной оценки планируемых мероприятий по реконструкции массовой жилой застройки, разработки наиболее рациональных в общегосударственном масштабе направлений такой реконструкции. Реконструкция жилого фонда является, по нашему мнению, одним из наиболее рациональных путей использования ограниченных финансовых ресурсов государства для решения жилищного вопроса. Она позволяет не только сохранить имеющийся жилищный фонд, но и существенно (на 60 – 80%) увеличить его объем за счет уплотнения жилых массивов, надстройки домов и пристройки к ним дополнительных объемов.

Проведенная специалистами республики технико-экономическая оценка комплекса мероприятий по реконструкции и уплотнению застройки показала, что при рациональных планировочных и проектных ре-

шениях возможно удешевление на 15 – 20% вновь возводимого жилья на таких территориях за счет более эффективного использования уже имеющейся инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры.

Основная идея комплексной реконструкции состоит в совмещении процессов проектирования, строительства новых многоэтажных жилых домов и реконструкции существующих домов первых массовых серий с доведением их потребительских качеств и продолжительности жизненного цикла до уровня новых домов с одновременным наращиванием жилых площадей и числа квартир в реконструируемых жилых массивах без освоения новых территорий.

В перечень работ по реконструкции этого жилищного фонда могут включаться мероприятия по утеплению стен, улучшению звукоизоляции, модернизации или полной замене инженерных систем, а в ряде случаев и переход на управляемые системы отопления.

По степени радикальности преобразований разработано несколько укрупненных организационно-технических апробированных отечественной и зарубежной практикой направлений реконструкции, обеспечивающих улучшение потребительских качеств домов, квартир, их внутреннего и внешнего облика. Это перепланировка мест общего пользования и квартир как без прироста площади, так и с увеличением общей площади; увеличение размеров квартир и приквартирных пространств за счет пристройки эркеров, расширения площадей балконов, лоджий; надстройка дополнительного, как правило, мансардного этажа; пристройка дополнительного пролета вдоль здания или в торцах для организации небольших учреждений и предприятий обслуживания; улучшение, наряду с утеплением наружных стен, внешнего облика жилых зданий.

Решение задач по созданию концепции современного жилья, обоснования его структуры, комплексная реконструкция массовой жилой застройки 60 – 70 гг. являются стратегическими приоритетами современной жилищной политики.

**– При НИПТИС функционирует Международный информационно-аналитический центр новых технологий в строительстве. Вы плотно работаете с Германией. С какими еще странами намерены развивать сотрудничество?**

– Мы сотрудничаем не только с Германией, но и Финляндией, Испанией, Италией. Хотя в основном, конечно, с немецкими учебными центрами и институтами.

Уже утвержден план работы на 2017 год. Мы усилим блок теоретической подготовки с подключением наших сотрудников и специалистов строительного факультета БНТУ, технологического университета, института по проблемам энергетики НАН Беларуси. В институте работает кафедра реконструкции зданий и сооружений БНТУ, студенты проходят здесь практику, пишут

дипломные работы, курсовые, стажировались преподаватели, в том числе и наши специалисты читают лекции в БНТУ. У нас взаимовыгодное сотрудничество.

**– Владимир Митрофанович, есть ли будущее у строительной прикладной науки?**

– Без строительной науки комплекс развиваться не может. К сожалению, это понимают не все. Научные школы и направления формируются десятилетиями, утратить же их можно за пять-шесть лет. Восстановить крайне сложно.

В Беларуси институт строительства и архитектуры, правопреемником которого является НИПТИС, был организован в середине 50-х годов Сергеем Сергеевичем Атаевым. Специалистов тогда не было, научная школа формировалась постепенно, привлекались кадры из России, других советских республик. Спустя время начали готовить национальные кадры. Сейчас в республике есть своя школа в области энергоэффективного строительства, технологии бетона, индустриального домостроения и др. Мы значительно опередили, в том числе и Россию, в части энергоэффективного строительства. Время, конечно, теперь непростое: год начат, а финансирование еще не открыто. Но мы все же надеемся, что изменения будут. В настоящее время готовится совещание в Академии наук с участием Главы государства. Думаю, необходимые решения будут приняты. Ведь без прикладной науки государство не может развиваться по инновационному пути.

**– Спасибо за беседу.**

**Вопросы задавала  
Нина ЦЫКУНОВА**

### КОРОТКО

● «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С. С.» включает 14 научно-исследовательских, проектно-технологических и информационных отделов, в которых работают 245 человек, в т.ч. 4 доктора и 14 кандидатов наук, 7 академиков и членов-корреспондентов Белорусской и Международной инженерных академий, 8 лауреатов Премий Совмина РБ и СССР.

● Институт является головной организацией по формированию и сопровождению РНТП «Строительные материалы и технологии», базовой – по научным исследованиям и разработке новых конструктивно-технологических систем зданий и сооружений, разработке энергоэффективных инженерных систем, формированию и сопровождению отраслевой программы «Энергосбережение».

● Ежегодно НИПТИС проектирует до 70 объектов нового строительства, реконструкции и ремонта и обследует более 150 зданий и сооружений.

● Основные научно-технические достижения института защищены патентами на изобретения и полезные модели.

### Правительство утвердило план мероприятий по проведению Года науки

Постановлением Совета Министров Беларуси от 14 февраля 2017 г. №125 утвержден **Республиканский план мероприятий по проведению Года науки в 2017 году.**

План – своеобразная «дорожная карта» максимального вовлечения научной сферы в социально-экономическое развитие страны. План содержит около 70 мероприятий, которые направлены на совершенствование нормативного правового и научно-методического обеспечения науки; освещение в средствах массовой информации достижений белорусской науки; издательскую деятельность ученых; научно-практические мероприятия (конференции, семинары) и т.д.

Особое внимание уделено поддержке творческой активности молодежи, формированию кадрового резерва. Основной акцент сделан на организацию инновационной деятельности в области науки и международного сотрудничества.

Финансирование мероприятий республиканского плана будет осуществляться за счет средств, предусмотренных в республиканском и местных бюджетах на 2017 год, собственных средств организаций и других источников.

### Количество обязательных ТНПА сократят

Министерство строительства и архитектуры Беларуси планирует на 40% сократить количество действующих обязательных технических нормативных правовых актов (ТНПА). Об этом заявил журналистам министр Анатолий Черный по итогам прошедшего у Президента Беларуси совещания, где обсуждались вопросы совершенствования контрольной деятельности и исключения излишних требований к бизнесу.

По словам руководителя ведомства, в строительном комплексе на сегодняшний день существует более 2 тыс. ТНПА, и ранее, до принятия Технического регламента, все они были обязательны для исполнения. В последнее время министерством проведена значительная работа по сокращению числа обязательных ТНПА, и сейчас их насчитывается 125.

«Все остальные носят рекомендательный характер. Уже большая работа проведена. Но тем не менее мы ставим перед собой задачу сократить это число еще на 40%», – заявил Анатолий Черный.

Он подчеркнул, что самый главный вопрос – это соблюдение безопасности, в том числе экологической и пожарной, устойчивости зданий.

«Все эти нормы будут соблюдены, независимо от того насколько еще будет сокращено количество обязательных ТНПА», – заверил министр.

Большая работа ведомством проведена и в части актуализации действующих строительных норм. Например, после анализа погодных условий и состояния снеговых нагрузок за последние 50 лет уменьшены соответствующие нормы в отношении используемых в строительстве металлоконструкций. Аналогичное снижение требований произошло и по ряду других направлений.

Анатолий Черный заверил, что предстоящие упрощения затронут и действующий порядок перепланировки в квартирах. «Конечно, изменения будут. Там, где не затрагиваются несущие конструкции, необходимо идти на сокращение всех согласований, и это будет предложено буквально в ближайшее время», – сказал он.

**По информации БЕЛТА**

## Конкурсы профмастерства



**II место**  
Виктория Агиевич и Дарья Муха, СУ-203

**I место**  
Жанна Лукшо и Алеся Стром, ЖКУ

**III место**  
Людмила Кузьмина и Марта Бабук, СУ-203

Конкурсы профмастерства — неотъемлемая часть работы, проводимой МАПИДом с целью повышения престижа рабочих профессий, распространения передового опыта, выявления мастеров своего дела для их дальнейшего участия в городских и республиканских конкурсах.

Финалу предшествовал отборочный тур в подразделениях. Понятно, что в дальнейшую борьбу включились только сильнейшие. Но даже у них порой сдавали нервы — доходило и до слез, ведь каждый осознавал, что представляет свою бригаду, коллектив, управление, и боялся подвести.

Сразу оговорюсь, что стыдно за мапидовцев не было: они достойно представили свои подразделения, продемонстрировав глубокие знания теории и профессионализм на практике — разрыв по набранным баллам был минимальным, между первым и вторым местами, к примеру, — всего одна минута.

Конкурсантам были предоставлены одинаковые инструменты, материалы и помещения. Этаж определялся в процессе жеребьевки. Каждый этап фиксировался и оценивался, за промахи начислялись штрафные баллы. О вкусных обедах позаботилась профсоюзная организация ОАО «МАПИД».

Предвидеть, однако, всего

## «ЭТИМ ДУШАМ ВЕЗДЕСУЩИМ КРАСИТЬ ХОЧЕТСЯ ОПЯТЬ...»

**Финальный этап конкурса «Лучший по профессии маляр» прошел в ОАО «МАПИД». В состязании приняли участие семь дуэтов, представляющих четыре структурных подразделения предприятия: СУ-202, СУ-203, СУ-204 и ЖКУ. По сумме набранных баллов лидировали представительницы жилищно-коммунального управления — Жанна Лукшо и Алеся Стром.**

не получилось. Тем и хороши конкурсы, что в экстремальных ситуациях раскрываются характеры, выявляются узкие места в технологии и организации труда.

Сильные духом мужественно переносят трудности, как пара Екатерина Паталей—Павел Плявго, кому досталась комната с отслаивающейся шпатлевкой первого слоя, что в целом не сказало на результате — они замечательно со всем справились. Или другой пример: в дуэте Юлия Шабунь—Виталий Варвашевич заболел Виталий, но с дистанции не сошел, за что был поощрен председателем

Совета по работе с молодежью ОАО «МАПИД» Русланом Комаровским специальным призом.

— Возможно в обычной обстановке отделочники менее скрупулезны в своей работе, но это не значит, что они не должны знать и уметь делать ее идеально, — считает ведущий инженер отдела контроля качества Наталия Лещинская. С ней полностью солидарны другие члены жюри: инженер отдела главного технолога Дмитрий Холупко и инженер строительной лаборатории Елена Сухта.

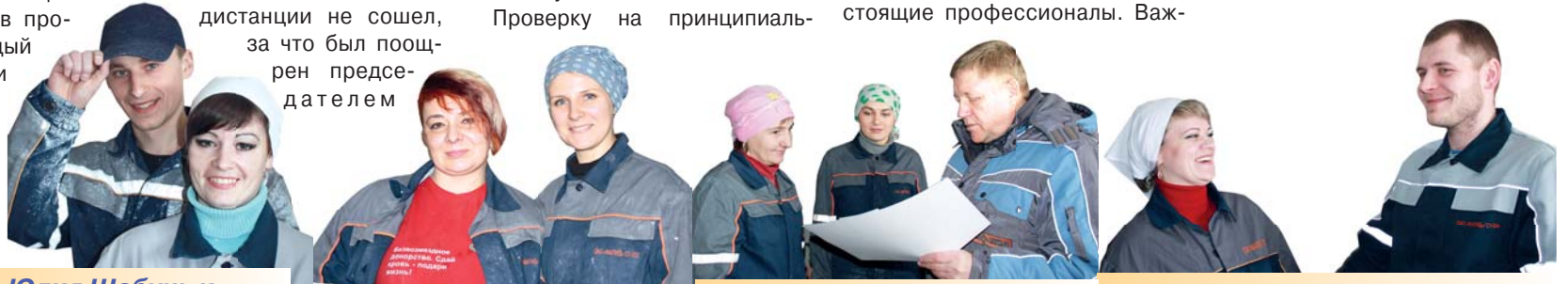
Проверку на принципиаль-

ность и профессионализм жюри конкурса выдержало с честью. Подход ко всем был доброжелателен, но требователен. Вместе с тем, ни один вопрос, поступивший от конкурсантов, не остался без компетентного ответа со ссылкой на действующие нормативные документы.

— Сейчас заказчики очень придирчиво относятся к работе строителей, стараются разбить ее на этапы, каждый оценить, если есть за что, наказать. Ежедневно приходится доказывать, что в МАПИДе работают настоящие профессионалы. Важ-

но, чтобы тот опыт, который вы получили в ходе конкурса, был донесен до коллективов подразделений предприятия, чтобы в дальнейшем количество участников расширилось, а профессионализм рос, — отметил начальник социального отдела ОАО «МАПИД» Валерий Савченко, вручая заслуженные награды участникам финального этапа конкурса «Лучший по профессии маляр».

**Наталья ХАЦКЕВИЧ,**  
фото автора



**Юлия Шабунь и Виталий Варвашевич, СУ-204**

**Ирина Дайнеко и Ольга Козловская, СУ-202**

**Инна Волкова и Кристина Картуль, СУ-202**

**Екатерина Паталей и Павел Плявго, СУ-204**

Судьба

## Точки притяжения Светланы Михальченко

У каждого из нас в жизни есть свои точки притяжения — люди, события, места, которые остаются в памяти навсегда. У Светланы Михальченко — это дальневосточный город Зея, о котором мало кто слышал, а уж тем более бывал. Свое имя он получил от одноименной реки, а знаменит Зейской ГЭС, второй по величине в Дальневосточном регионе.

В Зею Светлана приехала в 86-м «за синей птицей и запахом тайги» в составе белорусского комсомольского десанта. Изначально готовила себя к трудностям и испытаниям, а попала в мир удивительной по красоте природы, самобытной северной деревянной архитектуры и доброжелательных людей.

Вспоминает, что довольно

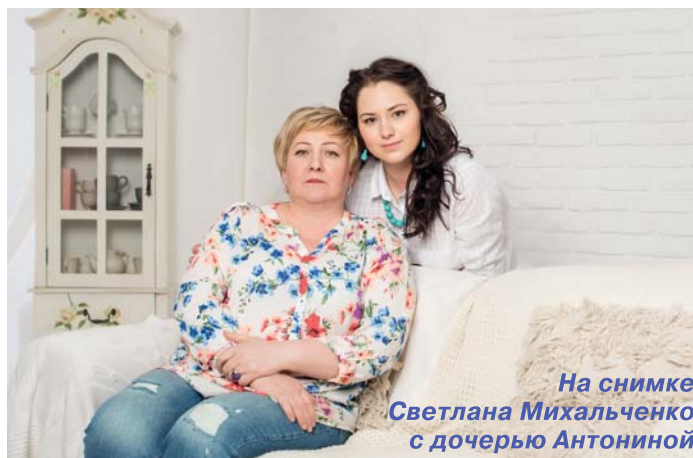
быстро освоилась: молодости свойственно не зацикливаться на неудобствах. Валенки, тулуп, меховая шапка — и так с ноября по май.

Работала по профессии, маляром-штукатуром. Строили много, переселяя комсомольцев-добровольцев из временного жилья в теплые уютные дома, возводимые с учетом всех требований по сейсмостойкости.

Командировка растянулась на десять лет. Здесь Светлана состоялась как специалист, нашла верных дру-

зей, создала семью и родила дочь Антонину.

В Минск она вернулась в 96-м.



**На снимке Светлана Михальченко с дочерью Антониной**

Устроилась на Минский домостроительный комбинат, благо здесь работала штукатуром ее сестра — Надежда Зеленевич. Сейчас сестра уже на пен-

сии, позади 38 лет добросовестного труда на комбинате, семейный подряд продолжает Светлана Михальченко. Она — бригадир, наставник молодежи, пользуется авторитетом в коллективе. Все также активна, справедлива, бескомпромиссна. В ее бригаде сплошь молодежь, и они за своего бригадира горой, потому как не только профессии учит, но и уроки жизни преподает лучше квалифицированного педагога.

Дочь Антонина выросла, вышла замуж, окончила юри-

дический, увлекается фотографией. Мамин тезис «проблему надо проговоривать» усвоила настолько прочно, что сейчас получает второе образование — будет семейным психологом. Она — лучшая мама подруга.

Большой удачей для себя Светлана Николаевна считает возвращение подруг юности из Зеи в Беларусь. Все-таки старая дружба не ржавеет. Они встречаются, перезваниваются — и будто не прошло десятилетий! Они все такие же девчонки, готовые в любой момент сорваться с насиженных мест и уехать за тысячи километров строить новый город.

**Наталья ХАЦКЕВИЧ**  
Фото предоставлено Антониной Пилипенко

## Равнодушных нет

Женщина может не соответствовать принятым стандартам красоты, но обладать внутренним обаянием и харизмой и тем самым заставлять восхищаться мужчин. Яркий пример тому — Мерилин Монро, икона стиля, поклонниками которой были даже президенты. Известная певица и актриса лукаво глядит на меня с экрана монитора в архитектурной мастерской «Минск-проекта», где трудятся пять прекрасных женщин под руководством Ольги Радченко. «Люди делятся на две категории: «очень нравится» и «не нравится». Равнодушных нет. Это, условно говоря, тест: к какому лагерю ты относишься», — смеется Ольга, поясняя появление фото очаровательной знаменитости на экране.

К жизни и профессии Ольга Радченко относится с полной самоотдачей, этого ждет и от других. По итогам работы за прошлый год ее группа названа лучшей в «Минскпроекте» за оперативную разработку архитектурного проекта научно-производственной базы РУП «Криптотех» Гознака. Уникальное здание будет построено по ул. Скорины в Минске. Основные проектные решения были сделаны зав. группой архитекторов Ольгой Гурбо, архитекторами Татьяной Габец, Натальей Корчик, Еленой Ермалович и Татьяной Колоско.

Потенциал молодого коллектива позволяет создавать проекты и интерьерные решения любой сложности, заниматься

реконструкцией и модернизацией. Постоянно растут и развиваются, интересуются новинками, посещают семинары. Еще один интересный объект, введенный



На снимке (слева направо): Елена Ермалович, Ольга Радченко, Татьяна Колоско, Наталья Корчик

в эксплуатацию недавно, — жилой комплекс «Липень» в поселке Восточный. Здесь реализовали на стадии строительного проекта предложения заказчика выполнить внешний облик и интерьеры панельных многоэтажек так, чтобы они стали украшением городской среды.

Все объекты не перечислить, а в канун 8 Марта мы говорим не только о работе.

Вдохновением архитектору служат произведения Альфонса Мухи, Ван Гога, Кандинского, Да Винчи и других живописцев. В юности Ольга мечтала стать художником. Занималась живописью и рисунком, поступала в Глебовское учи-

лище, но не прошла по конкурсу. А в Минский архитектурно-строительный техникум отличницу Радченко зачислили без экзаменов на архитектурный факультет. Собиралась снова штурмовать «глебовку» через год, но творческая атмосфера на факультете, опека и отеческая забота преподавателей окончательно разубедили ее в этом. Ольга буквально влюбилась в будущую профессию. «Красный» диплом техникума молодой архитектор отнесла в приемную комиссию политехнического университета, который с успехом окончила в 2000 году, и была принята в коллектив ПКUP «Минскпроект».

«С опытом приходит понимание перспективы. Работая на одном месте, над одним объектом, проводя его по всем этапам, видишь, что в финале. До момента ввода в эксплуатацию проходит от 3 до 5 лет. Проблемы могут возникнуть на любом этапе, нужно уметь их предугадать, — считает Ольга Радченко. — Опыт — это своего рода вакцинация от неудач. Я всегда говорю: «За мной никого нет». И если допущу ошибку, значит, понадеялась на кого-то. Можно чего-то не знать, мы все ходим под Богом. Но застраховать себя от неудач возможно, работая максимально хорошо и относясь к делу неравнодушно. Равнодушных здесь нет».

Наталья ЦИТНИКОВА

## Ты и небо

Свою трудовую биографию Анна Стасевич начинала ключницей на стройке, здесь приобрела профессию и стала в ней одной из лучших.

Сначала Станислав увидел Анну за работой, потом попробовал, как готовит, — все у нее спорилось. Так родилась семья строителей. Минули годы и десятилетия, а супруги сохранили теплоту отношений. В трудовой у каждого по одной записи — ОАО «Стройтрест № 7».

Анна Геннадьевна — представительница исчезающей профессии. К примеру, каменщик в седьмом тресте осталось всего трое — Анна Ста-



севич и Галина Сосиновская в СУ-115 и Лариса Рагалевиц в СУ-168. Еще несколько лет и представительниц этой профессии на наших стройках уже не встретишь, хотя совсем недавно их работало практически столько же, сколько и мужчин. Более того, некоторые маститые бригады, не стесняясь, могли признаться, что им комфортнее и проще работать с женщинами — меньше перекуров и качество лучше.

Понятно, класть кирпичи и блоки даже физически сильным мужчинам тяжело, что уж говорить про слабый пол?! Хватит на стройке женщинам работы и без каменной кладки. Анна Геннадьевна к подобным разговорам привыкла, но и в другой профессии себя не представляет. «Работа мне очень нравится. Казалось бы, пару раз перевернулись и уже в чистом поле стоят стены», — шутит каменщица. Ей, кстати, обычно доверяют самую сложную работу — выводить углы, со стенами может справиться и старательный практикант.

Профессионализм ценится в любом деле. А Стасевич еще и обладательница легкого характера, невероятного оптимизма и четких формулировок — за словом в карман не полезет, чтобы вещи назвать своими именами.

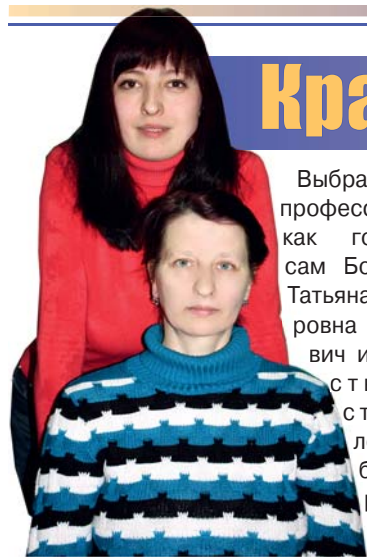
Женщин в бригаде Дмитрия Клыги всего две, потому что отношение к ним особое, бережное. «И цветы, и подарки, и добрые слова — красиво нас поздравляют с 8 Марта, — делится Анна Геннадьевна. — Отношение в бригаде доброе, искреннее — это от бригадира идет, человека молодого, но ответственного и дружелюбного. И вне праздников мы чувствуем заботу ребят, не надо даже просить — сами видят и помогают».

...В буклете, посвященном истории 7 треста, есть черно-белая фотография: на ней каменщик за работой, кран и огромное небо над головой. Есть в этой фотографии и поэзия труда, и гордость за профессию, и подтверждение бесполезно прожитой жизни — это любимый снимок Анны Стасевич, который лучше громких фраз объясняет, почему 28 лет она остается верной одной профессии и одной организации.

Наталья ХАЦКЕВИЧ

## Династии

### Красоту создают своими руками



Выбрать эту профессию ей, как говорится, сам Бог велел. Татьяна Авинириковна Дернович из потомственных строителей. Дед был одаренным печником, мастером на все руки, искусно выкладывал печи даже самых сложных конфигураций. Отец тоже строитель, в 50-60-е годы знаменитый на весь Минск каменщик. Поэтому когда Татьяна, швея по профессии, вдруг пошла на стройку, никто из родных не удивился. Сегодня она признается, что вовсе не из-за денег такой выбор сделала.

Просто понравилась профессия маляра. «Люблю создавать красоту своими руками, — говорит Татьяна. — Получаешь колоссальное удовлетворение, когда видишь, как благодаря твоим стараниям серые, мрачные стены оживают, начинают играть красками. Светлее, уютнее становится не только в комнате, но и на сердце».

Малярных дел мастер признается, что любую работу она делает как для себя — с душой и творческим подходом. Считает, что ее профессия сродни искусству, призванному дарить людям радость и хорошее настроение, создавать вокруг комфорт и красоту. А когда желание умножено еще и на талант, результат достигается наивысший!

...Бок о бок с мамой на строительных объектах стройтреста № 35 трудится также старшая дочь Юлия. В маляры она переквалифицировалась из кондитера и нисколько об этом не жалеет. Творческая жилка, говорит девушка, ей тоже переда-

лась по наследству. Юлия прекрасно рисует, лепит из глины. Администрация СУ-211 видит в ней высокий потенциал, а мастерству молодому маляру есть у кого учиться.

— Случается обращаться к маме за помощью, советом? — спрашиваю у Юлии.

— Конечно. К кому же обращаться, как не к маме? Она у нас профессионал — подскажет и покажет, научит, а если нужно, всегда поможет, — улыбается девушка.

Строительную профессию выбрал также младший сын Татьяны Авинириковны Николай. Он учится в строительном колледже на столера-плотника. Парню нравится работать с деревом, и он планирует продолжить обучение, получить профессию краснодеревщика.

Внуки у Татьяны Авинириковны, конечно, пока маленькие, но кто знает, может быть, они не дадут прерваться династии потомственных строителей и продолжат ее уже в пятом поколении?

Нина ЦЫКУНОВА



Суровый Моряк, веселый Сорванец, очаровательный Гном и нестрашный Бар-

заци — УП «Минскметрострой» — она осваивает все новые и новые техники рукоделия, ни одной из них не отдавая предпочтения. Каждый раз планка поднимается — нет предела совершенству.

## Территория творчества

малей — каждый со своим характером и, кажется, судьбой. Среди профи эта техника называется фелтинг (сухое валяние шерсти). Для непосвященных — рукотворное чудо.

К слову, авторская кукла — особое направление в рукоделии, требующее от ее создателя необыкновенных способностей: говорят, у таких кукол есть душа.

Творческое начало в семье Барбалат передается по женской линии. Пробабушка, бабушка, мама, дочь прекрасно вяжут и шьют. Но богаче всех талантами одарена Лилия Барбалат. Оставаясь вот уже 36 лет верной одной органи-

зации — УП «Минскметрострой» — она осваивает все новые и новые техники рукоделия, ни одной из них не отдавая предпочтения. Каждый раз планка поднимается — нет предела совершенству.



авторские куклы; если декупаж, то мебели, предметов интерьера. Творческая жилка помогает в работе. Лилия Федоровна самостоятельно освоила необходимые компьютерные программы и сейчас верстает буклеты, проспекты, календари для «Минскметростроя». Знание истории предприятия, собранные архивы, многолетнее общение с коллегами помогают выполнять работу не только профессионально, но и с душой. Это немного из того, что делает техник Барбалат, но почерк Мастера виден во всем.

Наталья ХАЦКЕВИЧ

# SPA-салон в домашних условиях

## Пять секретов ухоженной женщины

### • Руки

Мужчины признаются, что руки — первое, на что они смотрят при знакомстве. Кожа на них не должна выдавать в вас труженицу — шелушащиеся от моющих средств руки и огрубевшие пальцы скорее отпугнут, чем представят вас трудолюбивой Золушкой. Поэтому заведите привычку наносить на ладони крем перед сном. Помассируйте кисти, это будет полезным не только для кожи, но и для всего организма в целом — ведь там находится столько энергетически активных точек!

### • Маникюр

Маникюр должен быть — это золотое правило. Лак обязательно следует вовремя снимать, а не докрашивать по одному ногтю. И никаких заусенцев! Если не любите красить ногти, остановитесь на бесцветном лаке — руки будут выглядеть естественно и при этом аккуратно.

### • Брови

Можно смело сказать, что брови «делают» наш взгляд, поэтому следить за их формой чрезвычайно важно. Самый простой вариант — вначале обратиться за коррекцией к профессионалу, а после уже самостоятельно поддерживать форму. Главное — не запускать брови, ведь вовремя убрать несколько лишних волосков гораздо легче и быстрее.

### • Волосы

Для начала, всегда чистые. Не бойтесь часто мыть голову: делать это нужно не по графику (2 раза в неделю), а по мере необходимости. Не ленитесь вовремя подкрашивать волосы. Отросшие корни — прямой путь к неряшливому виду.

### • Обувь

Грязные сапоги способны испортить любой, даже самый продуманный образ. Поэтому заведите привычку носить щетку для обуви с собой. Зимой и осенью сохранить обувь чистой помогут водоотталкивающие спреи и различные составы от соляных растворов.

## Прогноз погоды



от народного синоптика  
Ивана МИСНИКА

АПРЕЛЬ

**I декада:** ночью +5°C+7°C, днем +14°C+16°C.  
Местами дождь.  
**II декада:** ночью +5°C+7°C, днем +15°C+17°C.  
Дожди и сильный ветер.  
**III декада:** ночью +7°C+9°C, днем +17°C+20°C.  
Дожди, местами грозы, ветер.

Круглогодичная спартакиада проводится Белорусским профсоюзом работников строительства и промстройматериалов и физкультурно-спортивным клубом «Строитель» по 13 видам спорта.

### КАЛЕНДАРЬ

спортивно-массовых  
и физкультурно-оздоровительных мероприятий  
на 2017 год  
для предприятий и организаций строительной отрасли  
г. Минска

Виды спорта	Сроки проведения	Место проведения	Характер соревнования
Настольный теннис	18 марта	СШ №38, ул. Бельского, 29а	командные
Волейбол	1 апреля	СШ №7, СШ №126	командные

### Старты

В соревнованиях по бильярду в рамках спартакиады отраслевого профсоюза приняли участие представители 15 строительных организаций столицы. Определилась тройка сильнейших бильярдистов отрасли: 1 место у «Минскгражданпроекта», второе — у команды МАПИДа, на третьем — «Строммаш».

«Так много работы, совсем нет времени на себя», — эту фразу сегодня нередко можно услышать от женщины. Тем не менее, каждой из нас хочется выглядеть привлекательно. Эти советы не отнимут много времени, но помогут оставаться красивой в любой ситуации.

### Омолаживающая маска из меда и лимона

2 ч. л. простого йогурта,  
0,5 ч. л. меда,  
0,5 ч. л. свежевыжатого лимонного сока.

Это эффективная маска для ухода за кожей, потерявшей свежесть, молодость и упругость. Для усиления очищающего эффекта можно добавить несколько ягод винограда, предварительно удалив с них шкурку и тщательно измельчив. Сок лимона — уникальное отбеливающее средство, которое прекрасно справляется с проблемой появления возрастных пигментных пятен. Йогурт и лимонный сок отшелушивают омертвевшие клетки кожи и очищают ее, мед увлажняет, а виноград питает и омолаживает кожу.



### Очищающая маска для лица выполняет три функции:

— улучшает структуру эпидермиса, т.е. выравнивает рельеф и цвет. Кожа светлеет, выглядит свежей и гладкой, получает достаточно кислорода и влаги. Самый проверенный продукт — альфагидроксидные кислоты (АНА). Они есть в овощах и фруктах, кисломолочных продуктах, органических кислотах.  
— растворяет пробки в сальных протоках, вытягивает из них сальный секрет. Поры сужаются и становятся менее заметными. Исчезают комедоны (черные точки), нормализуется количество выделяемого кожного жира. Кожа становится матовой и гладкой. Эту задачу решают такие натуральные продукты, как глина, мука из зерновых и бобовых, желатин, яичный белок и др.  
— насыщает кожные структуры микроэлементами, витаминами, органическими кислотами, тем самым улучшая обмен веществ в дерме, восстанавливая кислотную мантию. Также нормализуется кровообращение, кожа буквально начинает «дышать».

### Маска для лица из масла и овсянки

2 ст. л. измельченных овсяных хлопьев,  
2 ст. л. меда,  
1 ч. л. растительного масла (лучше оливкового).

Мед чуть подогреть, чтобы он легко смешивался с маслом, затем добавить в получившуюся смесь измельченные овсяные хлопья. Нанести маску на чистую кожу лица и шеи и оставить на 15-20 минут. Смыть теплой водой или мягким средством для умывания. Такую маску лучше всего делать на ночь перед сном, так как она очень расслабляет и успокаивает. Овес смягчит вашу кожу и избавит ее от омертвевших частичек по принципу скраба, мед снабдит питательными веществами и выведет токсины из клеток, а масло придаст эластичность и гладкость.

### Лучшая маска

с медом для всех типов кожи

1 ст. л. натурального меда,  
2 ст. л. домашнего жирного творога.

Перетираем творог с медом, наносим на лицо и держим 20 минут. После данной процедуры лицо и шея заметно свежее, кожа становится мягкой и гладкой. Творог здесь служит в качестве молочного АНА-пилинга, а мед — питает и разглаживает морщинки.

## Пожарная безопасность

### Главное — не впадать в панику

В рамках Республиканской акции «Безопасность в каждый дом!» работники Фрунзенского районного отдела по чрезвычайным ситуациям рассказали посетителям Центра дневного пребывания инвалидов о правилах поведения в чрезвычайной ситуации, вызванной возникновением пожара.

В простой и наглядной форме людям с ограниченными возможностями было показано, как себя вести, чтобы не допустить беды, и что делать, чтобы себя уберечь при пожаре.

#### Каждый человек должен знать:

— если огонь небольшой, можно попробовать сразу же потушить его, например, плотную ткань, одеяло или залить водой;  
— до прибытия пожарных следует закрыть все двери, окна;  
— если огонь сразу не погас, немедленно нужно покинуть помещение и только после этого звонить по телефону «101», «112»;  
— при пожаре дым гораздо опаснее огня, поэтому необходимо находиться как можно ниже к полу и выбираться ползком;  
— при пожаре категорически запрещается пользоваться лифтом.

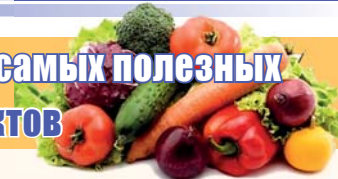
**Звонки у всех операторов сотовой связи на номера экстренной помощи бесплатные, доступны даже при отрицательном балансе счёта на вашем телефонном номере.**

Добиться снижения количества пожаров и сохранения жизни и здоровья людей мы можем только общими усилиями.

Павел МАКСИМЕНКО,  
инспектор группы пропаганды  
и взаимодействия с общественностью Фрунзенского РОЧС



## Топ 13 самых полезных продуктов



### • Капуста

По количеству витамина С она обгоняет апельсин, а кальция в ней больше, чем в молоке.

### • Морковь

Славится не только содержанием всем известного витамина А (каротина), который ещё называют витамином красоты, других витаминов в ней тоже достаточно, как, впрочем, и минеральных веществ.

### • Лук и чеснок

Укрепляют иммунную систему, снижают уровень холестерина в крови, придут на помощь при заболеваниях печени и просто незаменимы при простудных заболеваниях.

### • Яблоки

Употребление в пищу яблок замедляет рост раковых клеток, снимает воспаление, нормализует работу желудка. А кроме того яблоки — настоящая кладезь витаминов и минералов для иммунитета и кровеносной системы человека.

### • Бананы

Рекордсмены по содержанию калия, который нужен для работы сердечно-сосудистой системы, печени, головного мозга, мускулов и крепости костной ткани.

### • Фасоль

Эта незаметная «скромница» содержит высокое количество растительного белка и калия, необходимого для хорошей работы сердца и других жизненно важных органов, клетчатку — для лучшей работы всего желудочно-кишечного тракта.

### • Творог

Это кальций и фосфор, необходимые для формирования костной ткани, здоровья зубов, ногтей, сердца, мозга и сосудов, а также легкоусваиваемый белок, который может заменить белки мяса и рыбы.

### • Оливковое масло

Содержит мононенасыщенные жирные кислоты, которые очень полезны для сердца и борются с холестериновыми бляшками.

### • Рыба

30 граммов рыбных продуктов в сутки или три «рыбных» обеда в течение недели снижают вероятность развития инфаркта на 50%!

### • Мед

Это множество витаминов, ферментов, микроэлементов, органических кислот и протеинов.

### • Грецкий орех

Приводит в норму уровень кислотности желудочного сока, нормализует функции кишечника. Для людей, страдающих диабетом, повышенным давлением, суставными болезнями, мастопатией и миомой, грецкий орех просто жизненно необходим.

### • Зеленый чай

Этот удивительный напиток притупляет чувство голода и улучшает работу кишечника, снижает риск инсультов, способствует укреплению кровеносных сосудов, улучшает иммунную систему, понижает уровень холестерина и сахара в крови и оказывает губительное воздействие на различные вирусы и микробы. И, наконец, он повышает общий тонус организма и замедляет процессы старения.

Лилия ЦВЕТКОВА,  
инструктор-валеолог  
6-й поликлиники